



m ě s t o

NAPAJEDLA

Zásady nájmu, pachtů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Napajedla

Schváleno RM dne 04.02.2015, usnesením č. 5/88/2015
Nabývá účinnosti dne 01.03.2015

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Uvedené „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou. Jejich cílem je upravení postupů a kritérií rozhodování o výpůjčce, pachtu a nájmu pozemků ve vlastnictví města Napajedla.
- (2) Nájemné za užívání pozemků, případné slevy a výjimky zakotvené v těchto zásadách, je možné měnit pouze na podkladě usnesení Rady města (dále jen RM).

Čl. 2 Druhy nájmu, pachtů a výpůjček pozemků

- (1) **Pacht pozemků k pěstitelským účelům a pozemků na sekání trávy:**
V případě zájmu více subjektů bude dána přednost:
 - a) žadateli vlastnícímu nemovitost s pozemkem spojenou (stojící na propachtovaném pozemku či na pozemku, který tvoří funkční celek s propachtovaným pozemkem),
 - b) žadateli, je-li současným pachtýřem,
 - c) v ostatních případech (více zájemců se stejným záměrem) určí RM pořadí pachtýřů a stanoví kritéria, např. výše pachtovného, pokud není jiný obecní zájem.
- (2) **Nájem pozemků k podnikatelské činnosti:**
V případě zájmu více subjektů bude dána přednost:
 - a) žadateli vlastnícímu nemovitost s pozemkem spojenou (stojící na pronajímaném pozemku či na pozemku, který tvoří funkční celek s pronajímaným pozemkem),
 - b) žadateli, je-li současným nájemcem,
 - c) v ostatních případech (více zájemců se stejným záměrem) určí RM pořadí nájemců.
- (3) **Nájem pozemků k provozování předzahrádky, restaurační zahrádky:**
Slouží převážně k sezónnímu a popřípadě k celoročnímu provozování restauračních zahrádek a míst před prodejny (cukrárny, bistra, atd.). (Před)zahrádka musí mít stejného provozovatele jako provozovna žádající o pronájem. U (před)zahrádky umístěné na chodníku musí být zajištěna min. průchodnost dotčeného chodníku alespoň 1 m a je nutné dbát o udržování čistoty samotné (před)zahrádky a jejího blízkého okolí.
- (4) **Cizí stavby a zařízení umístěné na pozemku města:**
Pokud se stavba nachází nebo má nacházet na pozemku města Napajedla, nepodaří se sjednat odkoupení pozemku pod ní nebo město nemá zájem pozemek prodat, bude s vlastníkem stavby uzavřena nájemní smlouva, příp. smlouva o výpůjčce, za podmínek stanovených těmito Zásadami a dále bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (5) **Výpůjčka pozemků za účelem vybudování parkovacích míst, sjezdů, přístupových chodníků a dětských hřišť, pro umístění schodku u vstupu do objektu, k pěstitelským účelům, dále pozemků pod stavbami ve vlastnictví spolků podporovaných městem, pozemků, které slouží k užívání spolkům podporovaným městem a příspěvkovým organizacím zřízeným městem, potřebných k zajištění jejich provozu (manipulační a odstavné plochy, zeleň, předzahrádky) a pro agilitu:**
Výpůjčka pozemků za účelem vybudování parkovacího stání, sjezdů, přístupových chodníků a dětských hřišť slouží pro žadatele – fyzické a právnické osoby, které si na vlastní náklady chtějí vybudovat parkovací místo, sjezd, přístupový chodník nebo

dětské hřiště na pozemku města, sousedícím bezprostředně s nemovitostí nebo podnikatelskou provozovnou žadatele, případně se pozemek města (předmět výpůjčky) nachází v její blízkosti.

Výpůjčka pozemků za účelem umístění schodku do objektu slouží pro žadatele – fyzické a právnické osoby, které již mají umístěn nebo chtějí umístit schodek na pozemku města za účelem zajištění vstupu do objektu, který s pozemkem města bezprostředně sousedí a je ve vlastnictví žadatele.

Výpůjčka pozemků k pěstitelským účelům pro žadatele fyzické osoby, které udržují pozemky města, jenž jsou pro Služby města, p.o. těžko přístupné a udržovatelné.

Výpůjčka pozemků pod stavbami, které jsou ve vlastnictví spolků podporovaných městem, pozemků potřebných k zajištění provozu organizací zřízených městem a spolků podporovaných městem, pozemků které jsou využívány jako manipulační, odstavné plochy, plochy zeleně, předzahradky a pro agility, příspěvkovým organizacím a spolkům zřízeným a podporovaným městem.

(6) Nájem pozemků za účelem vyhrazeného parkování:

Slouží pro žadatele – fyzické osoby, podnikatele nebo právnické osoby, kteří žádají umístění přídatné tabule „vyhrazené parkoviště“ na parkovací místa vybudovaná na vlastní náklady. Tabule bude obsahovat mimo obvyklého textu i vymezení dnů a hodin určených k parkování žadatele. Mimo uvedenou dobu budou parkovací místa veřejná.

Čl. 3 Žádosti

- (1) Žádosti o nájmy, pachtu a výpůjčky pozemků ve vlastnictví města Napajedel vyřizuje odbor správy majetku, investic a rozvoje (dále jen SMIR).
- (2) Žádost se podává písemně (vzor žádosti je uveden v příloze č. 1). Žádost musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení nebo obchodní firmu, přesnou adresu bydliště nebo sídla žadatele,
 - b) číslo pozemku (pozemků) a požadovanou výměru, i v případě požadavku na část pozemku,
 - c) katastrální území,
 - d) přesný účel využití (včetně uvedení vlastnictví jiných nemovitostí k žádosti se vztahujících),
 - e) je-li požadována část pozemku, pak rovněž snímek z katastrální mapy se zakreslením požadované části,
 - f) výpis z OR, ŽL či jiné oprávnění k podnikání, v případě žádosti o využití pozemku k podnikatelským účelům.

Čl. 4 Schválení záměru obce pronajmout, propachtovat vypůjčit pozemek(y)

- (1) SMIR provede posouzení z hlediska formální a věcné správnosti, případně vyzve žadatele k doplnění žádosti, vyžádá si stanovisko finančního odboru z hlediska příp. nedoplatků žadatele vůči městu, v případě potřeby zajistí místní šetření popř. fotodokumentaci.
- (2) Po shromáždění všech potřebných podkladů bude žádost předložena RM, spolu s návrhem výše nájemného, pachtovného a délky nájmu, pachtu, výpůjčky k projednání zveřejnění záměru nájmu, pachtu, výpůjčky pozemku.

Čl. 5

Zveřejnění záměru pozemky pronajmout, propachtovat, vypůjčit

Rada města v souladu se zákonem o obcích (§ 39 odst. 1) vyhlásí záměr pronajmout, propachtovat, vypůjčit nemovitý majetek, který bude po dobu 15 dnů zveřejněn na úřední desce, a po tuto dobu se k záměru mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Čl. 6

Schválení konkrétního nájmu, pachtu, výpůjčky

Rada města Napajedla na základě usnesení č. 2/46/2014 ze dne 15.12.2014 svěřila odboru SMIR Městského úřadu Napajedla rozhodování o uzavírání pachtovních smluv k pěstitelským účelům pro drobné pěstitele a uzavírání smluv o výpůjčce – parkovací stání.

Ke schválení nájmu, výpůjčky (mimo parkovací stání), ve výjimečných případech pachtu (mimo drobné pěstitele) předloží odbor SMIR na jednání RM kompletní materiál s uvedením připomínek a nabídek žadatelů přijatých v průběhu zveřejnění. Při rozhodování o konkrétním nájmu, výpůjčce (mimo parkovací stání), ve výjimečných případech pachtu (mimo drobné pěstitele) se RM řídí kritérii uvedenými v čl. 2 těchto Zásad.

Čl. 7

1. Uzavření pachtovních smluv k pěstitelským účelům (drobní pěstitelé) a uzavírání smluv o výpůjčce – parkovací stání

- (1) Odbor SMIR bude informovat všechny případné zájemce o jeho rozhodnutí a vyzve schváleného pachtýře, vypůjčitele k podpisu smlouvy na Městský úřad v Napajedlích – odbor SMIR, dv. č. 104. V ostatních případech (více zájemců se stejným záměrem) určí RM pořadí pachtýřů a stanoví kriteria, např. výše pachtovního, pokud není jiný obecní zájem.
- (2) Nedostaví-li se určený zájemce do 30 dnů po doručení výzvy bez řádné písemné omluvy, je toto opominutí považováno za odstoupení od žádosti.
- (3) V případě odstoupení určeného zájemce bude vyzván k sepsání nájemní smlouvy druhý v pořadí podle rozhodnutí odboru SMIR.
- (4) V případě odstoupení jediného, případně posledního zájemce v pořadí, bude záměr zveřejněn opětovně.

2. Uzavření nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce

- (2) O rozhodnutí RM informuje odbor SMIR všechny žadatele a vyzve schváleného nájemce, pachtýře, vypůjčitele k podpisu smlouvy na Městském úřadě v Napajedlích – odbor SMIR, dv. č. 104.
- (2) Nedostaví-li se určený zájemce do 30 dnů po doručení výzvy bez řádné písemné omluvy, je toto opominutí považováno za odstoupení od žádosti.
- (3) V případě odstoupení určeného zájemce bude vyzván k sepsání nájemní smlouvy druhý v pořadí podle rozhodnutí RM.
- (4) V případě odstoupení jediného, případně posledního zájemce v pořadí, bude záměr zveřejněn opětovně.

Čl. 8

Stanovení výše a splatnosti nájemného

Výše nájemného za pozemky se stanoví podle způsobu a účelu využití:

1. k pěstitelským účelům a sekání trávy	1,00 Kč/m ² /rok
2. k podnikatelským účelům	10,00 Kč/m ² /měsíc
3. k provozování (před)zahrádek	
- na plochách vybudovaných městem	20,00 Kč/m ² /měsíc
- na plochách vybudovaných nájemcem	10,00 Kč/m ² /měsíc
4. cizí stavby a zařízení na pozemku města	10,00 Kč/m ² /měsíc
5. vyhrazené parkování	50,00 Kč/m ² /rok

Je-li sjednán **nájem nebo pacht na dobu kratší než 1 rok**, je nájemné, pachtovné splatné ke dni podpisu nájemní, pachtovní smlouvy, a to hotovostně v pokladně Městského úřadu Napajedla nebo bezhotovostním převodem na účet města.

V případě **pachtu** sjednaného na dobu **delší jednoho roku** je pachtovné za první rok trvání pachtu sjednaného:

- **s fyzickou osobou** (pozemky pro drobné pěstitele) splatné ke dni podpisu pachtovní smlouvy (viz shora); pachtovné za další roky trvání pachtovní smlouvy je splatné do 30.9. příslušného kalendářního roku a hradí se hotovostně v pokladně Městského úřadu Napajedla nebo bezhotovostním převodem na účet města,
- **s právnickou osobou** (pozemky v užívání družstev) je splatné do 31.12. příslušného kalendářního roku a hradí se bezhotovostním převodem na účet města do 31.12. příslušného roku.

V případě **nájmu** sjednaného **k podnikatelským účelům na dobu delší jednoho roku** je nájemné splatné dle ujednání v nájemní smlouvě hotovostně v pokladně Městského úřadu Napajedla nebo bezhotovostním převodem na účet města.

V případě nájmu sjednaného **pro provozování předzahrádek na dobu delší jednoho roku**, které budou provozovány **sezónně**, bude nájemné hrazeno každoročně 14 dnů před začátkem nájmu v příslušném roce hotovostně v pokladně Městského úřadu Napajedla nebo bezhotovostním převodem na účet města.

V případě nájmu sjednaného pro provozování předzahrádek na dobu delší jednoho roku, které budou provozovány **celoročně**, bude nájemné hrazeno dle ujednání v nájemní smlouvě hotovostně v pokladně Městského úřadu Napajedla nebo bezhotovostním převodem na účet města.

V případě **nájmu** sjednaného **pro cizí stavby a zařízení umístěné na pozemku města** na dobu delší jednoho roku bude nájemné hrazeno dle ujednání v nájemní smlouvě hotovostně v pokladně Městského úřadu Napajedla nebo bezhotovostním převodem na účet města.

V případě **nájmu** sjednaného **pro vyhrazené parkování na dobu delší jednoho roku** je nájemné splatné dle ujednání v nájemní smlouvě hotovostně v pokladně Městského úřadu Napajedla nebo bezhotovostním převodem na účet města.

Čl. 9

Doba nájmu, pachtu výpůjčky

Pozemky se pronajímají, propachtovávají na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

V případě pachtu sjednaného s právnickou osobou (družstvem) je výpovědní lhůta 1 rok, která po doručení písemné výpovědi začne běžet 1. října běžného roku, pokud se strany nedohodnou jinak.

Po skončení nájmu, pachtu je nájemce povinen pozemek odevzdat pronajimateli ve stavu způsobilém účelu užívání bez nároku na náhradu vynaložených nákladů.

Pozemky se vypůjčují na dobu určitou, zpravidla po dobu existence stavby, pokud smlouva nestanoví jinak.

Čl. 10

Práva a povinnosti nájemců, pachtýřů vypůjčitelů

Nájemci, pachtýři jsou povinni se smluvně zavázat, že nebudou měnit podstatu pozemku, vysazovat na něm trvalé porosty ani budovat jakékoliv trvalé stavby, včetně oplocení, bez předchozího souhlasu pronajímatele, propachtovatele; v případě souhlasu pronajímatele se stavebními úpravami je povinen před zahájením těchto úprav vyřídít všechna potřebná povolení ke změně užívání pozemku u stavebního úřadu a sám hradí veškeré výdaje spojené se stavbou. Nájemce, pachtýř pozemek nesmí přenechat k užívání žádné jiné osobě.

V případě, že nájemce, pachtýř, vypůjčitel hodlá využít pronajatý, propachtovaný, vypůjčený pozemek k jiným účelům než bylo schváleno RM, je povinen o tuto změnu požádat, přičemž se obdobně uplatní pravidla stanovená těmito Zásadami, zejm. čl. 3–6. V případě budování parkovacích míst platí obecně, že parkovací místo bude povrchově upraveno dle lokality, ve které se nachází (zatravnovací tvárnice – betonové nebo plastové, popřípadě rohože, betonová dlažba, žulové kostky, recyklát, ...). Další podmínky budou upraveny dle konkrétní situace. Pokud vypůjčitel požádá v průběhu trvání smluvního vztahu o „vyhrazené parkování“, bude půjčitel žádat vrácení výpůjčky a žadatel je povinen uzavřít Smlouvu o nájmu pozemku za podmínek stanovených těmito Zásadami.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- (1) Tyto zásady, včetně příloh č. 1–7, byly schváleny radou města dne 4. února 2015, usnesením č. 5/88/2015 a platí pro rok 2015 a roky následné.
- (2) Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 01.03.2015
- (3) Těmito zásadami se ruší usnesení RM č. 138/4/2009 ze dne 21.04.2009.

Ing. Irena Brabcová v. r.
starostka

Zbyněk Ohnoutek v. r.
místostarosta

Přílohy:

- č. 1 Žádost o nájem, pacht, výpůjčku pozemků
- č. 2 Záměr nájmu, pachtu, výpůjčky pozemků
- č. 3 Pachtovní smlouva (pozemky pro drobné pěstitele)
- č. 4 Pachtovní smlouva (pozemky půdního fondu pacht družstvu)
- č. 5 Smlouva o výpůjčce
- č. 6 Nájemní smlouva (vyhrazené parkoviště)
- č. 7 Nájemní smlouva (předzahrádky)

Ž Á D O S T O N Á J E M, P A C H T, V Ý P Ů J Č K U P O Z E M K Ů

Žadatel:

Jméno, příjmení.....

Firma, IČ.....

Adresa bydliště.....

Sídlo firmy.....

Žádám o nájem, pacht, výpůjčku pozemků ve vlastnictví Města Napajedla, a to:

číslo parcely	katastrální území	výměra	celý / část*

* u části přiložit zakreslení v KN mapě

Účel využití pozemku

.....

.....

.....

.....

V Napajedlích dne.....

Počet příloh:.....

.....
Podpis žadatele



m ě s t o

NAPAJEDLA

zveřejňuje v 15denní lhůtě

před rozhodnutím v radě města,
aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky,
(dle §39 odstavec 1 zákona č. 128/2000sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
změn a doplňků)

tento

ZÁMĚR NÁJMU, PACHTU, VÝPŮJČKY POZEMKU

nájem, pacht, výpůjčka části pozemku p. č. _____ o výměře _____ m²

V Napajedlích, dne

Ing. Irena Brabcová
starostka města

Vyvěšeno:

Sňato:

Pachtovní smlouva (pozemky pro pěstování)

1. **Město Napajedla**, IČ: 00284220, DIČ: CZ00284220
Masarykovo nám 89, Napajedla, PSČ 763 61
zastoupené starostkou Ing. Irenou Brabcovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 19-1409287339/0800
Variabilní symbol: 2570000....

jako **propachtovatel**

2.
bytem

jako **pachtýř**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. obč. zák. v platném znění tuto

p a c h t o v n í s m l o u v u :

I.

Město Napajedla prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem pozemku p.č. v k.ú. Napajedla, zapsáno ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001, pro obec i k.ú. Napajedla

II.

Na základě této smlouvy přenechává Město Napajedla jako propachtovatel panu(i). jako pachtýři do pachtu část shora uvedeného pozemku p.č. v k. ú. Napajedla o velikosti m². Propachtovaná část pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Propachtovatel přenechává pachtýři uvedenou část pozemku do pachtu za účelem

III.

Cena pachtu činí 1,- Kč za 1 m² ročně, to je celkem,- Kč za rok. Pachtovné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Pachtovné v prvním roce pachtu bude pachtýřem uhrazeno v hotovosti do pokladny propachtovatele před podpisem této smlouvy. Pachtovné za další roky bude hrazeno vždy do 30.09. příslušného kalendářního roku v hotovosti do pokladny propachtovatele. Datum uskutečněného osvobozeného dílčího plnění je 30.09. příslušného kalendářního roku.

IV.

Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu (ne)určitou, s platností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami, účinností od a uhrazení pachtovného dne čl. III. této smlouvy.

Tato smlouva může být kdykoliv vypovězena kteroukoliv stranou i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení

písemné výpovědi druhé straně. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen pozemek vyklidit a odevzdat propachtovateli ve stavu způsobilém účelu užívání bez nároku na náhradu vynaložených nákladů.

Propachtovatel může od smlouvy odstoupit užívá-li pachtýř předmět pachtu přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

V.

Pachtýř je povinný užívat propachtovanou část pozemku s péčí řádného hospodáře k účelu, k němuž jim byl propachtován.

Pachtýř není oprávněn měnit podstatu pozemku, vysazovat na něm trvalé porosty ani budovat trvalé stavby včetně oplocení bez předchozího souhlasu propachtovatele. V případě souhlasu propachtovatele se stavebními úpravami, je pachtýř povinen před zahájením těchto úprav vyřídít potřebná povolení ke změně užívání pozemku u stavebního úřadu a sám hradit veškeré výdaje spojené se stavbou.

Pachtýř propachtovaný pozemek nesmí přenechat do užívání další osobě.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu a uhrazením pachtovného dle čl. III. této smlouvy. Otázky, které nejsou řešeny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou exemplářích.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

DOLOŽKA: (dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích):

V Napajedlích dne.....

Ing. Irena Brabcová
starostka
Město Napajedla
propachtovatel

pachtýř

Pachtovní smlouva
(pozemky půdního fondu — pacht družstvu)

1. **Město Napajedla**, IČ: 00284220, DIČ: CZ00284220
Masarykovo nám 89, Napajedla, PSČ 763 61
zastoupené starostkou Ing. Irenou Brabcovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 19-1409287339/0800
Variabilní symbol: 2570000....

jako propachtovatel

2., IČ:
se sídlem
zastoupený

jako **pachtýř**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. tuto

p a c h t o v n í s m l o u v u :

I.

Město Napajedla prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem pozemků p.č
v k.ú. Napajedla, zapsáno ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj
Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001, pro obec i k.ú. Napajedla

II.

Město Napajedla propachtovává pozemky uvedené v odst. I. o celkové výměře
..... m² k zemědělským účelům s podmínkou, že tyto pozemky nebudou dále
propachtovány třetí osobě. Pachtýř pacht pozemků za účelem zemědělské
výroby přijímají.

III.

Pachtovné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

IV.

Roční pachtovné činí 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků, z ceny Kč/ha/rok,
dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb. O stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými
průměrnými cenami zemědělských pozemků. Roční pachtovné za celkovou výměru m²
propachtovaných pozemků činí, - **Kč**. V roce bude pachtovné činit Kč
(poměrná část za ... měsíců roku).

Pachtýř bude toto roční pachtovné hradit nejpozději do 31.12. příslušného roku na základě této smlouvy. Úhrada bude probíhat převodem na účet propachtovatele č.ú. 19-1409287339/0800. Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění se považuje poslední den kalendářního roku. V případě prodlení uhradí pachtýř smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Pacht pozemků se sjednává od na dobu neurčitou s **roční** výpovědní lhůtou, která počne běžet 1. října běžného roku, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou exemplářích.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

DOLOŽKA: (dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích)

Tímto se osvědčuje, že záměr pachtu pozemků byl řádně zveřejněn, pacht pozemku byl schválen usnesením Rady města Napajedla č. ze dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Napajedlích, dne.....

V, dne.....

Ing. Irena Brabcová
Starostka
Město Napajedla

pachtýř

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany:

1. **Město Napajedla**, IČ: 00284220, DIČ: CZ00284220
se sídlem Masarykovo nám.89, Napajedla, PSČ 763 61
zastoupené ing. Irenou Brabcovou, starostkou

jako půjčitel

a

- 2.

jako vypůjčitel

uzavírají v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smlouvu o výpůjčce

t a k t o :

I.

Město Napajedla prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem pozemku v k.ú. Napajedla, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č.10001 pro obec i k.ú. Napajedla.

II.

Na základě této smlouvy přenechá Město Napajedla shora uvedeným, do bezplatného užívání část pozemku v k.ú. Napajedla o výměře m² za účelem vybudování parkovacího místa před jejich domem č.p. v Napajedlích, ul.

Vypůjčitel se zavazuje provést stavbu parkovacího místa v souladu s platnými právními předpisy na vlastní náklady. Parkovací místo bude vydlážděno (zatravňovacími tvárnicemi – betonové nebo plastové, popřípadě rohože, betonová dlažba, žulové kostky, recyklát, ...) a vjezd bude řešen sklopenými obrubníky.

Zapůjčená část pozemku je zakreslena ve snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky se sjednává na dobu existence stavby, která bude na zapůjčené části pozemku v k.ú. Napajedla vypůjčiteli vybudována.

Vypůjčitelé jsou povinni zapůjčenou část pozemku v k.ú. Napajedla vrátit, jakmile ji přestanou potřebovat.

Půjčitel může požadovat vrácení zapůjčené části pozemku v k.ú. Napajedla i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitelé nevybudují parkovací místo

v souladu s podmínkami této smlouvy, nebudou užívat zapůjčenou část pozemku řádně nebo v rozporu s účelem ke kterému jim byla zapůjčena.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně platnými právní předpisy.

Jakékoliv změny této smlouvy je možno činit na základě vzájemně odsouhlaseného písemného očíslovaného dodatku.

Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Součástí smlouvy je zákres ve snímku katastrální mapy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla ujednána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA: (§41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích):

V Napajedlích dne.....

.....
Ing. Irena Brabcová
starostka
Město Napajedla
půjčitel

.....
vypůjčitel

Nájemní smlouva
(vyhrazené parkoviště)

1. **Město Napajedla**, IČ: 00284220, DIČ: CZ00284220
Masarykovo nám 89, Napajedla, PSČ 763 61
zastoupené starostkou ing. Irenou Brabcovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 19-1409287339/0800
Variabilní symbol:

jako **pronajímatel**

a

2., IČ.....
se sídlem.....

jako **nájemce**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Město Napajedla prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem pozemku p.č. v k.ú. Napajedla, zapsáno ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec i k.ú. Napajedla.

II.

Na základě této smlouvy přenechává Město Napajedla jako pronajímatel jako nájemci do nájmu část pozemku v k.ú. Napajedla o celkové výměřem² za účelem zřízení vyhrazeného parkoviště pro potřebyv rozsahu jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku popsaného v čl. II. této smlouvy za těchto podmínek:

- nájemce se zavazuje na vlastní náklady provést vybudování parkoviště na pronajaté části pozemku v souladu s platnými právními předpisy včetně zajištění odpovídajícího dopravního značení,
- vyhrazené parkování pro automobily firmy bude platit v provozní dobu od dohodin. Mimo tyto hodiny bude možno používat parkoviště jako veřejné.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s jednoměsíční výpovědní dobou, která běží od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

V.

Cena nájmu činí 50,- Kč za 1 m²/rok, to je celkem,- Kč slovy: korun českých ročně. Nájemné míst k parkování vozidel je předmětem daně z přidané hodnoty. K ceně nájmu bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné sazby daně pro dané období. Nájemné včetně odpovídající daně bude hrazeno pronajímatelem na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem k datu 30.4. příslušného kalendářního roku.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti i dnem jejího podpisu a zaplacením prvního nájemného. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou exemplářích.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

DOLOŽKA: (zák.č.128/2000 Sb. o obcích)

Tímto se osvědčuje, že záměr nájmu části pozemku byl řádně zveřejněn a nájem byl schválen usnesením Rady města Napajedla č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Napajedlích dne.....

.....
Ing. Irena Brabcová
starostka
Město Napajedla
pronajímatel

.....
nájemce

Nájemní smlouva (předzahrádka)

1. **Město Napajedla**, Masarykovo nám 89, Napajedla, PSČ 763 61
IČO 00284220, DIČ: CZ00284220
zastoupené starostkou Irenou Brabcovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 19-1409287339/0800
Variabilní symbol:

jako **pronajímatel**

a

2. **nájemce**

jako **nájemce**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Město Napajedla prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem pozemku p.č. v k.ú. Napajedla, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec i k.ú. Napajedla

Panprohlašuje a dokládá, že v objektu č.p. v ulici v Napajedlích provozuje na základě živnostenského oprávnění provozovnu poskytující občerstvení/hostinec, restaurace, bufet, bistro, cukrárna apod./. Tento objekt sousedí s pozemkem p.č. v k.ú. Napajedla ve vlastnictví Města Napajedla.

II.

Na základě této smlouvy přenechává Město Napajedla jako pronajímatel panu jako nájemci do nájmu část shora uvedeného pozemku p.č. v k.ú. Napajedla o velikosti m². Pronajímaná část pozemku je vyznačena v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci uvedenou část pozemku p.č. v k.ú. Napajedla do nájmu za účelem zřízení a provozování letní předzahrádky před za těchto podmínek:

- Letní předzahrádka je možno provozovat sezónně nebo celoročně
- Provozní doba letní předzahrádky se bude řídit Obecně závaznou vyhláškou města Napajedla č. 2/2011
- Nájemce ručí za to, že na pronajaté letní předzahrádce nebude on ani nikdo jiný provádět jakoukoliv venkovní přípravu jídel, které by mohlo obtěžovat zápachem, kouřem či jinak okolí

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Tato lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

V.

Cena nájmu činí Kč/m²/měsíc, to je celkem Kč za sjednanou dobu nájmu v každém roce. Cena bude uhrazena vždy nejpozději 14 dnů před počátkem nájmu části pozemku dle této smlouvy v hotovosti do pokladny pronajímatele. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je dnem splatnosti nájmu.

VI.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinností ke dni odstoupení v případě, že nájemce

- a) neuhradí včas nájemné
- b) poruší podmínky stanovené touto smlouvou v čl. III pro provoz letní předzahrádky na pronajaté části pozemku.

Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč; tato smluvní pokuta je splatná k výzvě pronajímatele. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyř vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou exemplářích.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

DOLOŽKA: (dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích)

Tímto se osvědčuje, že záměr nájmu pozemku byl řádně zveřejněn, nájem pozemku byl schválen usnesením Rady města Napajedla č. ze dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Napajedlích dne

.....
Ing. Irena Brabcová
starostka
Město Napajedla
pronajímatel

.....
nájemce