



**Zásady nájmu
prostoru sloužícího podnikání
ve vlastnictví města Napajedla**

Schváleno RM dne 04.06.2018 usnesením č. 1305/53/17/1/2018

Nabývá účinnosti dne 15.06.2018

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Těmito zásadami se ve smyslu zákona č. 89/2012 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, stanoví nájem prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví města Napajedla.
- (2) Rozhodnutí o nájmu (tj. vznik, změna, skončení nájmu, změna účelu užívání) prostoru sloužícího podnikání je v působnosti Rady města Napajedla (dále jen RM).
- (3) Výkon činností souvisejících s nájmem provádí NBTH, s.r.o. (dále jen správce) na základě uzavřené příkazní smlouvy o obstarání správy nemovitého majetku a výkonu dalších povinností.
- (4) Opravy a údržbu domů a nebytových prostor v majetku města zajišťuje vlastník – město Napajedla prostřednictvím odboru správy majetku, rozvoje a investic MěÚ Napajedla (dále jen odbor SMIR).

Čl. 2 Záměr nájmu a výběrové řízení

- (1) Záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání vyhláší RM na základě podkladového materiálu vypracovaného správcem podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na úřední desce úřadu po dobu nejméně 15 dnů a dále způsobem obvyklým.
- (2) Pro vypsání záměru a pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů pracuje komise ve složení:
 - a) uvolněný člen ZM
 - b) zástupce odboru SMIR
 - c) zástupce NBTH, s.r.o. – jednatel

Komisi svolává správce ve spolupráci s odborem SMIR a řídí ji uvolněný člen ZM.

- (3) Při hlasování má každý ze členů komise jeden hlas.
- (4) Komise je oprávněna vyžádat si pro potřeby posuzování odborná stanoviska organizačních jednotek MěÚ a organizací města.
- (5) Uchazeč předá žádost spolu s nabídkou v neporušené obálce, která musí být řádně označena dle vyhlášeného záměru a musí obsahovat:
 - a) adresu trvalého pobytu uchazeče nebo sídlo právnické osoby
 - b) jméno a příjmení uchazeče nebo obchodní firmu právnické osoby
 - c) datum narození uchazeče nebo IČO právnické osoby
 - d) záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání
 - e) v případě, že uchazeč má zájem o komunikaci formou e-mailu či telefonu, přiloží souhlas se zpracováním těchto osobních údajů pro potřeby komunikace ve věci žádosti (není povinnou náležitostí k projednání žádosti)

- (6) Doručené žádosti, řádně označené a neotevřené eviduje podatelna MěÚ Napajedla, která je předá správci.
- (7) Vyhodnocení výběrového řízení zajišťuje jmenovaná komise. V termínu daném vyhlášeným záměrem ověří, zda zaslané nabídky splňují kritéria zadání a vypracuje protokol, který předloží k výběru nejvhodnější nabídky na nejbližší jednání RM. V protokolu budou odděleně zpracovány nabídky splňující kritéria soutěže i nabídky, které byly ze soutěže vyřazeny pro nesplnění požadovaných kritérií. Důvod vyřazení uchazeče bude v protokolu uveden.
- (8) V případě, že se v termínu stanoveném pro podání nabídek nepřihlásí žádný uchazeč, rozhodne o dalším postupu RM.
- (9) Proti rozhodnutí RM se nelze odvolat.

Čl. 3 Účel užívání

- (1) Prostory sloužící podnikání se najímají k účelu, ke kterému jsou stavebně určeny (kolaudovány). Změna účelu užívání nebytových prostor je možná jen s předchozím souhlasem RM. Změnu právně zajišťuje vlastník – město Napajedla – na náklady nájemce.
- (2) Případné stavební úpravy související se změnou užívání najatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady.

Čl. 4 Nájemné

- (1) Výši minimálního nájemného stanovuje RM jednou ročně. Pro stanovení výše nájmu je rozhodující:
 - a) polohopisné určení místa (ulice)
 - b) podlaží
 - c) způsob a druh užíváníVýše minimálního nájemného je stanovena přílohou č. 1 této směrnice. Radě města předkládá správce.
- (2) V odůvodněných případech může RM schválit jiné sazby nájemného, než jak je uvedeno v příloze č. 1.
- (3) Roční nájemné se zvyšuje každoročně k 1. 7. roku následujícího po roce, v němž byla smlouva uzavřena.
 - a) nájemné se zvyšuje o 1 % v případě, že oficiální míra inflace za uplynulý rok nepřesáhla 1 %.
 - b) v případě, že oficiální míra inflace za uplynulý rok přesáhla 1 %, zvyšuje se nájemné o oficiální míru inflace.

Oficiální mírou inflace se rozumí: roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců (dle statistického zjištění ČSÚ).

- (4) V sazbách nájemného není zahrnuta úhrada služeb, které je nájemce povinen hradit v zálohové výši stanovené výpočtovým listem v termínech shodných s úhradou nájemného.
- (5) V případě provedení stavebních úprav nemovitosti nájemcem, při kterých dochází ke zhodnocení nemovitosti v zájmu vlastníka, je možno dohodnout výši nájmu individuálně. O zhodnocení nemovitosti nájemcem a případném vyrovnání musí být sepsána samostatná smlouva. Vypracování smlouvy vč. podpisu zajišťuje odbor SMIR. Z finančního hlediska se za zhodnocení považuje oprávněná investice ve výši min. 40.000,-- Kč pro jednotlivé technické zhodnocení.

Čl. 5

Doba nájmu

- (1) Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

Čl. 6

Stavební úpravy

- (1) Stavební úpravy je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
- (2) Pokud nájemce zhodnotí nemovitost, je možno nájemní smlouvu doplnit o ustanovení, dle kterého vlastník nemovitosti souhlasí s prováděním odpisů zhodnoceného majetku nájemcem.

Čl. 7

Nájem garáží v bytových domech fyzickým osobám

- (1) V případě pronájmu garáží fyzickým osobám rada města přihlíží:
 - a) ke zdravotnímu stavu žadatele. Zdravotní stav je žadatel povinen prokázat zdravotním vyjádřením ošetřujícího lékaře, ne starším 3 měsíců.
 - b) k trvalému bydlišti žadatele, pokud se garáž nachází v domě, v němž je žadatel k trvalému bydlišti přihlášen. V takovém případě se žadatel prokáže platnou nájemní smlouvou.
- (2) V případě pronájmu garáže uchazeči, jenž je zároveň nájemcem obecního bytu v témže domě, se nájemní smlouva sjednává na dobu neurčitou.

Čl. 8

Ochrana osobních údajů

- (1) Podáním žádosti uchazeč stvrzuje, že vzal na vědomí informace, dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“), týkající se ochrany osobních údajů, uveřejněné na úřední desce Města Napajedla a na webových stránkách města Napajedla.

Čl. 9
Ustanovení přechodná

- (1) Podle těchto zásad se postupuje v případě nebytových prostor, na jejichž nájem bude uzavřena smlouva s účinností od 15.06.2018 a s účinností pozdější.

Čl. 10
Ustanovení závěrečná

- (1) Tyto zásady včetně příloh č. 1 až 8 byly schváleny RM dne 04.06.2018, usnesením č. 1305/53/17/1/2018.
- (2) Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 15.06.2018.
- (3) Těmito zásadami se ruší Zásady pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla schválené dne 14.12.2016 usnesením RM č. 789/33/15/1/2016.

V Napajedlích dne 14.06.2018

Ing. Irena Brabcová v. r.
starostka

Zbyněk Ohnoutek v. r.
místostarosta

Přílohy:

- č. 1. Výše sazeb nájemného k 01.01.2017
- č. 2. Žádost na nájem prostoru sloužícího podnikání
- č. 3. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
- č. 4. Dodatek č. 1
- č. 5. Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání
- č. 6. Výpočtový list – vzor
- č. 7. Záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání – vzor
- č. 8. Souhlas se zpracováním kontaktních údajů

Výše sazeb nájenného z prostor sloužících podnikání dle čl. 4, k 01.01.2017

| č.p. | Ulice | Společnost | Upřesnění | Sazba za Kč/m ² /rok |
|---------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| 87 | Masarykovo náměstí | Spořitelna, NTV Cable | Kanceláře | 1.115 |
| 87 | Masarykovo náměstí | NBTH | Kanceláře | 1.054 |
| 87 | Masarykovo náměstí | NBTH | Archiv | 527 |
| 87 | Masarykovo náměstí | NTV Cable | Sklad | 557 |
| 94 | Palackého | | Blatnická | 1.115 |
| 94 | Palackého | Moneta bank | Bankomat | 3.000 |
| 94, 95 | Palackého | | | 1.115 |
| 717-719 | Jiráskova | | Garáže | 557 |
| 1042 | Sadová | Zdravotní středisko | Ordinace | 1.135 |
| 1531 | Komenského | N3 | Garáže | 557 |
| 1554 | Sadová | DPS | Ordinace | 1.115 |
| 1554 | Sadová | DPS | Kadeř., kosmetika | 1.115 |
| 1592 | Nábřeží | Consultest s.r.o. | Kanceláře | 557 |

Ž Á D O S T

na nájem prostoru sloužícího podnikání

Žadatel:

Jméno, příjmení, titul

nebo název firmy:

zastoupení:

Adresa / sídlo:

Narozen / IČO:

Předmět pronájmu:

Přesná specifikace:

Objekt č. p. Ulice

Označení prostor

Záměr - účel pronájmu:

Doba pronájmu:

Požadavky na stavební úpravy:

Další požadavky vůči pronajímateli:

Podáním žádosti uchazeč stvrzuje, že vzal na vědomí informace, dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „*nařízení*“), týkající se ochrany osobních údajů, uveřejněné na úřední desce Města Napajedla a na webových stránkách města Napajedla.

V dne

.....
podpis (razítko)

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená na základě zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Město Napajedla

Se sídlem Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

IČ: 00284220

(dále jen „pronajímatel“)

zastoupené

NBTH, s.r.o.

Se sídlem Masarykovo náměstí 87, 763 61 Napajedla

IČ: 25584456,

DIČ: CZ25584456

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 35329

Bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1412098379/0800

Zastoupená Ing. Milanem Kozmíkem, jednatelem společnosti

na straně jedné

a

název společnosti

Se sídlem

IČ:

DIČ:

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném....., oddíl ..., vložka

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení RM č. ../.../.... a podle obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

Článek 1 Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem prostor v budově číslo popisné

na pozemku parc. č., vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č., pro katastrální území Napajedla, obec Napajedla.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání sestávající z:

.....
.....
.....

3. Smluvní strany si potvrzují, že prostory sloužící podnikání jsou ve stavu způsobilém ke způsobu užívání, který si smluvní strany dohodly, a to jako

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor sloužících podnikání. Nájemce má právo užívat i společné prostory vztahující se k prostoru sloužícímu podnikání.

Článek 2 Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 3 Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši Kč/m² za rok. Nad rámec této smlouvy hradí nájemce cenu za služby spojené s pronájmem. Součástí nájemní smlouvy je výpočtový list - v němž je stanovena výše a rozpis záloh za poskytované služby.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách. Každá jednotlivá splátka je splatná nejpozději do 15. dne předcházejícího období na číslo účtu 1412098379/0800 u Čs. spořitelny a.s.
3. Nájemce se zavazuje hradit stanovenou poměrnou část dodávky el. energie pro společné prostory, dodávky tepla, vody a dalších služeb formou měsíčních záloh dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu. Pronajímatel je povinen po uplynutí kalendářního roku provést vyúčtování zaplacených záloh, a to nejpozději do 30. dubna následujícího roku. Přeplatek je povinen vrátit na účet nájemce nejpozději do 15 dnů po provedeném vyúčtování zálohově placených služeb. Nájemce je povinen zaplatit doplatek nejpozději do 15 dnů od přijetí vyúčtování služeb. Vyúčtování bude provedeno podle příslušných vyhlášek a podle skutečné spotřeby.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné z podlahové plochy bude zvýšeno každoročně a to od 1. července. Nájemné se zvyšuje o 1 % v případě, že oficiální míra inflace za uplynulý rok nepřesáhla 1 %. V případě, že oficiální míra inflace za uplynulý rok přesáhla 1 %, zvyšuje se nájemné o oficiální míru inflace. V případě deflace dosažené za uplynulý kalendářní rok se nájemné nezvyšuje. Zvýšení bude provedeno jednostranně písemným oznámením pronajímatele a zasláním výpočtu nové výše nájemného nájemci. Dále se sjednává právo pronajímatele stejným způsobem provést zvýšení měsíčních záloh na služby s nájmem spojené při zvýšení cen energií a vody nejméně o 5 %.

Článek 4

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen prostor sloužící podnikání vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, s výjimkou drobných oprav. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do prostor sloužících podnikání za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostorů pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.
2. Nájemce je oprávněn užívat prostor sloužící podnikání v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě, v rozsahu 24 hodin denně.
3. Nájemce je oprávněn umístit na vstupní portál domu čp. štítek s uvedením své obchodní firmy a dalších údajů. Štítek musí být vzhledově přizpůsoben štítkům ostatních nájemců. Při skončení nájmu je nájemce povinen štítek odstranit.
4. Změny v prostoru sloužícího podnikání, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, s výjimkou štítku dle odst. 3.
5. Nájemce může přenechat prostor sloužící podnikání nebo jejich část do podnájmu jiné osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních nájemců v jejich užívacích a nájemních právech v domě, ve kterém se nacházejí pronajaté prostory.
7. Nájemce se zavazuje uzavřít na majetek nacházející se v najatých prostorách pojistnou smlouvu.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostor sloužící podnikání předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu prostoru sloužícího podnikání, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození prostoru sloužícího podnikání nebo domu, přecházejí upevněním, nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Prostor sloužící podnikání je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do prostoru sloužícího podnikání a v jeho užívání. Opustí-li nájemce prostor sloužící podnikání takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se prostor sloužící podnikání za odevzdaný ihned.
9. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí NOZ. Smluvní strany si však vylučují aplikaci §2285, § 2307 NOZ a § 2315.

Článek 5

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran, nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v NOZ, nebo této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu v případě, že:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor sloužící podnikání pronajal,
 - b) přestane-li být prostor sloužící podnikání z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá prostor sloužící podnikání v rozporu se smlouvou,
 - b) porušuje-li nájemce nebo osoby, které s ním užívají prostor sloužící podnikání, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - c) má-li být dům, v němž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel, ani nemohl předvídat, nebo,
 - d) nájemce přenechá prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně, a počne běžet okamžikem jejího doručení. Ve výpovědi musí být uveden důvod; výpověď, v níž důvod uveden není, je neplatná.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že vzal na vědomí informace, dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“), týkající se ochrany osobních údajů, uveřejněné na úřední desce Města Napajedla a na webových stránkách města Napajedla.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Předávací protokol
3. Výpis z obchodního rejstříku – u právnických osob, živnostenský list

V, dne

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

(1) **Město Napajedla**

IC: 00284220

Masarykovo náměstí 89

763 61 Napajedla

(jako pronajímatel)

zastoupené

NBTH, s.r.o.

Masarykovo náměstí 87

763 61 Napajedla,

IC: 25584456, DIČ: CZ25584456

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35329

za společnost je oprávněn jednat: Ing. Milan Kozmík, jednatel

bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.

číslo účtu: 1412098379/0800

a

(2) **OSVČ, právnická osoba**

Bydliště

PSČ město

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(jako nájemce)

uzavřely dnesmlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen Smlouva).
Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly změnit Smlouvu tímto
dodatkem č. 1, jak jeho znění dále následuje.

I.

V čl. (v příslušném článku smlouvy se konkrétně upraví obsah dle požadavku nebo
skutečností, které nastaly a vedly k sepsání tohoto dodatku).

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny
platná a účinná.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva exempláře a nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyl sepsán pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání byl schválen

RM dne usnesením č. / ... / ... / 20..

V Napajedlích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PROTOKOL O PŘEVZETÍ PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|--|
| Dům č. | | Ulice | |
| Prostor sloužící podnikání č. | | Podlaží | |

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Rozpis místností: | | | |
| X | X | x | X |

| | |
|--------------------------|--|
| Nájemce | |
| Příjmení a jméno (firma) | |
| IČO | |
| Adresa | |

| | | | | |
|---------------|-----|--|--|--|
| Stavy měřidel | | | | |
| Vodoměry | SV | | | |
| | TUV | | | |
| Elektroměr | | | | |
| | | | | |
| Plynoměr | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|-------------------|----|--|--|--|--------|
| Klíče | ks | | | | celkem |
| hlavní vchod | | | | | 0 |
| Schránka | | | | | |
| kancelář/ordinace | | | | | |
| Kontejner | | | | | |
| Sklad | | | | | |

V Napajedlích dne:

.....
Nájemce

.....
pronajímatel
(správce)

Nájemce
Adresa

Vytlačeno programem SSB 2000 dne

Správce budovy: NBTH, s.r.o., Masarykovo nám.87, Napajedla, tel. 577941086

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 102

na základě smlouvy č.

| | |
|--|--|
| Podlaží: 3 Typ objektu: Nebytové prostory služby | |
| Pro vyúčtování je evidováno - osob: Plocha m2: celková započitatelná otápěná | |
| 0.00 | |
| Nájemce objektu: 01-00-0000 -000-01 | Vlastník objektu: Město Napajedla Masarykovo náměstí 89 763 61 Napajedla (IČ 284220) |

| Složka | Úhrada |
|---------------------------|---------|
| N Smluvní nájem za plochu | 0.00 Kč |

Celkem k úhradě měsíčně**0.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

| Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu | | | | |
|--|--------|-----------|-------------|---------|
| Místnost | Plocha | Započ.pl. | Sazba Kč/m2 | Nájem |
| 03 sklad | m2 | m2 | 0.00 Kč/m2 | 0.00 Kč |
| 04 provozovna | m2 | m2 | 0.00 Kč/m2 | 0.00 Kč |
| ----- | | | | |
| Nájemné za plochu celkem: | | | | 0.00 Kč |

| Výpis spolubydlících osob | | | |
|--|-------|-------------|-----------|
| Jméno | Vztah | Rodné číslo | Přihlášen |
| Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby. | | | |

.....
vystavil

.....
převzal



m ě s t o

NAPAJEDLA

zveřejňuje v 15 denní lhůtě

dle § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších změn a doplňků

tento

ZÁMĚR NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. o výměřem²
v budově č. p. v Napajedlích, ulice

Prostory jsou použitelné pro

Žadatel je povinen podat žádost na předepsaném formuláři, který si může vyzvednout v podatelně MÚ Napajedla nebo v kanceláři NBTH, s.r.o. Masarykovo nám. 87 v Napajedlích, případně na internetových stránkách města www.napajedla.cz.

Žádost musí obsahovat:

- a) jméno a příjmení žadatele (název firmy)
- b) adresu trvalého pobytu žadatele (adresu firmy)
- c) datum narození žadatele (IČO)

Dále je možno žádost doplnit o:

- d) další údaje, které žadatel považuje za důležité a souvisí s budoucí nájemní smlouvou
- e) telefon, e-mail, spolu s udělením souhlasu pro jejich zpracování

Nebytové prostory budou přiděleny dle Zásad nájmu prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví města Napajedla.

Cena pronájmu: Kč/m²/rok

Doba pronájmu: na dobu neurčitou

Prohlídka prostor je možná po dohodě, v případě zájmu kontaktujte paní Mgr. Marcelu Černotovou, tel. 603 589 345.

Žadatel předá žádost v neporušené obálce, která musí být označena „**žádost – prostory sloužící k podnikání č. p.**“ v termínu do do hodin na podatelně MěÚ Napajedla.

Město Napajedla si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Má-li žadatel zájem o komunikaci ve věci žádosti formou e-mailu či telefonu, přiloží k žádosti souhlas se zpracováním těchto osobních údajů pro potřeby předmětné komunikace.

V Napajedlích dne

Ing. Irena Brabcová
starostka města

Vyvěšeno:
Sňato bude:
Sňato:

Já, níže podepsaný,

Jméno a příjmení:

Nar.:

Bytem:

tímto žádám, abych byl ve věci: projednání žádosti na nájem prostoru sloužícího k podnikání

kontaktován v případě potřeby prostřednictvím níže uvedených kontaktních údajů:

TELEFON:

E-MAIL:

Souhlas se zpracováním osobních údajů

- I. Osoba níže podepsaná (dále jen „**subjekt údajů**“) bere na vědomí, že je ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**nařízení**“) subjektem osobních údajů.
- II. Podpisem tohoto dokumentu subjekt údajů uděluje **Městu Napajedla**, IČ 00284220, se sídlem Napajedla, Masarykovo náměstí 89, PSČ 763 61, správci osobních údajů (dále jen „**správce**“), svůj výslovný souhlas se zpracováním níže uvedených osobních údajů subjektu údajů:
 - shora uvedený telefon
 - shora uvedený e-mail

(Nehodící se škrtněte)
- III. Zpracování shora uvedených osobních údajů je nezbytné k dosažení stanoveného účelu, kterým je:
 - komunikace správce a subjektu údajů v technických a organizačních otázkách spojených výlučně s projednáním výše uvedené věci
- IV. Souhlas ke zpracování osobních údajů je platný do odvolání, po dobu do naplnění tohoto účelu (zpravidla do právní moci rozhodnutí ve věci či jejího jiného vyřízení), nejdéle však po dobu tří let.
- V. Zpracování osobních údajů provádí správce ve formě listinné v kanceláři odboru správy majetku. Na zpracování osobních údajů se nepodílejí další zpracovatelé ani je nepostupuje třetím stranám ani do třetích zemí.
- VI. Správce pro plnění svých povinností vyplývajících z nařízení jmenoval Mgr. Michala Šrubaře, advokáta se sídlem Brno, Josefská 8, PSČ 602 00, e-mail poverenec@sk-ak.cz, tel. 725 492 476, do funkce pověřence (dále jen „**pověřenec**“).
- VII. Subjekt údajů je oprávněn udělený souhlas kdykoliv odvolat, a to písemně na adresu sídla správce, osobně v sídle správce, na jeho za tímto účelem zřízený e-mail gdpr@napajedla.cz, nebo jiným zvoleným prokazatelným způsobem. Účinky odvolání souhlasu nastávají rovněž doručením odvolání souhlasu pověřenci kterýmkoliv z uvedených způsobů.
- VIII. Subjekt údajů je oprávněn zejména: žádat informaci, jaké osobní údaje o něm správce zpracovává, požadovat vysvětlení ohledně zpracování těchto osobních údajů, žádat aktualizaci nebo opravu osobních údajů subjektu údajů, které o něm správce eviduje a žádat výmaz těchto osobních údajů. Všechna tato práva může subjekt údajů realizovat rovněž prostřednictvím pověřence.
- IX. Za účelem odstranění pochybností souvisejících se zpracováním osobních údajů je subjekt údajů oprávněn obrátit se na správce (prostřednictvím pověřence) nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

UDĚLENÍ SOUHLASU (vyplňte v okamžiku udělení souhlasu)

Já níže podepsaný/á, nar., bytem,
tímto uděluji svobodně a vážně souhlas se zpracováním osobních údajů shora uvedených.

V, dne

.....

ODVOLÁNÍ SOUHLASU (vyplňujte pouze v případě, kdy chcete již udělený souhlas odvolat)

Já níže podepsaný/á, nar., bytem,
tímto odvolávám souhlas shora uvedený.

V, dne

.....