

# **Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla**

**aktualizace 2017**

Schváleno RM dne 15.03.2017 usnesením č. 879/36/18/1/2017

Nabývá účinnosti dne 01.04.2017

# **Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla**

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Touto směrnicí se stanoví pravidla krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla specifikovaných v přílohách č. 1, 2 a 3. Pronajímatelem je město Napajedla jako vlastník nebytových prostor nebo příspěvkové organizace města, které mají nebytový prostor města ve výpůjčce.
- 1.2 Krátkodobým nájmem se pro účely této směrnice rozumí jednorázový nájem nebytových prostor na dobu, která trvá nepřetržitě nejvýše 48 hodin. Opakovaným nájmem se pro účely této směrnice rozumí opakovaný nájem po dobu nejvýše 48 hodin v jednotlivém případě.
- 1.3 Rozhodnutí o krátkodobém a opakovaném nájmu nebytových prostor je v působnosti vedoucích útvarů města a příspěvkových organizací (dále jen „příslušný vedoucí“).

## **2. Nájem a nájemné**

- 2.1 Krátkodobý nájem se uskutečňuje na základě ústně či písemně uzavřené smlouvy. Opakovaný nájem se uskutečňuje na základě písemně uzavřené smlouvy.
- 2.2 Nájemce je povinen po skončení krátkodobého či opakovaného nájmu odevzdat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal. Příslušný vedoucí zajistí a kontroluje plnění této povinnosti nájemcem. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani dodatečně, jdou náklady na uvedení nebytového prostoru do původního stavu k tíži příspěvkové organizace, na jejíž účet se krátkodobý nájem uskutečnil. To nezbavuje nájemce odpovědnosti za škody způsobené městu Napajedla na vnitřním i vnějším vybavení pronajatého majetku po dobu nájmu a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
- 2.3 Pronajímatel neručí za ztrátu, zcizení věcí nájemcem odložených. V pronajatých prostorách nelze mimo dobu krátkodobého či opakovaného pronájmu zanechávat věci ve vlastnictví nájemce. Tyto věci mohou být uloženy na základě smlouvy o úschově či smlouvy o skladování uzavřené s příslušným vedoucím.
- 2.4 Pronajímatel nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé po dobu nájmu v pronajatých prostorech města vyjma obecné odpovědnosti.
- 2.5 Výši nájemného stanovuje rada města jednou ročně. Současně platná výše nájemného je upravena v přílohách č. 1, 2 a 3 této směrnice a bude ročně aktualizována.
- 2.6 K nájemnému se připočte cena služeb s nájmem spojených, které jsou rovněž specifikovány v přílohách č. 1, 2 a 3 formou příplatků.
- 2.7 Nájemné a cena služeb s nájmem spojených se hradí obvykle v hotovosti k rukám příslušného vedoucího nebo jím pověřené osoby. V případě opakovaného pronájmu lze nájemné a cenu služeb s nájmem spojených hradit i bezhotovostně, na základě faktury.

- 2.8 Nájemné a cena služeb s nájmem spojených je příjmem města nebo příspěvkové organizace, která krátkodobý nájem zajišťuje. Pronajímatel konkrétních prostor je uveden v přílohách č. 1, 2 a 3. Výjimku tvoří příjmy za krátkodobé či opakované nájmy zajišťované příspěvkovou organizací Služby města Napajedla, kdy příjmy z těchto pronájmů jsou příjmy města a příspěvková organizace na základě mandátní smlouvy provádí pouze jejich výběr.

### **3. Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 3.1 Tímto se ruší Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla - aktualizace srpen 2015 s účinností od 01.09.2015.
- 3.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady města Napajedla dne 15.03.2017 usnesením č. 879/36/18/1/2017 s účinností od 01.04.2017.

- Příloha: č. 1 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro sportovní účely ve vlastnictví Města Napajedla
- č. 2 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro kulturní či komerční účely v objektech ve vlastnictví Města Napajedla – Klub kultury Napajedla, příspěvková organizace
- č. 3 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro ostatní účely v objektech ve vlastnictví Města Napajedla
- č. 4 Žádost o krátkodobý a opakovaný nájem nebytových prostor ve vlastnictví města
- č. 5 Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor
- č. 6 Smlouva o opakovaném nájmu nebytových prostor
- č. 7 Půdorys 1 NP – ul. Komenského, č. p. 304
- č. 8 Půdorys 2 NP – ul. Komenského, č. p. 304
- č. 9 Půdorys 1 NP – ul. Komenského, č. p. 305
- č. 10 Půdorys 1.NP – ul. Na Kapli, č. p. 459

V Napajedlích dne 23.03.2017

Ing. Irena Brabcová, v. r.  
starostka

Zbyněk Ohnoutek, v. r.  
místostarosta

**CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR – PRO SPORTOVNÍ ÚČELY**  
**ve vlastnictví města Napajedla**

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	příprava	příplatek v zimním období	osvětlení v Kč/hod	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
	<b>Vnitřní prostory</b>							
	<b>Objekt č. p. 298</b>							
	Sportovní hala 2. ZŠ vč. šaten	250,-	x	x	x	2. ZŠ		1026
	<b>Objekt č. p. 268</b>							
	Tělocvična 1. ZŠ vč. šaten	80,-	x	x	x	1. ZŠ		275
	<b>Objekt č. p. 304</b>							
	<b>1. NP</b>							
1.17, 1.18	Tělocvična č. p. 304 vč. šatny (horolez. stěna)	50,-	x	50,-	x	město - SMN		130
1.16	šatna 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
1.22	Sál – malá tělocvična	50,-	x	50,-	x	město - SMN		126
1.23	šatna "B" 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
1.26	šatna "A" 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
	<b>2. NP</b>							
2.28	Klubovna 2. NP vč. kuchyňky a soc. zázemí (č. m. 2.23, 2.24)	100,-	100,-	20,-	datapojektor 100,-	město - SMN	50	82
2.27, 2.26, 2.25	šatna 2. NP vč. soc. zázemí a předsíňky	100,-				město - SMN		45
2.21, 2.22	šatna 2. NP vč. soc. zázemí	100,-				město - SMN		24
	jiné prostory za 1 m <sup>2</sup>	1,-	3,-	1,-				

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	příprava	příplatek v zimním období	osvětlení v Kč/hod	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
	<b>Venkovní prostory – sportovní areál u 2. ZŠ</b>							
	hřiště na kopanou (umělá tráva)	600,-	x	600,-	300,-	město - SMN		3600
	hřiště na kopanou (umělá tráva) – polovina	300,-	x	300,-	150,-	město - SMN		1800
	víceúčelové hřiště – malá kopaná, házená, nohejbal, florbal	160,-	x	120,-	50,-	město - SMN		
	víceúčelové hřiště – tenisový kurt	80,-	x	60,-	50,-	město - SMN		

V případě pronájmů organizacím, jejichž předmětem činnosti je sport a působí na území města Napajedla, bude sazba nájmu venkovních prostor třetinová a nebudou hrazeny příplatky za zimní období a za osvětlení.

V případě pronájmů skupinám občanů města Napajedla bude sazba nájmu venkovních prostor třetinová

Při využití sportovišť ke sportování se cena v případě komerčních pronájmů nezvyšuje.

Provozní doba je od 6 do 21 hod. mimo svátky. Provoz po 21. hod. po dohodě se správcem sportoviště a individuálně stanoveném příplatku.

Vstup skupiny v min. počtu deseti žáků ZŠ, MŠ v doprovodu dospělé osoby (vedoucí skupiny) je na sportoviště zdarma.

Na pronájem tenisového kurtu lze využít předplatného.

- U předplatného na min. 10 hodin je sazba 70,- Kč/hod

- U předplatného na min. 30 hodin je sazba 60,- Kč/hod

Uvedené ceny jsou bez DPH. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě se uplatní jen v případě, že se nejedná o plnění osvobozená dle § 61 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tzn., že osvobozená jsou plnění poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou právníckými osobami, které nebyly založeny nebo zřízeny za účelem podnikání, a to osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost.

1. ZŠ – 1. základní škola Napajedla, příspěvková organizace, Komenského 268, Napajedla, IČ: 70917043

2. ZŠ – 2. základní škola Napajedla, příspěvková organizace, Komenského 298, Napajedla. IČ: 70941572

SMN – Služby města Napajedla, příspěvková organizace, Lány 637, Napajedla, IČ: 71240063

město - SMN – město Napajedla pronajímá své nebytové prostory prostřednictvím SMN

**CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR** v objektech ve vlastnictví města Napajedla, které má ve výpůjčce **Klub kultury příspěvková organizace**, se sídlem Komenského 304, Napajedla, IČ: 70286736, a je jejich pronajímatelem

### PRO KULTURNÍ ÚČELY

**NOVÝ KLÁŠTER** objekt č. p. 305 – ul. Komenského

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	zimní období příplatek/hod	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
101, 110, 113	Koncertní síň R. Firkušného, šatny, zázemí	300,-	100,-	200,-	130	121
103	Kavárna s obsluhou	100,-			25	47
114	Zrcadlový sál	100,-				58
116	Kuchyňka	40,-				15
113	Šatna	40,-				20

### PRO KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍ ÚČELY

**KINO NAPAJEDLA** objekt č. p. 459 – ul. Na Kapli

*pro napajedelské spolky a sdružení, mimo napajedelská školská zařízení a obce*

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod. do 5 hod. pronájmu		zimní období příplatek/hod	doplňkové služby	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
		bez promítání	s promítáním					
119, 121, 122, 120, 103, 113	Sál vč. podia, sociál. zázemí, foyer a šatny	300,-	400,-	400,-		800,-	170	395
103, 113	Foyer, šatna, soc. zázemí, bar s obsluhou	200,-		200,-		400,-		154
116	Bar s obsluhou (nelze pronajmout samostatně)	100,-	100,-					24
nabídka dalších doplňkových služeb	Prodej vstupenek				300,-			
	Prodej vstupenek včetně předprodeje				600,-			
	Příplatek za víkend k ceně pronájmu	100,-	100,-					
	Technické zajištění (zvuk, osvětlení, promítání)	300,-	300,-					
	Organizační zajištění	250,-	250,-					
	Uvaděčka (šatna + kontrola vstupenek)	150,-	150,-					

**pro komerční účely**

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod. do 5 hod. pronájmu		zimní období příplatek/hod	doplňkové služby	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
		bez promítání	s promítáním					
119, 121, 122, 120, 103, 113	Sál vč. podia, sociál. zázemí, foyer a šatny	600,-	800,-	400,-		800,-	170	395
103, 113	Foyer, šatna, soc. zázemí, bar s obsluhou	400,-		200,-		400,-		154
116	Bar s obsluhou (nelze pronajmout samostatně)	100,-	100,-					24
nabídka dalších doplňkových služeb	Prodej vstupenek				300,-			
	Prodej vstupenek včetně předprodeje				600,-			
	Příplatek za víkend k ceně pronájmu	100,-	100,-					
	Technické zajištění (zvuk, osvětlení, promítání)	300,-	300,-					
	Organizační zajištění	250,-	250,-					
	Uvaděčka (šatna + kontrola vstupenek)	150,-	150,-					

Pro akce pořádané školskými zařízeními (1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, ZUŠ, DDM) nebude účtována částka pronájmu (pouze osobní náklady pracovníků spojené s organizačním zajištěním).

Klub kultury Napajedla, p. o. si vyhrazuje právo nepronajmout prostory, pokud zamýšlená akce není v souladu s činností KKN (prostory je zakázáno pronajímat pro pořádání prodejních či propagačních akcí).

V případě potřeby organizačního zajištění ze strany pracovníků KKN bude účtováno dle skutečných nákladů (podle individuálních požadavků).

Zimním obdobím se rozumí 01/10–30/4 (nebo v případě využití topení).

Uvedené ceny jsou bez DPH. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě se uplatní jen v případě, že se nejedná o plnění osvobozená dle § 61 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tzn., že osvobozené je poskytnutí kulturních služeb a dodání zboží s nimi úzce souvisejícího obcí nebo právnickou osobou, která nebyla zřízena za účelem podnikání.

V případě pronájmu na dobu **delší než 5hod.** (max. 12hod.) bude v obou případech **účtována 20% sleva.**

## CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR – PRO OSTATNÍ ÚČELY v objektech ve vlastnictví města Napajedla

Níže uvedené ceny jsou bez DPH. Výsledná cena pronájmu bude obsahovat DPH dle platné sazby daně.

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	Zimní období přípatek/hod	Úklid, příprava místnosti	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
	<b>Hřbitov – ul. Hřbitovní</b>						
	hřbitovní kaple	200,-	150,-	200,-	město - SMN	50	100
	<b>Objekt č. p. 1554 – DPS ul. Sadová</b>						
	Jídelna v přízemí	100,-	50,-	100,-	město - SOC	50	110
	<b>Objekt č. p. 268 – ul. Komenského</b>						
	DDM	50,-	25,-	25,-	DDM	40	66
	jiné prostory za 1m <sup>2</sup>	1,-	1,-	3,-			

SMN – Služby města Napajedla, příspěvková organizace, Lány 637, Napajedla, IČ: 71240063

DDM – Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, Komenského 268, Napajedla, IČ: 75044862

město - SOC – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí

město - SMN – město Napajedla pronajímá své nebytové prostory prostřednictvím SMN



# Ž Á D O S T

## o krátkodobý a opakovaný nájem nebytových prostor ve vlastnictví města

---

**Žadatel:**

*Jméno, příjmení, titul* .....

*nebo název firmy:* .....

*zastoupení:* .....

*Adresa / sídlo:* .....

*Rodné číslo / IČO:* .....

*Telefon, e-mail:* .....

**Předmět pronájmu:**

*Objekt č. p.* ..... *Ulice* .....

*Označení prostor* .....

.....

.....

**Záměr – účel pronájmu:**

.....

.....

.....

.....

**Doba pronájmu:**

*jednorázový – opakovaný\** .....

*termín od – do:* .....

**Požadavky na přípravu prostor:**

.....

.....

.....

.....

**Další požadavky vůči pronajímateli:**

.....

.....

.....

.....

V ..... dne .....

.....  
podpis (razítko)

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**uzavřená podle ust. § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.**

Smluvní strany:

**(Klub kultury Napajedla, p.o., Služby města Napajedla p.o., Město Napajedla – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí, Dům dětí a mládeže Matýsek, p.o., 1. ZŠ, 2. ZŠ)**

sídlo: .....

zastoupený .....

IČ: .....

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

dále jen "**pronajímatel**"

a

IČ:

dále jen „nájemce“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

**Čl. 1**  
**Prohlášení**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě „Smlouvy o výpůjčce“ mezi městem Napajedla a ..... ze dne ..... oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v objektu ..... č. p. .... na pozemku ..... v k. ú. Napajedla, zaps. v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.

**Čl. 2**  
**Předmět a účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu prostor sestávající se z ..... (např. jedné místnosti)

2.2. Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3. Účelem nájmu je provozování činnosti .....

2.4. Nájemce není oprávněn pronajít nebytový prostor dále pronajímat.

2.5. Nájemce bude využívat pronajaté prostory ....., a to v době od..... hodin.

### **Čl. 3**

#### **Nájemné a cena služeb s nájmem spojených**

3.1. Nájemné činí:

**slovy:**

Cena služeb s nájmem spojených činí:

**slovy:**

3.2. Pokud opravy či úpravy z důvodů vzniklých na straně pronajímatele omezí činnost nájemce, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

3.4. Nájemné a cena služeb s nájmem spojených budou hrazeny v hotovosti proti příjmovému dokladu.

### **Čl. 4**

#### **Doba nájmu**

4.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu: .....

### **Čl. 5**

#### **Všeobecná ustanovení**

5.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustí ve stavu, ve kterém je převzal.

5.2. Nájemce je povinen provést opravu nebytového prostoru, pokud vznikne zaviněním nájemce.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěné v rámci pojistky celé nemovitosti.

5.4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecné závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.).

### **Čl. 6**

#### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 4).

7.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Napajedlích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Tato smlouva byla schválena RM dne 15.03.2017, usnesením č. 879/36/18/1/2017.

**SMLOUVA O OPAKOVANÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**uzavřená podle ust. § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.**

Smluvní strany:

**(Klub kultury Napajedla, p.o., Služby města Napajedla p.o., Město Napajedla – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí, Dům dětí a mládeže Matýsek, p.o., 1. ZŠ, 2. ZŠ)**

sídlo: .....

zastoupený .....

IČ: .....

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

dále jen "**pronajímatel**"

a

IČ:

dále jen „nájemce“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

**Čl. 1**  
**Prohlášení**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě „Smlouvy o výpůjčce“ mezi městem Napajedla a ..... ze dne ..... oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v objektu ..... č. p. .... na pozemku ..... v k. ú. Napajedla, zaps. v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.

**Čl. 2**  
**Předmět a účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu prostor sestávající se z ..... (např. jedné místnosti)

2.2. Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3. Účelem nájmu je provozování činnosti .....

2.4. Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat.

2.5. Nájemce bude využívat pronajaté prostory opakovaně, ve dnech ....., a to v době od ..... hodin.

### **Čl. 3**

#### **Nájemné a cena služeb s nájmem spojených**

3.1. Nájemné činí:

**slovy:**

Cena služeb s nájmem spojených činí:

**slovy:**

3.2. Pokud opravy či úpravy z důvodů vzniklých na straně pronajímatele omezí činnost nájemce, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

3.4. Nájemné a cena služeb s nájmem spojených budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu se splatností 7 dní.

### **Čl. 4**

#### **Doba nájmu**

4.1. Opakovaný nájemní poměr se uzavírá na období: .....

### **Čl. 5**

#### **Všeobecná ustanovení**

5.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustí ve stavu, ve kterém je převzal.

5.2. Nájemce je povinen provést opravu nebytového prostoru, pokud vznikne zaviněním nájemce.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěné v rámci pojistky celé nemovitosti.

5.4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecné závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.)

### **Čl. 6**

#### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 4).

7.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Napajedlích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Tato smlouva byla schválena RM dne 15.03.2017, usnesením č. 879/36/18/1/2017.



**Zásady krátkodobého a opakovaného  
pronajímání nebytových prostor  
ve vlastnictví města Napajedla**

**aktualizace 2017**

Schváleno RM dne 15.03.2017 usnesením č. 879/36/18/1/2017

Nabývá účinnosti dne 01.04.2017

# **Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla**

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Touto směrnicí se stanoví pravidla krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla specifikovaných v přílohách č. 1, 2 a 3. Pronajímatelem je město Napajedla jako vlastník nebytových prostor nebo příspěvkové organizace města, které mají nebytový prostor města ve výpůjčce.
- 1.2 Krátkodobým nájmem se pro účely této směrnice rozumí jednorázový nájem nebytových prostor na dobu, která trvá nepřetržitě nejvýše 48 hodin. Opakovaným nájmem se pro účely této směrnice rozumí opakovaný nájem po dobu nejvýše 48 hodin v jednotlivém případě.
- 1.3 Rozhodnutí o krátkodobém a opakovaném nájmu nebytových prostor je v působnosti vedoucích útvarů města a příspěvkových organizací (dále jen „příslušný vedoucí“).

## **2. Nájem a nájemné**

- 2.1 Krátkodobý nájem se uskutečňuje na základě ústně či písemně uzavřené smlouvy. Opakovaný nájem se uskutečňuje na základě písemně uzavřené smlouvy.
- 2.2 Nájemce je povinen po skončení krátkodobého či opakovaného nájmu odevzdat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal. Příslušný vedoucí zajistí a kontroluje plnění této povinnosti nájemcem. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní ani dodatečně, jdou náklady na uvedení nebytového prostoru do původního stavu k tíži příspěvkové organizace, na jejíž účet se krátkodobý nájem uskutečnil. To nezbavuje nájemce odpovědnosti za škody způsobené městu Napajedla na vnitřním i vnějším vybavení pronajatého majetku po dobu nájmu a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
- 2.3 Pronajímatel neručí za ztrátu, zcizení věcí nájemcem odložených. V pronajatých prostorách nelze mimo dobu krátkodobého či opakovaného pronájmu zanechávat věci ve vlastnictví nájemce. Tyto věci mohou být uloženy na základě smlouvy o úschově či smlouvy o skladování uzavřené s příslušným vedoucím.
- 2.4 Pronajímatel nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé po dobu nájmu v pronajatých prostorech města vyjma obecné odpovědnosti.
- 2.5 Výši nájemného stanovuje rada města jednou ročně. Současně platná výše nájemného je upravena v přílohách č. 1, 2 a 3 této směrnice a bude ročně aktualizována.
- 2.6 K nájemnému se připočte cena služeb s nájmem spojených, které jsou rovněž specifikovány v přílohách č. 1, 2 a 3 formou příplatků.
- 2.7 Nájemné a cena služeb s nájmem spojených se hradí obvykle v hotovosti k rukám příslušného vedoucího nebo jím pověřené osoby. V případě opakovaného pronájmu lze nájemné a cenu služeb s nájmem spojených hradit i bezhotovostně, na základě faktury.

- 2.8 Nájemné a cena služeb s nájmem spojených je příjmem města nebo příspěvkové organizace, která krátkodobý nájem zajišťuje. Pronajímatel konkrétních prostor je uveden v přílohách č. 1, 2 a 3. Výjimku tvoří příjmy za krátkodobé či opakované nájem zajišťované příspěvkovou organizací Služby města Napajedla, kdy příjmy z těchto pronájmů jsou příjmy města a příspěvková organizace na základě mandátní smlouvy provádí pouze jejich výběr.

### **3. Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 3.1 Tímto se ruší Zásady krátkodobého a opakovaného pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví města Napajedla - aktualizace srpen 2015 s účinností od 01.09.2015.
- 3.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady města Napajedla dne 15.03.2017 usnesením č. 879/36/18/1/2017 s účinností od 01.04.2017.

- Příloha: č. 1 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro sportovní účely ve vlastnictví Města Napajedla
- č. 2 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro kulturní či komerční účely v objektech ve vlastnictví Města Napajedla – Klub kultury Napajedla, příspěvková organizace
- č. 3 Ceník krátkodobých a opakovaných pronájmů nebytových prostor – pro ostatní účely v objektech ve vlastnictví Města Napajedla
- č. 4 Žádost o krátkodobý a opakovaný nájem nebytových prostor ve vlastnictví města
- č. 5 Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor
- č. 6 Smlouva o opakovaném nájmu nebytových prostor
- č. 7 Půdorys 1 NP – ul. Komenského, č. p. 304
- č. 8 Půdorys 2 NP – ul. Komenského, č. p. 304
- č. 9 Půdorys 1 NP – ul. Komenského, č. p. 305
- č. 10 Půdorys 1.NP – ul. Na Kapli, č. p. 459

V Napajedlích dne 23.03.2017

Ing. Irena Brabcová, v. r.  
starostka

Zbyněk Ohnoutek, v. r.  
místostarosta

**CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR – PRO SPORTOVNÍ ÚČELY**  
**ve vlastnictví města Napajedla**

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	příprava	příplatek v zimním období	osvětlení v Kč/hod	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
	<b>Vnitřní prostory</b>							
	<b>Objekt č. p. 298</b>							
	Sportovní hala 2. ZŠ vč. šaten	250,-	x	x	x	2. ZŠ		1026
	<b>Objekt č. p. 268</b>							
	Tělocvična 1. ZŠ vč. šaten	80,-	x	x	x	1. ZŠ		275
	<b>Objekt č. p. 304</b>							
	<b>1. NP</b>							
1.17, 1.18	Tělocvična č. p. 304 vč. šatny (horolez. stěna)	50,-	x	50,-	x	město - SMN		130
1.16	šatna 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
1.22	Sál – malá tělocvična	50,-	x	50,-	x	město - SMN		126
1.23	šatna "B" 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
1.26	šatna "A" 1. NP	50,-	x	50,-	x	město - SMN		18
	<b>2. NP</b>							
2.28	Klubovna 2. NP vč. kuchyňky a soc. zázemí (č. m. 2.23, 2.24)	100,-	100,-	20,-	datapojektor 100,-	město - SMN	50	82
2.27, 2.26, 2.25	šatna 2. NP vč. soc. zázemí a předsíňky	100,-				město - SMN		45
2.21, 2.22	šatna 2. NP vč. soc. zázemí	100,-				město - SMN		24
	jiné prostory za 1 m <sup>2</sup>	1,-	3,-	1,-				

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	příprava	příplatek v zimním období	osvětlení v Kč/hod	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
	<b>Venkovní prostory – sportovní areál u 2. ZŠ</b>							
	hřiště na kopanou (umělá tráva)	600,-	x	600,-	300,-	město - SMN		3600
	hřiště na kopanou (umělá tráva) – polovina	300,-	x	300,-	150,-	město - SMN		1800
	víceúčelové hřiště – malá kopaná, házená, nohejbal, florbal	160,-	x	120,-	50,-	město - SMN		
	víceúčelové hřiště – tenisový kurt	80,-	x	60,-	50,-	město - SMN		

V případě pronájmů organizacím, jejichž předmětem činnosti je sport a působí na území města Napajedla, bude sazba nájmu venkovních prostor třetinová a nebudou hrazeny příplatky za zimní období a za osvětlení.

V případě pronájmů skupinám občanů města Napajedla bude sazba nájmu venkovních prostor třetinová

Při využití sportovišť ke sportování se cena v případě komerčních pronájmů nezvyšuje.

Provozní doba je od 6 do 21 hod. mimo svátky. Provoz po 21. hod. po dohodě se správcem sportoviště a individuálně stanoveném příplatku.

Vstup skupiny v min. počtu deseti žáků ZŠ, MŠ v doprovodu dospělé osoby (vedoucí skupiny) je na sportoviště zdarma.

Na pronájem tenisového kurtu lze využít předplatného.

- U předplatného na min. 10 hodin je sazba 70,- Kč/hod

- U předplatného na min. 30 hodin je sazba 60,- Kč/hod

Uvedené ceny jsou bez DPH. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě se uplatní jen v případě, že se nejedná o plnění osvobozená dle § 61 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tzn., že osvobozená jsou plnění poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou právníckými osobami, které nebyly založeny nebo zřízeny za účelem podnikání, a to osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost.

1. ZŠ – 1. základní škola Napajedla, příspěvková organizace, Komenského 268, Napajedla, IČ: 70917043

2. ZŠ – 2. základní škola Napajedla, příspěvková organizace, Komenského 298, Napajedla. IČ: 70941572

SMN – Služby města Napajedla, příspěvková organizace, Lány 637, Napajedla, IČ: 71240063

město - SMN – město Napajedla pronajímá své nebytové prostory prostřednictvím SMN

**CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR** v objektech ve vlastnictví města Napajedla, které má ve výpůjčce **Klub kultury příspěvková organizace**, se sídlem Komenského 304, Napajedla, IČ: 70286736, a je jejich pronajímatelem

### PRO KULTURNÍ ÚČELY

**NOVÝ KLÁŠTER** objekt č. p. 305 – ul. Komenského

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	zimní období příplatek/hod	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
101, 110, 113	Koncertní síň R. Firkušného, šatny, zázemí	300,-	100,-	200,-	130	121
103	Kavárna s obsluhou	100,-			25	47
114	Zrcadlový sál	100,-				58
116	Kuchyňka	40,-				15
113	Šatna	40,-				20

### PRO KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍ ÚČELY

**KINO NAPAJEDLA** objekt č. p. 459 – ul. Na Kapli

*pro napajedelské spolky a sdružení, mimo napajedelská školská zařízení a obce*

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod. do 5 hod. pronájmu		zimní období příplatek/hod	doplňkové služby	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
		bez promítání	s promítáním					
119, 121, 122, 120, 103, 113	Sál vč. podia, sociál. zázemí, foyer a šatny	300,-	400,-	400,-		800,-	170	395
103, 113	Foyer, šatna, soc. zázemí, bar s obsluhou	200,-		200,-		400,-		154
116	Bar s obsluhou (nelze pronajmout samostatně)	100,-	100,-					24
nabídka dalších doplňkových služeb	Prodej vstupenek				300,-			
	Prodej vstupenek včetně předprodeje				600,-			
	Příplatek za víkend k ceně pronájmu	100,-	100,-					
	Technické zajištění (zvuk, osvětlení, promítání)	300,-	300,-					
	Organizační zajištění	250,-	250,-					
	Uvaděčka (šatna + kontrola vstupenek)	150,-	150,-					

**pro komerční účely**

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod. do 5 hod. pronájmu		zimní období příplatek/hod	doplňkové služby	úklid	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
		bez promítání	s promítáním					
119, 121, 122, 120, 103, 113	Sál vč. podia, sociál. zázemí, foyer a šatny	600,-	800,-	400,-		800,-	170	395
103, 113	Foyer, šatna, soc. zázemí, bar s obsluhou	400,-		200,-		400,-		154
116	Bar s obsluhou (nelze pronajmout samostatně)	100,-	100,-					24
nabídka dalších doplňkových služeb	Prodej vstupenek				300,-			
	Prodej vstupenek včetně předprodeje				600,-			
	Příplatek za víkend k ceně pronájmu	100,-	100,-					
	Technické zajištění (zvuk, osvětlení, promítání)	300,-	300,-					
	Organizační zajištění	250,-	250,-					
	Uvaděčka (šatna + kontrola vstupenek)	150,-	150,-					

Pro akce pořádané školskými zařízeními (1. ZŠ, 2. ZŠ, MŠ, ZUŠ, DDM) nebude účtována částka pronájmu (pouze osobní náklady pracovníků spojené s organizačním zajištěním).

Klub kultury Napajedla, p. o. si vyhrazuje právo nepronajmout prostory, pokud zamýšlená akce není v souladu s činností KKN (prostory je zakázáno pronajímat pro pořádání prodejních či propagačních akcí).

V případě potřeby organizačního zajištění ze strany pracovníků KKN bude účtováno dle skutečných nákladů (podle individuálních požadavků).

Zimním obdobím se rozumí 01/10–30/4 (nebo v případě využití topení).

Uvedené ceny jsou bez DPH. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě se uplatní jen v případě, že se nejedná o plnění osvobozená dle § 61 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tzn., že osvobozené je poskytnutí kulturních služeb a dodání zboží s nimi úzce souvisejícího obcí nebo právnickou osobou, která nebyla zřízena za účelem podnikání.

V případě pronájmu na dobu **delší než 5hod.** (max. 12hod.) bude v obou případech **účtována 20% sleva.**

## CENÍK KRÁTKODOBÝCH A OPAKOVANÝCH PRONÁJMŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR – PRO OSTATNÍ ÚČELY v objektech ve vlastnictví města Napajedla

Níže uvedené ceny jsou bez DPH. Výsledná cena pronájmu bude obsahovat DPH dle platné sazby daně.

číslo místnosti	název místnosti	sazba Kč/hod.	Zimní období přípatek/hod	Úklid, příprava místnosti	pronajímatel nebytových prostor	kapacita, počet míst	plocha v m <sup>2</sup>
	<b>Hřbitov – ul. Hřbitovní</b>						
	hřbitovní kaple	200,-	150,-	200,-	město - SMN	50	100
	<b>Objekt č. p. 1554 – DPS ul. Sadová</b>						
	Jídelna v přízemí	100,-	50,-	100,-	město - SOC	50	110
	<b>Objekt č. p. 268 – ul. Komenského</b>						
	DDM	50,-	25,-	25,-	DDM	40	66
	jiné prostory za 1m <sup>2</sup>	1,-	1,-	3,-			

SMN – Služby města Napajedla, příspěvková organizace, Lány 637, Napajedla, IČ: 71240063

DDM – Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, Komenského 268, Napajedla, IČ: 75044862

město - SOC – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí

město - SMN – město Napajedla pronajímá své nebytové prostory prostřednictvím SMN



# Ž Á D O S T

## o krátkodobý a opakovaný nájem nebytových prostor ve vlastnictví města

---

**Žadatel:**

*Jméno, příjmení, titul* .....

*nebo název firmy:* .....

*zastoupení:* .....

*Adresa / sídlo:* .....

*Rodné číslo / IČO:* .....

*Telefon, e-mail:* .....

**Předmět pronájmu:**

*Objekt č. p.* ..... *Ulice* .....

*Označení prostor* .....

.....

.....

**Záměr – účel pronájmu:**

.....

.....

.....

.....

**Doba pronájmu:**

*jednorázový – opakovaný\** .....

*termín od – do:* .....

\* nehodící škrkněte

**Požadavky na přípravu prostor:**

.....

.....

.....

.....

**Další požadavky vůči pronajímateli:**

.....

.....

.....

.....

V ..... dne .....

.....  
podpis (razítko)

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**uzavřená podle ust. § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.**

Smluvní strany:

**(Klub kultury Napajedla, p.o., Služby města Napajedla p.o., Město Napajedla – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí, Dům dětí a mládeže Matýsek, p.o., 1. ZŠ, 2. ZŠ)**

sídlo: .....

zastoupený .....

IČ: .....

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

dále jen "**pronajímatel**"

a

IČ:

dále jen „nájemce“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

**Čl. 1**  
**Prohlášení**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě „Smlouvy o výpůjčce“ mezi městem Napajedla a ..... ze dne ..... oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v objektu ..... č. p. .... na pozemku ..... v k. ú. Napajedla, zaps. v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.

**Čl. 2**  
**Předmět a účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu prostor sestávající se z ..... (např. jedné místnosti)

2.2. Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3. Účelem nájmu je provozování činnosti .....

2.4. Nájemce není oprávněn pronajít nebytový prostor dále pronajímat.

2.5. Nájemce bude využívat pronajaté prostory ....., a to v době od..... hodin.

### **Čl. 3**

#### **Nájemné a cena služeb s nájmem spojených**

3.1. Nájemné činí:

**slovy:**

Cena služeb s nájmem spojených činí:

**slovy:**

3.2. Pokud opravy či úpravy z důvodů vzniklých na straně pronajímatele omezí činnost nájemce, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

3.4. Nájemné a cena služeb s nájmem spojených budou hrazeny v hotovosti proti příjmovému dokladu.

### **Čl. 4**

#### **Doba nájmu**

4.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu: .....

### **Čl. 5**

#### **Všeobecná ustanovení**

5.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustí ve stavu, ve kterém je převzal.

5.2. Nájemce je povinen provést opravu nebytového prostoru, pokud vznikne zaviněním nájemce.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěné v rámci pojistky celé nemovitosti.

5.4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecné závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.).

### **Čl. 6**

#### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 4).

7.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Napajedlích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Tato smlouva byla schválena RM dne 15.03.2017, usnesením č. 879/36/18/1/2017.

**SMLOUVA O OPAKOVANÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**uzavřená podle ust. § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.**

Smluvní strany:

**(Klub kultury Napajedla, p.o., Služby města Napajedla p.o., Město Napajedla – Městský úřad Napajedla – odbor sociálních věcí, Dům dětí a mládeže Matýsek, p.o., 1. ZŠ, 2. ZŠ)**

sídlo: .....

zastoupený .....

IČ: .....

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

dále jen "**pronajímatel**"

a

IČ:

dále jen „nájemce“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následující smlouvě.

**Čl. 1**  
**Prohlášení**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je na základě „Smlouvy o výpůjčce“ mezi městem Napajedla a ..... ze dne ..... oprávněn pronajímat nebytové prostory třetí osobě v objektu ..... č. p. .... na pozemku ..... v k. ú. Napajedla, zaps. v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.

**Čl. 2**  
**Předmět a účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu prostor sestávající se z ..... (např. jedné místnosti)

2.2. Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu v rozsahu nezbytném pro účel nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši.

2.3. Účelem nájmu je provozování činnosti .....

2.4. Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat.

2.5. Nájemce bude využívat pronajaté prostory opakovaně, ve dnech ....., a to v době od ..... hodin.

### **Čl. 3**

#### **Nájemné a cena služeb s nájmem spojených**

3.1. Nájemné činí:

**slovy:**

Cena služeb s nájmem spojených činí:

**slovy:**

3.2. Pokud opravy či úpravy z důvodů vzniklých na straně pronajímatele omezí činnost nájemce, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

3.4. Nájemné a cena služeb s nájmem spojených budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu se splatností 7 dní.

### **Čl. 4**

#### **Doba nájmu**

4.1. Opakovaný nájemní poměr se uzavírá na období: .....

### **Čl. 5**

#### **Všeobecná ustanovení**

5.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat pořádek, prostory opustí ve stavu, ve kterém je převzal.

5.2. Nájemce je povinen provést opravu nebytového prostoru, pokud vznikne zaviněním nájemce.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěné v rámci pojistky celé nemovitosti.

5.4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecné závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti apod.)

### **Čl. 6**

#### **Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 4).

7.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Napajedlích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Tato smlouva byla schválena RM dne 15.03.2017, usnesením č. 879/36/18/1/2017.