



Kritéria pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou (dále jen DPS)

- DPS Pod Kalvárií 90 a DPS Sadová 1554

Byty jsou přidělovány do nájmu **občanům s trvalým pobytem** v Napajedlích. Rada města může z důvodů, které uzná za vhodné, přidělit byt i občanu mimo území Napajedel, a to za individuálně stanovených podmínek. Na přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou není žádný právní nárok.

Žadatel je

- a) poživatel starobního nebo plného invalidního důchodu nebo
- b) uznán osobou plně invalidní nebo
- c) ve věku 65 let a starší, u něhož lze předpokládat, poskytování pečovatelské služby pro postupné ubývání soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu

Byt v domě s pečovatelskou službou lze přidělit:

- a) Osobě, která má sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a je jí poskytována nebo je u ní předpoklad poskytování pečovatelské služby, tzn., osobě, která není schopna si sama obstarat nutné práce v domácnosti a další životní potřeby nebo která pro nepříznivý zdravotní stav potřebuje pomoc jiné osoby a potřebnou péči jí nemohou poskytnout rodinní příslušníci nebo které kvalita bydlení v DPS nahradí pečovatelskou službu poskytovanou v dosavadním bytu, kde ji nelze pro neodstranitelné překážky poskytovat v potřebném rozsahu a kvalitě.
V případě bezbariérového bytu – osobě, která má navíc omezenou schopnost pohybu a orientace, je těžce pohybově postižená (pohybuje se na invalidním vozíku nebo s kompenzačními pomůckami) nebo je zrakově postižená.
- b) Manželské dvojici nebo jiné příbuzenské dvojici, pokud alespoň u jednoho z nich je odůvodněno poskytování pečovatelské služby (viz výše) a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout.

Při přidělování bytu v DPS bude dále přihlíženo k následujícím skutečnostem:

- a) zda je žadatel příjemcem příspěvku na péči I. a II. stupně dle § 7 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
- b) zda je žadatel držitelem průkazky ZTP, ZTP/P
- c) zda je žadatel osobou, které jsou poskytovány sociální služby ve zdravotnickém zařízení ústavní péče, potřebující peč. službu, přičemž tato služba nemůže být poskytována v původní domácnosti
- d) zda žadatel nepotřebuje komplexní celodenní péči
- e) zda je žadatel osamělý

- f) zda je žadatel osobou, která se nezaviněně ocitla v mimořádně obtížných životních podmínkách
- g) zda je žadatel těžce tělesně postiženou osobou, osobou s kombinovanými vadami, osobou zrakově postiženou
- h) zda žadatel používá kompenzační pomůcky a jaké (invalidní vozík, chodítka, berle aj.)
- i) zda žadatel vrátí přidělení bytu v DPS městský byt
- j) zda k datu podání žádosti nemá žadatel dluhy vůči městu nebo organizacím zřizovaným městem
- k) dále bude přihlédnuto k celkovým sociálním a bytovým poměrům žadatele na základě provedeného šetření a k objektu umístění volného bytu k přidělení

Při vyšším počtu žadatelů přesahující počet volných bytů v DPS budou tito žadatelé zařazeni do seznamu žadatelů, který bude jedenkrát ročně aktualizován. Tento seznam není pořadník. Doba, po kterou je podána žádost o přidělení bytu v DPS nemá žádný vliv na jeho přednostní přidělení. Rozhodujícím faktorem při obsazování uvolněného bytu je aktuální zdravotní stav žadatele, s přednostním umístěním uživatelů pečovatelské služby a celková sociální situace žadatele.

Byty v domě s pečovatelskou službou nelze přidělit:

- a) osobě, jejíž zdravotní stav vyžaduje poskytování ústavní péče ve zdravotnickém zařízení nebo v pobytovém zařízení sociálních služeb typu domova pro seniory, domova pro osoby se zdravotním postižením, domova se zvláštním režimem
- b) osobě s akutní infekční nemocí
- c) osobě zneužívající návykové látky včetně alkoholu
- d) osobě, jejíž chování by z důvodu duševní poruchy nebo nepřízpůsobivého (problémového) způsobu života narušovalo kolektivní soužití
- e) osobě, která již žije v ústavu soc. péče, neboť tam byla umístěna na základě potřeby celodenní péče

Vyřazení žádosti z evidence:

- a) úmrtím žadatele
- b) na vlastní žádost
- c) žadatel uvedl do žádosti nebo do příloh nepravdivé údaje
- d) žadatel odmítl sociální šetření
- e) žadatel neprovede roční aktualizaci žádosti ani v termínu 30 dnů po písemném upozornění
- f) žadatel odmítl dvakrát nabídnutou možnost přidělení bytu v DPS (před projednáním v radě města) nebo jedenkrát radou města již schválené přidělení bytu v DPS
- g) žadateli vzniknou nesplacené závazky vůči městu nebo organizacím zřizovaným městem
- h) žadatel začal trvale využívat pobytovou sociální službu

Pokud dojde k vyřazení žádosti z evidence na vlastní žádost nebo vinou žadatele, může být nová žádost zařazena po uplynutí jednoho roku nebo po vyřešení nesplacených závazků. Dřívější zařazení žádosti do evidence může sociální komise schválit jen v případech hodných zvláštního zřetele.