

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST ZMĚNU STAVBY

SILNICE III/49724: TOPOLNÁ, MOST EV.Č. 49724-2

kteřou uzavírají v souladu § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

smluvní strany:

Město Napajedla

IČ.: 00284220

DIČ: CZ00284220

Adresa: Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

Zastoupeno: Ing. Irenou Brabcovou, starostkou
(dále jen „vlastník pozemků“) na jedné straně

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

IČ: 70934860

se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem
(dále jen „stavebník“) na druhé straně

Č.I. Dotčený pozemek

Město je výlučným vlastníkem daných pozemků:

pozemek parc. č.	celková výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	trvalý zábor (m ²)	dočasný zábor (m ²)
3072/115 (ZPF)	7738	orná půda	-	0	2
3072/137 (ZPF)	3850	orná půda	-	4	154
6412 (ZPF)	219	orná půda	-	5	6

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Napajedla (dále jen „dotčené pozemky“)

Č.II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech dotčených pozemků změnu (dále jen rekonstrukci) stavby „Silnice III/49724: Topolná, most ev. č. 49724-2“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení

zpracované společností Ing. Pavel Kurečka MOSTY s.r.o., U Studia 33, 700 30 Ostrava v prosinci 2017.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres záborů č.výkr. 04, ze dne 12/2017 s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků dle čl.I pro stavbu „Silnice III/49724: Topolná, most ev. č. 49724-2“

Čl.III.

Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:
 - s umístěním výše uvedené stavby na částech dotčených pozemků v trvalém záboru uvedených v čl. I vč. případných nezbytných přeložek inženýrských sítí,
 - s dočasným zábohem částí pozemků uvedených v čl. I a jejich využitím pro potřeby investora a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - s uzavřením smluvního vztahu pro případné nezbytné umístění inženýrských sítí,
 - s vydáním rozhodnutí o umístění stavby dle projektové dokumentace ,
 - s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu,
 - s vynětím částí uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu,
 - s oddělením části pozemků v trvalém záboru oddělovacím geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby (po realizaci stavby).
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení rekonstrukce stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.

Čl.IV

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dotčené pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití.
3. Po dokončení stavby budou pozemky vlastníka dotčené dočasným zábohem uvedeny do původního stavu.

Čl.V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva řeší oprávnění stavebníka provést rekonstrukci stávající stavby „Silnice III/49724: Topolná, most ev. č. 49724-2“ pro účely územního řízení a pro související stavební řízení, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86, odst. 2, písm. a) a s § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona.
2. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem silnice (Zlínský kraj) a vlastníkem pozemků (Město) bude upraveno samostatnou smlouvou, k jejímuž uzavření jsou smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost. Podkladem pro zpracování návrhu smlouvy na předmětné majetkoprávní vypořádání bude geometrický plán

podle skutečného provedení stavby. Návrh smlouvy **na bezúplatný převod pozemků** zastavěných krajskou silnicí bude zpracován stavebníkem, předložen vlastníku pozemků k odsouhlasení a následně bude předložen k rozhodnutí Zastupitelstvu Zlínského kraje a Zastupitelstvu města.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a dva vlastníci pozemku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o právu provést změnu stavby bylo v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno usnesením Zastupitelstva města Napajedla č./...../2018 dne 28.02.2018 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Příloha: výkres situace záboru č.výkr. 04, ze dne 12/2017

V Napajedlech dne:

Ve Zlíně dne:

.....
Ing. Irena Brabcová
starostka

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel