

## **Obsah:**

- I. Základní údaje společnosti**
  - II. Předmět podnikání a činnost společnosti**
  - III. Organizační struktura společnosti**
  - IV. Složení řídicích orgánů společnosti**
-

## I. Základní údaje společnosti

Obchodní firma:	<b>NBTH, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Masarykovo náměstí 87, 763 61 Napajedla</b>
IČO:	<b>25584456</b>
Právní forma:	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
Spisová značka:	<b>oddíl C, vložka 35329 vedená v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně</b>
Datum vzniku:	<b>13. prosince 1999</b>
Základní kapitál společnosti:	<b>14,505.000,- Kč</b>
Společníci:	<b>Zakladatelem a jediným společníkem je Město Napajedla</b>

## II. Předmět podnikání a činnost společnosti

**Předmětem podnikání společnosti je správa nemovitostí, výroba a rozvod tepla a další činnosti s tím související:**

### 1. Správa nemovitostí (správa bytového a nebytového fondu)

*Společnost NBTH, s.r.o. spravuje k dnešnímu dni domy a byty v majetku:*

- ✘ města Napajedla
- ✘ a.s. FATRA
- ✘ fyzických osob ( v případech legislativně upravených jsou vlastníci bytů sdružení v právnickou osobu - Společenství vlastníků jednotek - dále SVJ ).
- ✘ celkem bytů ve správě 910
- ✘ celkový počet spravovaných nebytových prostor 58

Správa domů a bytů je zajišťována na základě Příkazní smlouvy (s městem Napajedla) a jednotlivých Mandátních smluv (se SVJ) a v jejich rámci je zajišťováno zejména:

- ✘ vypracování a podpis nájemních smluv, vč. příslušných příloh
- ✘ ( výpočtový list, domovní řád ), přebírání bytů a nebytových prostor od nájemců, jímž končí nájemní smlouvy, předávání bytů a nebytových prostor novým nájemcům, (dle rozhodnutí Rady města ), zajišťování oprav spravovaných domů, zajišťování veškerých revizí, provádění údržby a zajišťování investičních prací (vč. spolupráce s odborem SMIR) buď vlastní údržbou nebo dodavatelskou firmou včetně všech úkonů souvisejících s vyřízením resp. stavebním povolením, provádění vyúčtování oprav a údržby, vedení fondu oprav v případech domů, kde je ustanoveno SVJ vypracování předpisu záloh na služby související s bydlením, výběr záloh a jeho vyúčtování.

## 2. Výroba a rozvod tepla

### *Seznam provozoven - plynové kotelny*

**V souvislosti s účinností zák. č. 458/2000 Sb. vyrábí společnost teplo na základě udělené koncese na výrobu a rozvod tepelné energie pro zdroje nepodléhající licenci s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW v těchto provozovnách:**

- 1. Dům s pečovatelskou službou Pod Kalvárií 90**
- 2. I. Mateřská škola Komenského 1159**
- 3. II. Mateřská škola Komenského 1159**
- 4. Klášter Komenského 304**
- 5. Nebytový dům Palackého 94**
- 6. Bytový dům Jiráskova 717 – 719**
- 7. Klub kultury Zámecká 519**

**Plynové kotelny vložené do společnosti městem Napajedla formou vkladu. Nebytové prostory si společnost k výrobě tepla pronajímá.**

**Plynové kotelny, které jsou součástí bytových domů (Společenství vlastníků jednotek). Kotelny jsou spoluvlastněny jednotlivými členy společenstev a NBTH, s.r.o. si tyto prostory stejně jako technologii k zajištění výroby tepla pronajímá.**

- 1. Bytový dům Halenkovice č.p. 617**
- 2. Bytový dům Husova č.p. 725 – 726**
- 3. Bytový dům Husova č.p. 1087 – 1089**
- 4. Bytový dům Husova č.p. 1084 – 1086**
- 5. Bytový dům Jiráskova č.p. 1181**
- 6. Bytový dům Komenského č.p. 1157**
- 7. Bytový dům Komenského č.p. 1081 – 1083**
- 8. Bytový dům Husova č.p. 1100 – 1101**
- 9. Bytový dům Nábřeží č.p. 1629 - 1631**

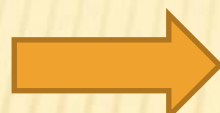
3. zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
  
4. činnost daňových poradců, vedení účetnictví

### III. Organizační struktura společnosti

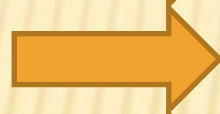
**RADA MĚSTA** Rada města v působnosti valné hromady



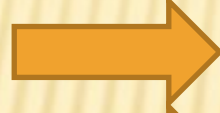
**JEDNATEL (HPP)**



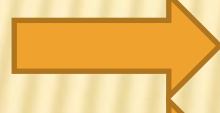
**EKONOM - ÚČETNÍ (HPP)**



**PERSONALISTA (HPP)**



**ÚČETNICTVÍ SVJ (HPP)**



**TECHNIK, KALKULANT (VPP)**



**TOPIČI (VPP)**



**UKLIZEČKY (VPP)**



## IV. Složení řídicích orgánů společnosti

### Valná hromada:

**působnost valné hromady vykonává jediný společník – Město Napajedla – svým orgánem Radou města v tomto složení:**

1. **Ing. Irena Brabcová, starostka**
2. **Zbyněk Ohnoutek, místostarosta**
3. **František Cívela,**
4. **Mgr. Robert Podlas,**
5. **Ing. Pavel Ratiborský,**
6. **MUDr. Karel Pavelka,**
7. **Ing. arch. Kamil Kolářek**

### Jednatel:

- ✘ Jednatel společnosti je od 22.9.2014 Ing. Milan Kozmík, který byl do funkce jednatele jmenován Radou města Napajedla v působnosti valné hromady NBTH, s.r.o. usnesením č. 82/1659/2014 ze dne 8.10.2014.

### Dozorčí rada:

- ✘ Nebyla ustanovena