

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Napajedla  
Odbor stavebního úřadu  
Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
23. července 2014	Bc. Dita Rubešová	KUZL 37183/2014	KUSP 37183/2014 ŽPZE-DR

**STANOVISKO**  
**K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů  
vydává

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**  
k posouzení vlivů na životní prostředí  
„Návrhu územního plánu Napajedla“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení v kapitole „A.VIII Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“.

**Jedná se o následující podmínky:**

- prioritní využití stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF
- podpora ekologické a krajinnotvorné funkce lesa výsadbou původních přirozených druhů dřevin

**Předkladatel:** Město Napajedla  
**Umístění koncepce:** kraj Zlínský  
Město Napajedla  
k.ú. Napajedla

## **ODŮVODNĚNÍ:**

### **I. Charakter koncepce**

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

- plochy pro bydlení hromadné (1)
- plochy pro bydlení individuální (5-14)
- plochy smíšené obytné vesnické (20-22)
- plochy smíšené obytné (23-25)
- plocha hromadné rekreace (26)
- plocha rodinné rekreace (30)
- plochy individuální rekreace – zahrádkové osady (35, 36)
- plocha občanského vybavení (40)
- plocha pro veřejné pohřebiště (45)
- plochy tělovýchovy a sportu (50,51, 52)
- plochy veřejného prostranství (55,60)
- plochy průmyslové výroby a skladů (65-68, 70-72)
- plochy zemědělské a lesnické výroby (80, 81, 82)
- plochy silniční dopravy (85, 90-122, 125-128, 188-194, 400-415)
- plochy technické infrastruktury (130-136, 138-148, 150, 158-168, 171-175, 177-180)
- plocha vodní (360)
- plocha pro logistické centrum (420)
- plocha těžby nerostů (195 – 197)

Dále jsou navrženy 4 plochy přestavby (22, 25, 71, 72), plochy sídelní zeleně (185, 186) a plochy krajinné zeleně (310-317). Dále plochy pro systém územní ekologické stability: plochy přírodní – biocentra (200- 215) a plochy krajinné zeleně –biokoridory (220-228, 235-245, 250-253, 255, 260, 265-269, 275, 276, 280, 281, 285-287, 290, 295, 300-302).

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení):**

**Ing. Pavel Mitev** – držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02, prodloužené rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12.

### **II. Průběh posuzování**

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání územního plánu Napajedla bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 7. srpna 2009.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 4. září 2009 vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) územního plánu Napajedla. Důvodem požadavku posouzení uvedené koncepce byla skutečnost, že některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy občanského vybavení, dopravní a technická infrastruktura) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK410P.

Dne 2. srpna 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu územního plánu Napajedla konaném dne 29. srpna 2011 v budově Městského úřadu Napajedla. KÚ ZK požádal 29. srpna 2011 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Důvodem pro prodloužení lhůty bylo zapracování stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti do stanoviska podle § 10g odst. 1 cit. zákona.

Dne 3. října 2011 vydal odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK pod č. j. 57704/2011 koordinované stanovisko k Návrhu územního plánu Napajedla.

Dne 27. září 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o opakovaném společném jednání ve věci Návrhu územního plánu Napajedla společně s Vyhodnocením vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Koordinované stanovisko bylo vydáno pod č.j. 63177/2013 dne 29. listopadu 2013.

24. června 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný úřad od Městského úřadu Napajedla, odboru stavebního úřadu podklady k vydání stanoviska podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **III. Hodnocení koncepce**

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Napajedla na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona a bylo předloženo v jedné variantě.

Zásadním záměrem v území s dopadem na veřejné zdraví z hlediska zatížení hlukem a další složky životního prostředí jsou plochy silniční dopravy – rychlostní komunikace R55 včetně nájezdů a mimoúrovňového křížení a přeložka silnice III/36740.

Negativním dopadem hodnocené koncepce je především vliv na půdu, kdy výsledná bilance předpokládaného odnětí půdy pro realizaci navrhovaného řešení činí úhrnně 318,52 ha, z toho 68,60 ha v I. a 95,44 ha ve II. třídě ochrany, což je způsobeno skutečností, že hodnocené území je územím s vyšším výskytem bonitně cennějších půd. Plošně největší zábor ZPF nejkvalitnějších půd (I. a II. třída ochrany) si vyžádá vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin (ID 195, 196, 197). Zpracovatel dokumentace Vyhodnocení konstatuje, že vzhledem k velkému rozsahu zemědělských ploch na k.ú. Napajedla lze vliv odnětí zemědělské půdy v důsledku rozšíření těžby považovat za akceptovatelný. Výměra zemědělské půdy činí 1441 ha z celkových 1980 ha rozlohy celého územního obvodu Napajedel. Z kultur na zemědělské půdě je zastoupena nejvíce orná půda s 1021 ha, trvalé travní porosty s 329 ha, zahrady 77 ha a ovocné sady s 14 ha rozlohy.

Ke zvýšení biodiverzity mohou přispět navržené plochy krajinné zeleně, které rozdělí rozsáhlé intenzivně využívané zemědělské plochy. Posílení ekologické stability území a realizaci opatření ke zvýšení erozní odolnosti půd lze docílit lokální redukcí zemědělských ploch ve prospěch navrhovaných částí ÚSES, respektive krajinných prvků.

Zpracovatel dokumentace Vyhodnocení uvádí, že významné ohrožení z hlediska krajinného rázu představuje propojování sídel a expanze do volné krajiny, další nebezpečí pro zájmy ochrany krajiny představují liniové stavby a fragmentace území. Jako problematické se jeví z hlediska vlivu na krajinný ráz trasování koridoru pro elektrické vedení VVN 110 kV, který je převzat ze ZÚR ZK.

Zpracovatel dokumentace Vyhodnocení konstatuje, že uplatňováním ÚPD Napajedla tak, jak je navržen, velmi pravděpodobně nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí, ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko, jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

### **VI. Vypořádání připomínek**

Městský úřad Napajedla, odbor stavebního úřadu obdržel k opakovanému společnému jednání stanoviska a připomínky od dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a sousedních obcí. Tato stanoviska či připomínky byly zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí - příslušnému správnímu orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Požadavek na doplnění Vyhodnocení, zda jsou oddělovací plochy mezi plochou



## Krajský úřad

Zlínského kraje

rozšíření průmyslové výroby v severní průmyslové zóně Napajedla ozn.ID 65 a plochou bydlení na území města Otrokovice dostatečné, aby uspokojivě splnily izolační funkci, byl Městskému úřadu Napajedla zaslán dopisem ze dne 21.11.2013, pod č.j. ORM/52401/2013/KON.

Na základě tohoto požadavku bylo doplněno Vyhodnocení v kapitole A.VI (Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu a další složky).

Hlukové řešení lokality není předmětem hodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území a životní prostředí. Detailní podmínky provozu konkrétního investičního záměru na ploše průmyslové výroby a skladů musí být řešeny v procesu EIA, kdy jsou známy konkrétní parametry investičního záměru.

### POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

**Město Napajedla** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.



RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

### Na vědomí:

Městský úřad Napajedla, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

*ke zveřejnění*