



**Zpráva o činnosti
Městského úřadu Napajedla
za rok 2014**

Obsah:

1. Městský úřad Napajedla	str. 3
2. Oddělení tajemníka	str. 4 - 11
3. Odbor správy majetku, investic a rozvoje	str. 12 - 24
4. Odbor stavební úřad	str. 25 - 35
5. Odbor sociálních věcí	str. 36 - 46
6. Odbor finanční	str. 47 - 48

Městský úřad Napajedla

Městský úřad (dále jen MěÚ) tvoří starosta, který je v čele úřadu, dále místostarosta, tajemník a zaměstnanci města Napajedla zařazení do oddělení a odborů MěÚ.

MěÚ zajišťuje činnosti v oblasti samostatné působnosti a v oblasti přenesené působnosti.

V oblasti samostatné působnosti se MěÚ řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ostatními právními předpisy, obecně závaznými vyhláškami města a vnitřními směrnicemi MěÚ. Zajišťuje plnění úkolů vyplývajících z jednání rady města a zastupitelstva města. Pomáhá v činnosti komisím a výborům.

V oblasti přenesené působnosti zajišťuje MěÚ výkon státní správy v rozsahu pověřeného obecního úřadu ve správním obvodu určeném prováděcím právním předpisem na území města Napajedla a obcí Halenkovice, Komárov, Oldřichovice, Pohořelice, Spytihněv a Žlutava. Při výkonu přenesené působnosti se řídí zákony a jinými právními předpisy, usneseními vlády, směrnicemi ústředních správních úřadů a opatřeními příslušných orgánů veřejné správy.

Činnosti, které MěÚ zajišťuje, jsou upraveny v organizačním řádu MěÚ, včetně jeho organizační struktury a rozdělení pravomocí. V roce 2014 měl MěÚ celkem 37 zaměstnanců.

V roce 2014 byl proveden pracovníky Krajského úřadu Zlín, na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, přezkum hospodaření města. Výstupem je Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2013. Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky.

Na úseku přenesené působnosti provádějí kontroly nadřízené orgány státní správy. V roce 2014 byly provedeny kontroly na úseku sociálně právní ochrany dětí, matiky, na úseku rozhodování v území a stavebního řádu, na úseku požární ochrany, přestupků a evidence obyvatel. Při kontrolách nebyly zjištěny závažné chyby ani nedostatky.

V souladu se zákonem č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečoval tajemník MěÚ vedení registru jako evidenční orgán, pro přijímání a evidenci oznámení o činnostech, oznámení o majetku a oznámení o příjmech, darech a závazcích podávaných veřejnými funkcionáři podle uvedeného zákona, včetně dalších úkonů vyplývajících ze zákona. V působnosti města Napajedla se týkala tato povinnost všech členů rady města a vedoucích úředníků územního samosprávného celku.

Pracovníci MěÚ v průběhu roku 2014 se podíleli na zpracování a přípravě návrhů 14 vnitřních směrnic a zásad, které byly předloženy k projednání a schválení RM nebo ZM.

Během roku se zaměstnanci MěÚ podíleli na přípravách, organizaci nebo přímou účastí na akcích, které bezprostředně nesouvisí s činností MěÚ, ale jsou pracovníky úřadu pravidelně zajišťovány.

Činnosti jednotlivých oddělení a odborů jsou dále podrobně rozvedeny.

Oddělení tajemníka

Oddělení tajemníka vzniklo k 01.07.2014 po tom, co vedoucí správního odboru začala vykonávat funkci tajemníka a došlo ke sloučení správního odboru a oddělení PaM.

V roce 2014 tajemnice mimo jiné činnosti zabezpečovala ukončení projektu „Modernizace přírodovědných učeben na základních školách v Napajedlích“ a spolupracovala při přípravě žádosti o dotaci na projekt Konsolidace IT infrastruktury a nové služby IT města Napajedla.

Personální činnost

Pracovnice oddělení řešila několik personálních změn zaměstnanců města.

K 1. lednu 2014 byla přijata do odboru sociálního, oddělení pečovatelské služby nová pečovatelka za odchozí pracovníci do starobního důchodu.

Na základě provedené organizační změny byl ukončen pracovní poměr s jedním zaměstnancem ke dni 30.04.2014.

V měsíci červnu byl přijat do pracovního poměru plánovaný další zaměstnanec (celkový počet 5 zaměstnanců) dle Smlouvy o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „SYSTÉMOVÁ PODPORA ROZVOJE MEZIOBECNÍ SPOLUPRÁCE V ČR“ Na základě výběrového řízení byla vybrána tajemnice MěÚ s nástupem 01.07.2014 za odcházejícího tajemníka MěÚ do starobního důchodu. S tímto byl ukončen pracovní poměr v měsíci září.

V měsíci srpnu skončily pracovní poměry u dvou zaměstnankyň a na jejich místa se vrátila jedna pracovnice po mateřské a rodičovské dovolené a jedna pracovnice, která byla dlouhodobě uvolněna z důvodu péče o osobu blízkou.

V měsíci srpnu byl přijat na stavební úřad (SÚ) referent na základě dohody s Úřadem práce ve Zlíně na SÚPM. Tento zaměstnanec ukončil na vlastní žádost pracovní poměr ke dni 31.01.2015.

V měsíci listopadu ukončil pracovní poměr strážník městské policie z důvodu odchodu do invalidního důchodu.

Dále k 31.12.2014 ukončila pracovní poměr referentka SÚ z důvodu odchodu do starobního důchodu. V návaznosti na tuto skutečnost proběhlo výběrové řízení s nástupem nového referenta k 01.01.2015.

K 31.12.2014 ukončil pracovní poměr referent oddělení tajemníka. V návaznosti na tuto skutečnost proběhlo výběrové řízení s nástupem nového referenta k 01.01.2015.

V r. 2014 byla řešena jedna organizační změna.

Pracovnice ve spolupráci se spol. PROFIRE s.r.o. vypracovala

- Organizační směrnici BOZP č. 1,
- Traumatologický plán (ten byl následně schválen smluvním lékařem),
- Všeobecné zásady pro poskytování OOP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků MěÚ Napajedla,
- spolupracovala na vytvoření Provozního bezpečnostního předpisu pro používání el. spotřebičů.

Dále vypracovala Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města.

V říjnu 2014 proběhly komunální volby. V této souvislosti byla zvýšená činnost v personální oblasti, nejen co se týká volebních komisí, ale následně změn členů ZM.

Mzdy

Pracovnice v oblasti mzdové poskytuje, kromě výkonu běžné měsíční mzdové agendy pro zaměstnance MěÚ, MP, ZM, KK Napajedla p. o., údaje pro různé informační systémy. Jsou poskytovány zejména čtvrtletní, pololetní a roční statistické údaje ke geščnímu zpracování ČSÚ, pololetně byla zpracována data pro MF ČR – informace do Informačního systému o platech. Dále byl pracovníci PaM obsluhován internetový Portál veřejné správy a VREP, přes který je zabezpečována elektronická komunikace s Českou správou sociálního zabezpečení. Měsíčně byla prováděna hlášení na smluvní zdravotní pojišťovny přes portály jednotlivých pojišťoven.

Pracovnice zpracovala Oznámení o plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením. Na tomto úseku spolupracuje s pracovníci zásobování, která využívá možnosti nákupu zboží přes chráněné dílny a tím dochází k úspoře na povinném odvodu do státního rozpočtu.

V rámci dalších činností zpracovává odměny za práci ve volebních komisích a práce spojené s přípravou a konáním voleb, odměny členům komisí RM a výborů ZM.

Dále pracovnice provádí přípravu podkladů pro nárok zaměstnanců na stravenky.

Dále na základě žádostí zaměstnanců města bylo provedeno roční zúčtování daně a vystavena potvrzení o zdanitelných příjmech pro daňová přiznání. Změna v zákoně o daních z příjmů byla pracovníci při provedení vyúčtování za r. 2014 zpracována. Jsou taktéž zpracovávány zákonné odvodové povinnosti na ČSSZ, 5 zdravotních pojišťoven (r. 2014). V r. 2014 pokračovala povinnost zpracování výkazů pro FÚ související s II. pilířem důchodového pojištění.

Pracovnice zpracovává vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a vyúčtování daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně z příjmů fyzických osob v předepsaných termínech pro FÚ za zaměstnavatele. Pracovnice odd. tajemníka využila možnosti zasílání těchto výkazů elektronicky.

Některé pracovní činnosti pro zaměstnavatele město Napajedla byly zajišťovány v rámci dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce dle § 75 a 76 zákoníku práce. Tyto pracovní poměry byly uzavírány na celý rok nebo v průběhu roku dle vzniklých požadavků ve smyslu usnesení RM č. 67/1356/2014 ze dne 22.01.2014, v souladu s organizačním řádem MěÚ.

V roce 2014 byla u zaměstnanců MěÚ vykázána 8,84% (3 případy dlouhodobě nemocných) pracovní neschopnost nemocensky pojištěných osob z důvodu nemoci nebo ošetřování člena rodiny. V r. 2014 byly řešeny 2 pracovní úrazy.

Celková částka vyplacená jako náhrady mzdy při nemoci činila 39 972 Kč.

V roce 2014 bylo komplexně zpracováno **263** pracovních poměrů (rodných čísel).

V roce 2014 pracovnice zpracovala nebo spolupracovala na realizaci 14 podkladových materiálů předkládaných v RM nebo ZM.

Školící a vzdělávací činnost

V roce 2014 bylo v oblasti vzdělávání postupováno v návaznosti na zák. č. 312/2002 Sb., zákon o úřednících a dle plánů vzdělávání úředníků a vedoucích úředníků.

Ve většině školících a vzdělávacích akcí v návaznosti na plány vzdělávání úředníků jsou realizována vzdělávání na základě požadavků zaměstnanců, doporučení vedoucího odboru a následného schválení tajemníkem MěÚ.

V roce 2014 bylo absolvováno zaměstnanci celkem **55** vzdělávacích a školících akcí. Za školící akce byla uhrazena celková částka 122 458 Kč.

Proškoleno bylo celkem **38** zaměstnanců.

Pracovnice na základě předaných cestovních příkazů provádí jejich zúčtování a předává je k proplacení na pokladnu MěÚ. Celkem bylo za **153 položek** na cestovních náhradách vyplaceno **54 638 Kč**.

Spisová služba

Pracovnice pověřená vedením centrální spisovny zajišťovala agendu v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, dále dle Spisového řádu a Skartačního plánu MěÚ Napajedla v návaznosti na platné právní předpisy a činnosti z nich vyplývající.

Poskytování informací

Ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, v platném znění, bylo v roce 2014 v centrální evidenci na MěÚ Napajedla zaevidováno celkem 12 písemných žádostí o poskytnutí informace a nebylo vydáno žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části.

Žádosti byly zpracovány a vyřízeny ve stanovených termínech ve spolupráci s dotčenými odbory a odděleními MěÚ.

Za tuto oblast byla zpracována výroční zpráva, která byla schválena radou města dne 04.02.2015 usnesením č. 5/97/2015.

Stížnosti, petice

Agenda v oblasti vyřizování stížností a petic na MěÚ Napajedla je zajišťována v souladu s Pravidly pro přijímání a vyřizování stížností a petic schválených radou města usnesením č. 166/4/2010 s účinností od 01.05.2010. Z této činnosti byla zpracována výroční zpráva, která byla vzata na vědomí radou města dne 04.02.2015.

V r. 2014 bylo evidováno celkem: 0 petic, 3 stížnosti v přenesené působnosti, 3 podání a 2 žádosti. Veškeré dokumenty byly zpracovávány a vyřízeny ve stanovených termínech ve spolupráci s dotčenými odbory a odděleními MěÚ.

Pracovnice dále zajišťuje

- vyplacení ošatného, které je součástí fondu zaměstnavatele, a jsou u ní evidovány doklady potvrzující správnost použití ošatného vyplaceného zaměstnavatelem
- plnění zákona č. 159/2002 Sb., o střetu zájmů (tento zákon se vztahuje v našich podmínkách na 13 zaměstnanců a veřejných funkcionářů, pracovnice zajišťuje zpracování do registru „čestných prohlášení“ od všech dotčených osob podle kritérií daných zákonem, v r. 2014 nebyla podána žádná žádost o nahlížení do registru)
- evidenci a kontrolu OOP (činnost převedena od 01.08.2014)

Pracovnice v r. 2014 zpracovala 330 přidělených písemností a odeslala 185 písemností.

Podatelna

Na podatelně MěÚ bylo zpracováno 19 262 ks podání, z toho bylo 6 632 ks došlé pošty, včetně podání, která byla doručena datovou schránkou (1 853 ks) a pošty e-mailové (623 ks). Vypraveno bylo celkem 12 360 ks podání. Z toho bylo datovou schránkou 130 ks, doručovatelkou města bylo rozneseno 4 292 ks podání.

Sekretariát starosty a místostarosty

V roce 2014 byly zajišťovány záležitosti spojené s úřední činností starosty a místostarosty, evidována, vyřizována korespondence starosty a místostarosty, organizovány schůzky s občany a organizacemi (včetně rozesílání pozvánek).

Pro úhradu finančních prostředků v rámci činnosti starosty a místostarosty, ve smyslu schváleného rozpočtu města, byly vyhotovovány platební poukazy pro zavedení do informačního systému na úřadě.

Byly zajišťovány organizačně-technické záležitosti spojené s přípravou a průběhem schůzí rady města, zastupitelstva města a seminářů zastupitelstva – podkladové materiály, vyhotovování a rozesílání zápisů a usnesení, odpovědi žadatelům dle usnesení RM a ZM, pořizování výpisů z usnesení RM a ZM. V r. 2014 se konalo 18 zasedání RM, 6 zasedání ZM.

Byla vedena evidence a prováděno uložení v příruční spisovně v sekretariátě: obecně závazných vyhlášek, opatření obecné povahy, nařízení města, vnitřních předpisů, zápisů komisí rady města a výborů zastupitelstva města, sbírek zákonů.

Byly rozesílány a archivovány Napajedelské noviny. Dále byla vedena evidence článků z tisku o Napajedlích. Byly zveřejňovány články o Napajedlích a tvořeny fotogalerie z kulturních akcí města na internetových stránkách.

Byly vypracovány zprávy o pověsti, zápisy z přestupkových řízení. V roce 2014 bylo zpracováno celkem 219 zpráv o pověsti.

Byly zajišťovány kopírovací služby. Pro MěÚ zajišťovány služby v souvislosti s využíváním fotoaparátu.

Bylo zabezpečováno zveřejňování písemností na úřední desce a internetových stránkách úřadu. Za rok 2014 bylo zveřejněno celkem 295 materiálů, z toho:

150 materiálů od cizích úřadů (např. finanční úřady, krajský úřad, atd.), organizací a společností

70 materiálů týkající se státní správy

75 materiálů týkající se samosprávy.

Byly zajišťovány administrativní činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města.

Matrika

Městský úřad Napajedla je matričním úřadem, který zajišťuje výkon státní správy nejen pro Napajedla, ale i pro obce ve svém správním obvodu – Komárov, Oldřichovice, Pohořelice, Spytihněv a Žlutavu.

Tab. 1 Počet matričních zápisů v roce 2014

Kniha	Napajedla	Komárov	Oldřichovice	Pohořelice	Spytihněv	Žlutava
Narození	0	0	0	0	0	0
Manželství	66	1	0	1	5	0
Úmrtí	34	1	1	4	8	4

Ze 73 sňatků v Napajedlích proběhlo na radnici 39, mimo obřadní síň 8, v zámku bylo 14 sňatků, 12 sňatků bylo církevních a 1 sňatek s cizincem.

Tab. 2 Ostatní činnost

Vydané druhopisy matričních dokladů	21
Vysvědčení o právní způsobilosti	5
Výstupy z CzechPoint	191
Zápisy do zvláštní matriky	4
Vidimace a legalizace	2312
Osvědčení pro církevní sňatky	12
Zápisy o určení rodičovství	34
Zápis rozvodů do matriky	42
Změna jména a příjmení	3

Na poplatcích bylo vybráno – matriční poplatky 40 800 Kč, CzechPoint 22 540 Kč, vidimace a legalizace 82 770 Kč.

Na úseku matriční agendy byla vykonána jedna kontrola. Kontrolu provedla Vladimíra Urbanová, pracovnice odboru evidenčně-správního Městského úřadu Otrokovice na úseku matriky. Ve vedení matriční agendy nebyly shledány nedostatky.

Evidence obyvatel

K 31. 12. 2014 bylo v Napajedlích přihlášeno 7 254 obyvatel, z toho 3 546 mužů a 3 708 žen.

Průměrný věk obyvatel byl 42,84 let, muži – 41,12 let, ženy – 44,50 let. Narodilo se 69 dětí, z toho 37 děvčat. Zemřelo 78 občanů, odstěhovalo se 163 a do města se přihlásilo 134 občanů. V rámci města se přestěhovalo 135 obyvatel. V Napajedlích je celkem 104 cizinců, z toho 55 s trvalým pobytem.

Tab. 3 Přehled další činnosti

Počet výstupů z CzechPoint	167
Počet žádostí o poskytnutí údajů z IS	12
Počet rozhodnutí o návrhu na zrušení TP	38
Počet vydaných potvrzení o OPOVI	75

Na poplatcích bylo vybráno celkem 28 420 Kč.

Úsek přestupků

Městský úřad Napajedla vykonává státní správu v základním rozsahu přenesené působnosti pověřeného obecního úřadu, provádí projednávání a rozhodování přestupků ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě veřejnoprávních smluv provádí tento výkon i pro ostatní obce svého správního obvodu, a to za úplatu.

V roce 2014 obdržel přestupkový orgán téměř stejný počet přestupků jako v roce 2013. V roce 2013 i v roce 2014 tedy zůstal počet přestupků na stejné úrovni, stoupl však počet přestupků (zejména majetkových), které spáchal stejný pachatel.

Ze statistiky z roku 2014 se potvrzuje příznivý trend: snižuje se počet přestupků páchaných mladistvými, klesl i počet přestupků páchaných v hostinských zařízeních. V předchozích letech tvořily tyto přestupky velkou část agendy přestupkového orgánu, navíc se velmi špatně prokazyvaly. Bohužel v trvající ekonomické krizi strmě stoupl počet přestupků proti majetku, které jsou páchany v obchodních střediscích a na čerpacích stanicích. Přestupky se týkají pachatelů, kteří odcizí zboží z volně přístupných regálů. Rovněž vzrostl počet tzv. návrhových přestupků (urážek na cti)

nebo přestupků mezi osobami žijícími ve společné domácnosti, což potvrzuje nebezpečný trend domácího násilí. Naopak klesl počet přestupků s újmou na zdraví a tzv. hromadných přestupků (rvaček). Tímto mírně klesl i počet škod na majetku, které přiznal přestupkový orgán poškozeným v přestupkovém řízení.

Došlo k uklidnění v oblasti veřejného pořádku, i proto, že správní orgán jako jeden z prvních orgánů v České republice začal využívat sankci zákazu pobytu. Tuto sankci použil u třech osob s tím, že se tato sankce osvědčila. Žádná osoba po dobu zákazu pobytu na území města Napajedel nevstoupila. Dále řada recidivistů pro opakovanou trestnou činnost byla i díky bohatému rejstříku přestupků odsouzena k nepodmíněnému trestu odnětí svobody.

V oblasti veřejného pořádku a dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů obce (přestupky na úseku státní správy a samosprávy) došlo rovněž k uklidnění situace.

S agendou přestupkového řízení bezprostředně souvisí povinnost správního orgánu podávat tzv. zprávy o pověsti (zda osoba byla či nebyla řešena v přestupkovém řízení). Zprávy o pověsti jsou zpracovávány pro orgány Policie České republiky, soudy, státní zastupitelství, obce, zdravotní pojišťovny apod. V roce 2014 bylo zpracováno celkem 219 zpráv o pověsti.

Správní orgán na úseku přestupků absolvoval tato školení: metodická porada Krajského úřadu Zlínského kraje (duben, září), zákon o přestupcích (květen, listopad), správní delikty (březen), školení evidence právních předpisů obce a zásady pro tvorbu právních předpisů v oblasti přenesené působnosti (srpen, Krajský úřad Zlínského kraje).

Přehled přestupků za rok 2014

Nevyřízené z roku 2014:	90 přestupků
Přestupky k řízení celkem:	264 přestupků
Odložené přestupky:	116 přestupků
Nevyřízené v roce 2013:	86 přestupků
Pokuty celkem:	105 900 Kč

V blokovém řízení vyřízeno: 19 přestupků

Příkazním řízením vyřízeno: napomenutím - 16 přestupků
pokutou - 47 přestupků

Ve správním řízení vyřízeno: napomenutím - 0 přestupků
pokutou - 24 přestupků
zákazem pobytu - 3 přestupky
zastavením řízení - 37 přestupků

Na základě veřejnoprávních smluv mezi městem Napajedla a obcemi správního obvodu, zajišťoval odbor správní, úsek přestupků výkonu státní správy v přenesené působnosti ve věcech přestupků s následujícím výsledkem:

Přestupky na území obce:	r. 2014	uložené pokuty v Kč:
Spytihněv	19	13 200
Halenkovice	13	7 600
Žlutava	4	2 400
Pohořelice	8	5 200
Oldřichovice	10	4 800
Komárov	1	400
Celkem	55	33 600

Spolupráce s komisemi a organizacemi města

Vedoucí odboru (od 01.07.2014 tajemnice MěÚ) za Městský úřad Napajedla vykonávala činnost v redakci Napajedelských novin.

Matrikářka zajišťuje administrativní úkoly pro činnost komise rady města – Sbor pro občanské záležitosti, zúčastňuje se jejich zasedání a pro úhradu finančních prostředků v rámci jejich činnosti ve smyslu schváleného rozpočtu města provádí vyhotovení platebních poukazů pro zavedení do informačního systému na úřadě.

Pro úhradu finančních prostředků v rámci činnosti JSDHM ve smyslu schváleného rozpočtu města prováděla vyhotovení platebních poukazů pro zavedení do informačního systému na úřadě.

Další činnost

Odbor zajišťoval průběh komunálních voleb.

Pracovnice odboru se podílely na přípravě akcí zajišťovaných vedením města Napajedla.

Sbor pro občanské záležitosti

Vítání občánků – březen, květen, září, listopad - celkem bylo v roce 2014 uvítáno do života 55 napajedelských občánků (narodilo se celkem 69 dětí).

Zlaté a diamantové svatby – oslavilo v tomto roce celkem 8 manželských párů (7 manželských párů svatbu zlatou a 1 manželský pár svatbu diamantovou). Jeden pár se zúčastnil slavnostního obřadu v obřadní síni napajedelské radnice, ostatní páry oslavily výročí v domácím prostředí. Manželé se zapsali do kroniky města a obdrželi dárkové balíčky v hodnotě 600 Kč (celkem 4 800 Kč), květiny a blahopřání. Přijetí nejlepších žáků u starostky města – 10.06.2014. Starostka města Ing. I. Brabcová se setkala s 15 žáky (1. ZŠ – 5 žáků, 2. ZŠ – 10 žáků). Ocenila jejich výsledky v obřadní síni napajedelské radnice a předala žákům pamětní list a malý dárek.

Vyřazení žáků z devátých tříd – na konci měsíce června se starostka města Ing. I. Brabcová a místostarosta města p. Zbyněk Ohnoutek zúčastnili vyřazení žáků z 1. ZŠ Napajedla v sále Sokolovny a žáků z 2. ZŠ Napajedla v tělocvičně školy. Žákům byly předány pamětní listy a malé dárky.

Návštěvy starších občanů v domově pro seniory a v domech s pečovatelskou službou – lidé jsou navštěvováni pravidelně 2 x ročně – u příležitosti „svátku matek“ a vánočních svátků. Obyvatelům byl předán drobný dárek, přání vyrobená dětmi ze školní družiny 2. ZŠ Napajedla a v květnu se potěšili hudebním vystoupením žen z Otrokovic, které zahrály seniorům jejich oblíbené písničky a na Vánoce písničkami cimbálové muziky Radovan.

Vánoční beseda s důchodci – je připravována pro všechny občany v důchodovém věku v době vánočních svátků. Beseda proběhla 12.12.2014 v sále Sokolovny Napajedla. V letošním roce občané shlédli koncert „Veselé trojky“, kterou lidé znají zejména z televizní stanice Šlágr. Seniorům byl předán drobný dárek – andílek, vánoční přání (vyrobené vychovatelkami a dětmi z družiny při 2. ZŠ Napajedla). Dále bylo podáváno návštěvníkům občerstvení (káva, čaj, sladké pečivo, ovoce). Koncert měl velký úspěch.

Listopadová vzpomínka na zesulé – v letošním roce se vzpomínkový obřad neuskutečnil z důvodu nezájmu občanů o vsypy na vsypové loučce.

Životní jubilea – v roce 2014 bylo navštíveno celkem 148 občanů u příležitosti životního jubilea – 70 let – 66, 80 let – 34, 90 let – 12, 91-104 let – 36, kterým bylo předáno blahopřání, dárkový balíček v hodnotě 300 Kč a květiny. Dále bylo poštou zasláno blahopřání k životnímu jubileu šedesát let 131 občanům.

Zpracoval: pracovníci OT

Odbor správy majetku, investic a rozvoje (dále jen SMIR)

Od 01.09.2014 došlo ke změně organizační struktury odboru SMIR, která spočívala v převedení výkonu státní správy – Silničního správního úřadu v rozsahu přenesené působnosti obecního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na odbor stavební úřad. K tomuto datu došlo na odboru SMIR ke snížení 1 pracovního místa a počet se ustálil na 7 pracovních míst vč. vedoucího odboru. Část činností vykonávaných referentem v oblasti samostatné působnosti byla rozdělena mezi ostatní referenty odboru.

Činnost odboru je rozdělena do úseků:

- nemovitostí města (byty, nebyty, pozemky),
- strategického plánování města, energetických projektů,
- investičního a rozvojového,
- silničního správního úřadu (SSÚ) do 01.09.2014,
- životního prostředí (ŽP).

Na úseku **nemovitostí – byty, nebyty, které jsou v majetku města**, pracovnice zajišťuje průběžně opravy, případnou údržbu a pravidelné revize bytových a nebytových prostor. Revize jsou pravidelné a byly prováděny na elektroinstalacích, hasicích přístrojích, hydrantech, hromosvodech, výtazích a komínech. Všechny výše uvedené úkony jsou následně zapracovány a evidovány k příslušným objektům a příp. nedostatky vyplývající z těchto revizí jsou s ohledem na finanční krytí v co nejkratším možném termínu odstraněny.

Běžné opravy bytů a nebytových prostor jsou zajišťovány pracovníky Služeb města Napajedla, p. o., v případě speciálních prací či prací většího rozsahu jsou opravy zajišťovány odbornými firmami, které jsou hrazeny z neplánovaných oprav bytů či nebytů. V průběhu celého roku 2014 bylo provedeno 218 drobnějších oprav, které hradilo město z rozpočtu města na rok 2014.

Investice většího rozsahu:

- výměna baterií pro náhradní zdroj výtahu (UPS) v DPS, Pod Kalvárií čp. 90 s názvem akce: „Výměna baterií, kalibrace UPS, kompletní profylaxe – evakuační výtah v objektu DPS, ul. Pod Kalvárií čp. 90“,
- oprava (rekonstrukce) 2 b.j. v objektu DPS Pod Kalvárií čp. 90 s názvem akce: „Oprava 2 b.j., DPS Pod Kalvárií čp. 90, SO 01 – bytová jednotka „A“, Napajedla.“,
- zastřešení balkonů v bytovém domě ul. Jiráskova čp. 717 – 9 v Napajedlích,
- demolice skladu v ul. Sadová s názvem akce: „Demolice bývalého skladu ul. Sadová, st. pl. č. 1874, Napajedla“,
- demolice komínu u kotelny „B“
- výměna oken na ZS – část Lékárna s názvem akce: „Výměna oken na zdravotním středisku – lékárna, Napajedla.“,
- nátěr oken – objekt DPS, Pod Kalvárií čp. 90
- oprava havarijních oken (přízemí) a nátěr oken v objektu ZS, ul. Sadová čp. 1042,
- opravy čp. 387 – místnost pro „infocentrum“ (výměna dveří, úprava ÚT, elektroinstalace, dodávka a montáž venkovních vstupních schodů, vymalování),
- stavební úpravy kanceláře oddělení tajemnice, přestupky (zabezpečení elektronické, stavební úpravy).

V rámci zajištění přípravy opravy elektroinstalace v objektu č. p.1063 – divadelní sál, musely být dohledány a vypracovány podklady:

- pasport objektů v areálu zámku ve vlastnictví města Napajedla,
- PD na opravu elektroinstalace KK (budovy v areálu zámku), včetně vyčíslení předběžných finančních nákladů,
- složité dohledávání původních dokladů určených k povolení stavby její následné kolaudace,
- jednání s projektantem, památkáři, projektantem elektro, hasiči a s kolegy z Klubu kultury Napajedla, p. o.

V rámci pravidelných revizí byly provedeny:

- revize elektro, komínů, plynu, výtahů, hydrantů a HP, hromosvodů, nouzových osvětlení, střešních oken, EZS dle lhůt stanovených normou či zákonem,
- revize el. spotřebičů a prodlužovacích kabelů v objektech čp. 87, 89, 387,
- revize el. spotřebičů v objektech DPS čp. 90 a 1554,
- kontroly požárních dveří v objektech DPS čp. 90 a 1554,
- výměny vodoměrů (poměrových) dle lhůt.

Součástí výkonu referenta je zajišťování:

- zpracování podkladových materiálů pro RM, ZM,
- konzultuje s právním zástupcem města JUDr. Fusem smlouvy a napomáhá při přípravě podkladů pro tvorbu veškerých smluvních vztahů,
- BOZP a PO,
- provádění pravidelných inventur (DIK – budova MěÚ Napajedla),
- oprava a obnova jednotného informačního systému v budovách MěÚ – Anta Zlín.

Na základě změn ve vedení společnosti NBTH, s.r.o., byla v rámci vzájemné spolupráce poskytována pomoc a větší součinnost. V průběhu roku 2014 byla zahájena úprava „Zásad nájmu bytů a nebytových prostor“ podle nového občanského zákoníku, které budou dokončeny v roce 2015.

V červnu 2014 proběhla kontrola ze Státního fondu rozvoje bydlení na 3 bytové jednotky v objektu DPS, Sadová čp. 1554 – fyzická kontrola naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

V průběhu roku byla zajišťována součinnost při přípravě podkladů pro vypracování energetických štítků budov v majetku města Napajedla (provádí Doc. Hruška), která se překlene i do roku 2015.

V průběhu roku v rámci změny nájemníků v objektech ve vlastnictví města:

- probíhalo převzetí a následné předání uvolněných bytů a nebytových prostor,
- v objektu DPS Sadová čp. 1554 byly postupně měněny koberce za krytinu z PVC z důvodů hygienických a provozních,
- v nájemních bytech byly provedeny nezbytné opravy, aby mohly být byty opětovně přiděleny (jednak pracovníky SMN nebo odbornými firmami).

Na podzim zpracovala v rámci svého úseku návrh oprav a investičních akcí, jako podklad pro přípravu rozpočtu města na rok 2014.

Město v rámci svého vlastnictví disponuje **pozemky**, sloužícími především jako veřejná zeleň s možností vedení veškerých dostupných inženýrských sítí, stejně tak i komunikací všech kategorií (místní a účelové komunikace, cyklostezky a chodníky). Správa a údržba je v průběhu roku zajišťována Službami města Napajedla, p. o. Vybrané části pozemků jsou pronajímány fyzickým nebo právnickým osobám

k účelům stanoveným Zásadami nájmu pozemků ve vlastnictví města Napajedla. K pěstitelským účelům je maximálně využit pozemek p. č. 2074/1 – za „Hospodářskou školou“. Celoplošně na území města roste potřeba řešit problematiku parkování osobních automobilů před rodinnými či bytovými domy. V roce 2014 bylo uzavřeno 5 Smluv o výpůjčce pozemku ve vlastnictví města za účelem vybudování parkovacích stání či odstavné plochy, které zůstávají místy veřejnými.

V lokalitě Malina I byl prodán poslední pozemek p. č. 2074/106.

Dále město odprodává pozemky pod cizími stavbami, jako jsou společné prostory, přístupové a okapové chodníky u družstevních bytových domů, společenství vlastníků, dále pozemky pod garážemi.

Na základě dokončené digitalizace k. ú. Napajedla, došlo ke zpřesnění katastrálního operátu a v některých případech i ke změně výměr či parcelních čísel pozemků.

Tato skutečnost se odrazila taktéž v evidenci majetku města a postupně se změny zapracovávají do evidovaných parcel a jejich výměr, ať už to byly plusové nebo minusové rozdíly. Všech 1083 pozemků v majetku města Napajedla musí být zkontrolováno a případné rozdíly upraveny na nový, aktuální stav.

S postupným naplňováním energetického zákona ze strany provozovatelů inženýrských sítí, město uzavřelo 21 smluv o věcném břemeni, v případě potřeby zřizuje právo přístupu, průjezdu, atd.

V souvislosti s připravovanými investičními záměry města, ale i jiných subjektů, kde město má zájem na jejich realizaci, dochází k velmi úzké spolupráci mezi úsekem investičním a majetkovým, a to v podobě výkupu pozemků či uzavíráním smluv o smlouvách budoucích o věcném břemeni, smlouvách o smlouvách budoucích kupních, darovacích, a to z důvodů dořešení majetkoprávních vztahů mezi majiteli dotčených pozemků a připravovanou stavební akcí.

Veškeré výše uvedené majetkoprávní úkony odbor SMIR konzultuje s právním zástupcem města JUDr. Fusem, napomáhá při přípravě podkladů pro tvorbu veškerých smluvních vztahů (technické podklady) a spolupracuje na složitých případech majetkoprávních vypořádání mezi městem a druhou stranou.

V průběhu roku 2014 bylo na úseku pozemků uzavřeno celkem 100 smluvních vztahů:

- 45 kupních smluv,
- 6 darovacích smluv,
- 12 nájemních a pachtovních smluv,
- 16 smluv o výpůjčce,
- 21 smluv o věcném břemeni.

Úsek strategického plánování města a energetických projektů

V rámci strategického plánování byly v průběhu roku 2014 připraveny a pro obyvatele města prezentovány prostřednictvím Napajedelských novin tři články: „PROGRAM ROZVOJE MĚSTA NAPAJEDLA – Jak dokument vznikl a co obsahuje?“, „Napajedla mají nejnížší cenu tepla ve Zlínském kraji“, „Nově zrekonstruovaný bazén s brouzdalištěm v mateřské škole jsou již v provozu“. Níže jsou popsány některé z těchto prezentovaných akcí.

V průběhu roku 2014 byla zajištěna součinnost města se společností Teplárna Otrokovice a.s. při přípravě a samotné realizaci akce „Rozšíření distribuční sítě CZT ZŠ Napajedla“. Její fyzická realizace byla započata 02.05.2014 a zakončena ukončením zkušebního provozu dne 03.11.2014. V rámci akce bylo vybudováno nové horkovodní vedení od ulice Na Kapli, pod Masarykovým náměstím (řízený

protlak), dále překopem přes farní dvůr, kolem 1. ZŠ v zeleném pásu, přes místní komunikaci a zeleným pásem ke 2. ZŠ. V 1. ZŠ byla umístěna v suterénu objektu výměňková stanice a ve 2. ZŠ byly umístěny dvě výměňkové stanice. Jedna z nich zajišťuje ohřev vody ve sportovní části školy. Topnou sezónu 2014–2015 pro tyto budovy již zajišťovala Teplárna Otrokovice a.s., která hradila veškeré náklady na vybudování této distribuční sítě.

V důsledku přechodu z plynových kotelen na centralizované zásobování teplem v těchto objektech došlo k uvolnění prostor, které budou využity k jiným účelům.

V kotelně 2. ZŠ byl vyměněn z důvodu pokročilé koroze vnitřní přívod vody, který byl z důvodu nevytápěného prostoru zaizolován a opatřen topným kabelem pro zabezpečení před zamrznutím v zimních měsících.

V areálu MŠ bylo nutno přistoupit z důvodu nevyhovující technologie úpravy vody ve venkovním bazénu a brouzdališti k její obnově dle platné legislativy a dodržet tak hygienické předpisy. Akce „Úprava technologie bazénu a brouzdaliště v MŠ“ byla realizována na základě vypracované projektové dokumentace schválené Okresní hygienickou stanicí Zlín. Pro novou technologii bylo z bezpečnostních důvodů upraveno ocelové zakrytí technologické šachty nacházející se v bezprostřední blízkosti bazénu. Na závěr byla pořízena nová solární (krycí) fólie bazénu, která nahradila dosluhující folii, jejíž lepší část bude ještě využívána pro zakrytí brouzdaliště.

Akce byla většinou financována z prostředků Nadace Agrofert Holding.

Na základě „Protokolu o odborné technické kontrole“ bylo rozhodnuto, že skateboardové překážky umístěné ve stávajícím skateparku vedle autobusového nádraží vykazovaly již značné opotřebení neslučitelné s jeho bezpečným užíváním. Z tohoto důvodu se přistoupilo k jejich celkové výměně. Stávající prvky, které byly odprodány za zůstatkovou hodnotu fyzické osobě, byly nahrazeny novými prvky, vhodnými jak pro skateboarding, tak pro in-line brusle, koloběžky a freestyle BMX. Od Města Krnov byly zakoupeny žárově zinkované ocelové nosné konstrukce, které byly využity ke zhotovení 4 ks překážek pro skate-bikepark.

Následně po realizaci byl Radou města Napajedla schválen a vyvěšen nový provozní řád. Ze zbylých nosných konstrukcí bude v roce 2015 realizováno doplnění jedné překážky a zhotovení 2 ks nových prvků, které budou umístěny do tohoto areálu skate-bikeparku.

Z důvodu organizačních změn, které proběhly k 01.09 2014, byla akce „Úprava tvaru svahu na čele skládky“ předána na tento úsek za účelem jejího řádného fyzického a složitějšího legislativního dokončení, které se překlene i do roku 2015. Předmětem této akce bylo dokončení 2. etapy realizace skládky zeminy pro účely města Napajedla, spočívající ve vybudování odvodňovacího žlabu, lapače splavenin s revizní šachtou a odvodňovací potrubí (vodní dílo), které je osazené v nejnižším místě skládky a sloužícímu pro odvedení především povrchových vod z plochy skládky. Následně bude skládka postupně zavážena a upravena do její konečné projektované figury.

V rámci energetických projektů byly v průběhu roku 2014 postupně prováděny postupné kroky k realizaci Průkazů energetické náročnosti budov (dále PENB) v majetku města dle novely č. 318/2012 Sb. zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií. Po budovách určených k prodeji čp. 94 a 95, čp. 737 (provedeny PENB 2013) se započalo se zpracováním PENB dle pořadí nabíhající povinnosti plynoucí z výše zmíněného zákona k budovám užívaným orgány veřejné moci a budovám, které město pronajímá. Zpracovateli byly poskytnuty veškeré dostupné podklady a potřebná součinnost.

Od 01.09.2014 v souvislosti se změnou organizační struktury MěÚ Napajedla přešla **správa drobného majetku** ze správního odboru, resp. z oddělení tajemníka, na odbor SMIR.

Tedy v období od září do prosince byl odborem SMIR z vyčleněných finančních prostředků na nákup drobného majetku pořízen nový koberec do zrekonstruované kanceláře oddělení tajemníka – přestupků v budově spořitelny, zakoupeny 3 ks kancelářských židlí, opraven dřevěný nástavec na stůl a proběhla oprava služebního vozidla.

V průběhu roku 2014 bylo na úseku strategického plánování města a energetických projektů vystaveno 9 ks objednávek a zpracováno 12 faktur a uzavřeno:

- 5 kupních smluv,
- 1 smlouva o dílo.

Na úseku investiční a rozvojové činnosti bylo v roce 2014 zrealizováno a dokončeno 24 rozsáhlejších akcí viz tabulka č. 1 vč. pravidelných akcí v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2014. V průběhu roku bylo uzavřeno po konzultacích s právním zástupcem města JUDr. Fusem celkem 25 smluv o dílo, 8 mandátních smluv a 2 smlouvy o poskytnutí dotace (2 x ROP Střední Morava – dále jen ROP), dále bylo vystaveno 63 ks objednávek a zpracováno 427 faktur.

Celkem bylo vyhlášeno 15 výběrových řízení (dále VŘ):

- 13 dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a dle metodických pokynů poskytovatelů dotací,
- 2 dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (1 VŘ v režimu zjednodušeného podlimitního řízení a 1 VŘ v režimu otevřeného podlimitního řízení).

Novelizace výše uvedeného zákona k datu 01.04.2012 měla zásadní vliv i na dosavadní zadávání zakázek malého rozsahu a to bylo důvodem aktualizace Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla v březnu 2013 předložena na jednání RM a následně schválena.

V tabulce č. 1 jsou uvedeny investiční akce většího rozsahu, které město fyzicky realizovalo v roce 2014.

Zateplení objektů MŠ (podbarvené řádky tab. č. 1)

Akce byla již zahájena koncem měsíce září 2013 a byla dokončena do 30.06.2014. Předmětem akce bylo zateplení pláště všech pavilonů vč. všech stropních konstrukcí, provedení nové střešní krytiny vč. spojovacích krčků propojujících jednotlivé pavilony a na závěr byla provedena nová fasáda. Následně začaly probíhat legislativní práce vyplývající z požadavků poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí, které se dále překlenou do října 2015.

Zateplení objektu 1. ZŠ (podbarvené řádky v tab. č. 1)

Zahájení realizace proběhlo 02.05.2014 a ukončeno bylo 30.09.2014. Předmětem akce bylo zateplení pláště budovy vč. všech vodorovných konstrukcí (strop 3. NP, schodiště, nářadovna,...), byla provedena nová fasáda, došlo k výměně vstupních dveří v dvorní části budovy. Následně začaly probíhat práce legislativní vyplývající z požadavků poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí, které se dále překlenou do října 2015.

Cyklostezka podél Baťova kanálu – 7.b. stavba, Napajedla – 1. část (podbarvené řádky v tab. č. 1)

Na základě získané dotace z Regionálního operačního programu Střední Morava byla začátkem dubna 2014 zahájena realizace výše uvedené stavby. Nový a zároveň poslední budovaný úsek cyklostezky stavebně navazuje na již realizovaný úsek cyklostezky z roku 2009, který byl ukončen před sjezdem pod silničním mostem k Fatře, a.s. Směrové vedení tohoto úseku je situováno v trase bývalé kamenité manipulační komunikace limitované protipovodňovou zdí a korytem řeky Moravy. Dále je trasa vedena za břehovou hranou, a chloubou tohoto úseku se stala dřevěná lávka (délka 36 m, šířka 2 m) vedená přímo nad korytem řeky Moravy. Délka cyklostezky činí 727 m, šířka 2,5 m. Vyústění tohoto nového úseku cyklostezky je na místní komunikaci v ulici Pod Zahrádkami u místní pálenice, kde byla v rámci samostatného projektu upravena i účelová komunikace u pálenice, včetně zpevněné plochy před ní.

Zde stezka plynule navazuje na současně značenou cyklotrasu C 47, vedenou po místní komunikaci až k rekreačnímu areálu Pahrbek. Cyklostezka byla začátkem července otevřena a předána k užívání široké veřejnosti.

Bohužel přímé propojení rekreačního areálu Pahrbek a tohoto nově zbudovaného úseku není možné z důvodu složitých majetkoprávních vztahů.

Rekonstrukce ulice Podluží

Koncem měsíce června 2014 byly zahájeny stavební práce na opravě ulice Podluží, jejichž předmětem byla oprava stávajícího chodníku, veřejného osvětlení a oprava vozidlové komunikace spočívající v odfrézování a zpětném položení nového asfaltového koberce, včetně obnovení jejího povrchového odvodnění. Práce byly prováděny za plného provozu, což bylo velmi náročné nejen pro zhotovitele, ale i pro obyvatele a společnosti sídlící v areálu bývalého Slaviatoru. Pouze dvoudenní celkovou uzavírku ulice Podluží si vyžádala pokládka finálního povrchu. Přes složitou závěrečnou koordinaci bylo dílo začátkem srpna předáno k užívání i motoristům.

Oprava místní komunikace v ulici Příční

V průběhu měsíce září proběhla oprava vozidlové komunikace spočívající v odfrézování asfaltového povrchu. V místech větších destrukcí proběhla hloubková sanace, došlo k obnově povrchového odvodnění komunikace a zpětného položení asfaltového koberce. Přípravné práce probíhaly za plného provozu, v rámci jednodenní uzavírky této komunikace proběhla pokládka ohrubné vrstvy vozovky.

Napajedla – revitalizace pěších komunikací – hřbitov – 3. etapa

Koncem měsíce května byly zahájeny práce na 3. etapě rekonstrukce pěších komunikací v areálu hřbitova, která se dotýkala spodní části hřbitova. V rámci této etapy byla provedena oprava chodníků navazujících na nově zrekonstruovaný páteří chodník, propojující jižní a severní bránu, a byl vybudován nový chodník vedoucí ke schodům k hřbitovní kapli. V rámci rekonstrukce pěších komunikací bylo provedeno přemísťování této části hřbitova do ul. Hřbitovní, dále byly provedeny nové konstrukční vrstvy s povrchem z mozaiky 50/50 mm. Rekonstrukce se dotkla i veřejného osvětlení, došlo k prodloužení rozvodu vody podél nového chodníku vedoucího ke kapli. Dokončení této poslední části hřbitova proběhlo ke konci měsíce srpna a v měsíci říjnu byla provedena nová výsadba zeleně, včetně ošetření stávající zeleně.

Napajedla – hřbitovní kaple – obnova fasády

Touto samotnou akcí byla zakončena komplexní rekonstrukce celého hřbitovního areálu.

Obnova fasády byla realizována na základě historických fotografií a bylo snahou jí vrátit původní empírový vzhled.

Velmi pracnou částí byla oprava čtyř kanelovaných sloupů, včetně trojúhelníkového štítu. Po provedení sond bylo zjištěno, že po celém obvodu kaple byla provedena římsa, která byla v dřívějších dobách odstraněna. Tato skutečnost jen potvrdila empírový styl stavby.

Fasáda byla lokálně opravena, došlo k sanaci spáry, která byla vytvořena realizací vodorovné izolace, ale již nebyla řádně zapravena.

Zpětné vytvoření římsy, úprava půlkruhového okna s rámováním a obnova fasády v podobě barevného nátěru, dodala stavbě zpět empírový punc.

Stavební úpravy kina, Napajedla

Po loňské opravě střechy včetně zateplení stropu a výměně nefunkční klimatizace byly v letošním roce provedeny veškeré stavební práce na rekonstrukci tohoto objektu, tzn. že došlo k výměně oken a dveří, byly vyměněny či opraveny podlahy, dále byly kompletně zrekonstruovány sociální zařízení, ústřední topení, zdravotnicka a také rozvody elektroinstalace včetně rozvodů pro technologii a systému elektronického zabezpečení objektu.

V sále bylo dále vybudováno nové pódium, které umožní využít objekt nejen pro promítání filmů, ale mohou zde probíhat různé akce, jako jsou přednášky, školení či různá kulturní vystoupení nebo koncerty. Pro pohodlí návštěvníků bylo ve foyeru obnoveno malé občerstvení. Součástí akce byla také oprava fasády kina a repase stávajících interiérových prvků, jako je kazetový strop v sále či veškeré dřevěné obklady v interiéru budovy.

K úplnému zprovoznění budovy zbývá osazení technologických prvků. Jelikož je budova napajedelského kina velmi ceněna, byla při této rekonstrukci nutná úzká spolupráce s orgány státní památkové péče.

Revitalizace sportovních povrchů v areálu u ZŠ Napajedla

Před deseti lety byl otevřen sportovní areál u 2. základní školy a v roce 2014 skončila předpokládaná životnost všech umělých povrchů. Město Napajedla se rozhodlo využít možnosti repase stávajících povrchů, která asi za desetinové náklady dokáže prodloužit jejich životnost až o pět let. U umělého trávníku fotbalového hřiště došlo k výměně degradovaného vsypu za vsyp nový. Také u víceúčelového hřiště byl odstraněn stmelený znečištěný vsyp a nahrazen novým. U těchto hřišť byla použita technologie vykartáčování starých vsypů pomocí speciální frézy. Povrchy se tak staly pružnějšími.

Také tartanová atletická dráha byla očištěna a po opravě nesoudržných míst opatřena renovačním PUR nástřikem, který materiál ochrání před povětrnostními vlivy.

Na závěr bylo provedeno nové lajnování drah a hřišť.

Výměna oken v objektu zdravotního střediska Napajedla – 2. etapa – lékárna

V září 2014 proběhla výměna oken v části objektu ZS, konkrétně v lékárně. Jednalo se o výměnu 22 ks dřevěných oken za euro okna, jejich zapravení a osazení vnitřních parapetů. Práce v lékárně proběhly ve velmi krátkém časovém intervalu, a to díky vzájemné spolupráci zhotovitele a jejího provozovatele, tak aby došlo k jejímu min. nebo vůbec žádnému uzavření.

Oprava 2 bytových jednotek v objektu DPS Pod Kalvárií

Hlavním důvodem opravy 2 b. j. byla kompletní obnova jejich sociálních zázemí.

V obou případech v rámci realizace došlo k rozšíření dveřního otvoru, úpravě elektroinstalace, výměně rozvodů teplé a studené vody, osazení nových zařizovacích předmětů koupelny a obložení svislých stěn keramickým obkladem, obklad podlahy

byl proveden z keramické dlažby. V rámci realizace nových rozvodů, které přímo souvisely s kuchyňským koutem, byla logicky provedena výměna kuchyňské sestavy vč. zařízení a výměna podlahoviny. Stávající vedení všech rozvodů bylo zakryto SDK podhledem a byla provedena výmalba všech prostor bytu. Akce každé b. j. proběhla během necelého měsíce z důvodu změny nájemce.

Rekonstrukce střechy řadových garáží

V měsíci září a říjnu 2014 proběhly stavební práce na opravě pultové střechy nad řadovými garážemi ve dvoře objektu č. p. 87 a proběhla přístavba krytého stání, která plynule navazuje na konstrukci opravované střechy. Je určena pro dvě osobní vozidla.

Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Lány – 1. etapa

V průběhu měsíce května 2014 proběhla výměna veřejného osvětlení (dále jen VO) v části ulice Lány. Jedná se o předposlední opravu VO v průjezdním úseku komunikace III. tř. v Napajedlích. V této 1. etapě byl proveden úsek délky cca 485 m, a to mezi křižovatkami s ulicí 2. května a ulicí 1. máje. Trasa VO byla vedena v původní trase, v níž bylo osazeno 16 sloupů ve vzájemné vzdálenosti cca 30 m.

Demolice bývalého skladu v ulici Sadová

Důvodem demolice objektu bývalého skladu drogerie, který byl postaven v atriu bytových domů č. p. 1278–1283, byl jeho špatný technický stav a dlouhodobá nevyužitelnost. Objekt byl odstraněn v měsíci dubnu 2014, plocha byla následně upravena a zatravněna.

V průběhu roku 2014 město Napajedla intenzivně připravovalo legislativně projekt „Naše Napajedla – město pro život, revitalizace veřejných ploch a komunikací v MPZ – 3. etapa“, na který byla získána dotace z ROP Střední Morava. Předmětem projektu je úprava veřejných ploch v centrální části města – prostor před kinem, radniční dvůr, venkovní prostor po bývalých technických službách a vybudování parkovacích stání vedle objektu radnice – ulice Nábřeží.

Dále byl připravován projekt Nový klášter – muzeum – 3. etapa, který začátkem roku 2014 poskytovatel dotace ROP Střední Morava zařadil k dalšímu dopracování. Předmětem projektu jsou úpravy venkovních prostor za klášterem a dokončení posledních místností ve 3. NP. Realizací projektu, která proběhne v druhé polovině roku 2015, bude celý komplex stavebně dokončen.

Na základě žádostí občanů a společností byly vydány v roce 2014:

- zábor na městských pozemcích	20 ks
- dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků města	12 ks
- dohody o zřízení sjezdu	5 ks

PŘEHLED INVESTIČNÍCH AKCÍ ZA ROK 2014

název akce	stručný popis	čerpání části finančních prostředků	náklady na akci v Kč vč. DPH
Zateplení objektu MŠ č. p. 1159 a 1659 v Napajedlích – dokončení fyzické realizace	Předmětem akce je kompletní zateplení objektů A,B,C,D, úprava povrchů spojovacích krčků a hromosvodů.	Státní fond životního prostředí	3.809.546,-
Zateplení objektu 1. ZŠ v Napajedlích – realizace celé akce	Předmětem akce je kompletní zateplení objektu 1. ZŠ, výměna vstup. dveří v dvorním traktu, úprava povrchu podlahy tělocvičny a zateplení plochých střech nad schodišť. prostorem a stropů půdy	Státní fond životního prostředí	5.063.879,-
Cyklostezka podél Bařova kanálu – 7.b. stavba, Napajedla – 1. část	Začátek budovaného úseku je od sjezdu pod fatrovským mostem, dále v trase bývalé kamenité manipulační komunikaci podél protipovodňové zdi a dále je trasa vedena za břehovou hranou až k objektu pálenice, kde navazuje na místní komunikaci v ul. Pod Zahrádkami. V úseku cyklostezky délky 727 m, šířky 2,5 m je vybudována dřevěná lávka délky 36 m, šířky 2 m. V ulici Pod Zahrádkami byla v rámci samostatného projektu upravena účelová komunikace u pálenice včetně zpevněné plochy před ní.	Regionální operační program Střední Morava	4.106.978,-
Napajedla – revitalizace peších komunikací – hřbitov – 3. etapa	Předmětem akce je výměna konstrukčních vrstev a nové zadláždění s povrchem z mozaiky 50/50 mm stávajících peších komunikací ve spodní části hřbitova, uložení nového rozvodu užitkové vody a výměna VO. 3. etapa revitalizace navazuje na nově zrekonstruované chodníky z 2. etapy – tj. od příčného páteřního chodníku směrem dolů. Byl vybudován zcela nový chodník propojující stávající chodník a schodiště ke hřbitovní kapli. Dále bylo zrekonstruováno veřejné osvětlení a byl vybudován nový rozvod vody.		1.493.715,-
Hřbitovní kaple – obnova fasády	Součástí obnovy fasády byla i oprava čtyř kanelovaných sloupů vč. trojúhelníkového štítu. Po provedení sond bylo zjištěno, že po celém obvodu kaple byla historicky provedena římsa, která byla v dřívějších dobách odstraněna, což potvrdilo empírový styl stavby. Zpětné vytvoření římsy, úprava půlkruhového okna s rámováním a obnova fasády v podobě barevného nátěru dodaly stavbě zpět empírový punc. Fasáda byla lokálně opravena, došlo k sanaci spáry, která byla vytvořena realizací vodorovné izolace.		631.462,-
Výměna oken na ZS - lékárna, Napajedla	Výměna stávajících 22 oken vč. parapetních desek. Ostění oken, vnější i vnitřní, bylo zapraveno a opatřeno malbou.		360.951,-
Napajedla - oprava ulice Podluží	Předmětem byla oprava stávajícího chodníku, veřejného osvětlení a oprava vozidlové komunikace spočívající v odfrézování a zpětném položení nového asfaltového koberce včetně obnovení jejího povrchového odvodnění.		1.538.940,-

Stavební úpravy kina, Napajedla	Výměna oken a dveří, byly vyměněny či opraveny podlahy, kompletně bylo zrekonstruováno sociální zařízení, ústřední topení, zdravotnicka a také rozvody elektroinstalace včetně rozvodů pro technologii a systému elektronického zabezpečení objektu. V sále bylo vybudováno nové teleskopické pódium, které rozšíří možnost využití. Obnoveno ve foye malé občerstvení. Předmětem akce byla oprava fasády a repase stávajících interiérových prvků (kazetový strop v sále, veškeré dřevěné obklady v interiéru budovy).	5.888.333,-
Výměna sedadel v objektu kina	Dodávka a montáž 170 ks čalouněných sedadel s pevným sedákem a područkami	936.664,-
Areál u ZŠ Napajedla – revitalizace sportovních povrchů	Repase stávajících povrchů v areálu sportoviště. U umělého trávníku fotbalového hřiště došlo k výměně degradovaného vsypu za vsyp nový. Z víceúčelového hřiště byl odstraněn stmelený znečištěný vsyp a nahrazen novým – byla použita technologie vykartáčování starých vsypů pomocí speciálních fréz. Tartanová atletická dráha byla očištěna a po opravě nesoudržných míst opatřena renovačním PUR nástřikem. Na závěr bylo provedeno nové lajnování drah a hřišť.	942.970,-
Oprava MK v ulici Příční	Oprava stávajícího asfaltového povrchu v délce 333 m a šířce 6 m vč. obnovy povrchového odvodnění a sanace lokálních propadů	1.629.640,-
Oprava elektroinstalace ve 2. ZŠ	Výměna nevyhovujícího osvětlení v části areálu 2. ZŠ, výměna rozvodů elektroinstalace a osvětlení v chodbách pavilonů UO22 a K4VZ vč. montáže kazetových podhledů	297.398,-
Výměna podlahovin v objektu 2. ZŠ	Výměna stávajících povrchů v učebnách	130.000,-
Modernizace přístupového systému	Instalace elektron. kontrolního vstupu dveří	80.000,-
Přístupový systém do školní družiny 1. ZŠ	Proběhla výměna vstupních ocelových dveří a instalace elektron. kontrolního vstupu dveří	100.000,-
Rekonstrukce střechy řadových garáží	Oprava stávající pultové střechy na řadových garážích ve dvoře objektu č. p. 87, byla rozšířena o přístavbu krytého stání pro 2 osobní vozidla.	499.713,-
Rekonstrukce VO v ulici Lány – 1. etapa	Výměna vedení veřejného osvětlení vč. 16 sloupů podél komunikace III/49724 v části ulice Lány vč. jednoho protlaku pod komunikací v ulici 1. máje	798.418,-
Oprava dvou bytových jednotek v objektu DPS č. p. 90, ul. Pod Kalvárií	Jednalo se o obnovu sociálního zařízení vč. rozšíření dveřního otvoru, úprava elektroinstalace a ZTI, výměna podlahoviny a výmalba.	379.040,-
Demolice bývalého skladu v ul. Sadová	Odstranění objektu bývalého skladu drogerie, který byl postaven v atriu bytových domů č. p. 1278–1283 z důvodu jeho špatného technického stavu. Plocha byla následně upravena a zatravněna.	382.524,-
Úprava místnosti v 1. PP MŠ pro škrabku brambor	Stavební úprava prostoru, sanace omítek – odstranění vlhkosti, rozvody elektroinstalace	90.000,-
Oprava domovní komunikace (zabezpečení budov) a elektroinstalace	Úprava stávajícího rozvodu domovní komunikace – důraz na zabezpečení objektu proti vniknutí cizích osob do školského zařízení a s tím spojená oprava elektroinstalace	70.000,-
Oprava podezdívky u vstupu do budovy „A“	Sanace vlhkosti podezdívky vstupní rampy do budovy „A“ – nový fasádní nátěr	60.000,-

Silniční správní úřad (dále SSÚ)

SSÚ zajišťuje výkon státní správy v rozsahu přenesené působnosti pověřeného úřadu podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. a částečně provádí činnosti i na úseku samosprávy.

Do srpna 2014 bylo vydáno celkem 25 rozhodnutí ve správním řízení, z čehož:
15 rozhodnutí pro právnické osoby,
10 rozhodnutí pro fyzické osoby.

Jednalo se o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro:

- zřizování vyhrazených parkovacích míst,
- pro umístování inženýrských a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničního pozemku,
- povolení stavebních prací, ukládání materiálu a stání stavebních strojů na vozovce,
- sportovní a kulturní akce.

Dále se jednalo o rozhodnutí o komunikačním připojení a o povolení sjezdu, o existenci komunikace a o omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami MK z důvodů pořádání sportovních a kulturních akcí.

V rámci výkonu státní správy byla společně s městskou policií měsíčně provedena kontrola komunikací (sledována schůdnost a sjízdnost komunikací, technický stav vozovky, stav silničních vpustí), dopravního značení, sledováno neoprávněné užívání komunikací a přilehlých pozemků a následně byly tyto poznatky předány správci komunikací – Službám města Napajedla, příspěvkové organizaci.

Řešila se neoprávněná jízda cyklistů po chodnících, parkování aut na sjezdech u RD. Byla vedena řízení ve věci znečištění komunikací, odstranění zdroje ohrožení nebo rušení silničního provozu (odstraněno 6 autovraků).

SSÚ spolupracoval s projektovou kanceláří A-S na vytvoření paspartu dopravního značení.

Dále SSÚ vydává povolenky k vjezdu na sídlišti Nábřeží, spolupracuje se Službami města Napajedla, p. o. na údržbě a drobných opravách komunikací.

Radě města byly předkládány návrhy pro stanovení trvalého i dočasného dopravního značení a následně zajišťována jejich legislativa.

V rámci veřejné dopravy jsou zajišťovány jízdní řády pro IDS Napajedla a vydáván souhlas se schválením koncesí pro dopravce osobní vnitrostátní dopravy.

Životní prostředí (dále ŽP)

Provádí činnosti na úseku samosprávy i státní správy. Je obsazeno jedním pracovníkem.

Správní činnosti jsou prováděny na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a odpadového hospodářství. Na úseku ochrany ovzduší byly pravomoci pověřených obecních úřadů přijetím zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší velmi silně eliminovány.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na úseku ochrany ZPF byl průběžně prováděn monitoring a následná likvidace invazních druhů rostlin na katastrálním území Napajedla ve spolupráci se Službami města Napajedla, příspěvkovou organizací. Kontrolní činnost byla prováděna

u komanditní společnosti CEMEX Sand, Napajedla, která na katastrálním území provádí těžbu štěrkopísků a následné rekultivace. Dále byla prováděna kontrolní činnost zaměřená na neudržované pozemky ve vlastnictví soukromých osob, kde byly zasílány výzvy k údržbě. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, bylo vydáno 6 správních rozhodnutí ve věci vyměření odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Ochrana přírody a krajiny

Na úseku ochrany přírody a krajiny byla celoročně dozorována údržba městské zeleně v návaznosti na udržitelnost projektu „Regenerace zeleně v městské památkové zóně a lesoparku Kalvárie“ ukončeného v roce 2011. V rámci výkonu státní správy bylo na tomto úseku vydáno 11 správních rozhodnutí ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les. V rámci další etapy regenerace místního hřbitova byla zajištěna výsadba zeleně odbornou zahradnickou firmou Ing. František Zábajník – Zahradní architektura se sídlem v Bystřici pod Hostýnem. Pracovník se zúčastnil odborného akreditovaného školení zaměřeného na problematiku kácení dřevin dne 21.02.2014 v Olomouci (Obec a ochrana životního prostředí – Ing. Kolařík, Ph.D.).

Vodní hospodářství

Na úseku vodního hospodářství byl průběžně prováděn monitoring stavu bezejmenných vodních toků ve správě města a údržba břehových porostů ve spolupráci se SMN, p. o. Celoročně bylo spolupracováno s Povodím Moravy, s. p. Závod Střední Morava, Uherské Hradiště, ve věci kontroly čistoty vod v tocích a odstavných ramenech ve správě státního podniku Povodí Moravy. V průběhu roku bylo řešeno silné znečištění řeky Moravy a znečištění Pohořelického potoka. Na tomto úseku nebylo v roce 2014 vydáno žádné správní rozhodnutí ve věci obecného nakládání s vodami. Na úseku rybníkářství bylo v roce 2014 vydáno celkem 30 rybníkářských lístků. Pracovník přebral agendu týkající se správy vodovodů a kanalizací na katastru města Napajedla včetně ČOV Napajedla a úzce spolupracoval se společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Odpadové hospodářství

Na úseku odpadového hospodářství byla v průběhu roku vedena evidence odpadů původce města Napajedla. Pravidelně bylo vypracováváno hlášení o množství odpadů pro společnost EKO-KOM, a.s. a v únoru zajištěno hlášení o množství vyprodukovaných odpadů za celé město Napajedla do systému ISPOP. V měsících září a říjnu 2014 byla na úseku nakládání s odpady provedena kontrola ze strany společnosti ELEKTROWIN a.s. – zpětný odběr vyřazených elektrospotřebičů a dále komplexní kontrola společnosti EKO-KOM, a.s. Obě kontroly byly hodnoceny velmi dobře, bez zjištění závad. Na úseku odpadového hospodářství se pracovník zúčastnil porady Krajského úřadu Zlínského kraje v měsíci dubnu 2014 v hotelu Permoník Starý Hrozenkov a v měsíci říjnu porady organizované společností EKO-KOM, a.s. v hotelu Buchlov. 21.07.2014 se pracovník zúčastnil semináře organizovaného Energetickou agenturou Zlínského kraje na hradě Malenovice, který byl zaměřen na energetické využití odpadů v praxi (Pilotní ověření vzdělávacího programu Zdravý kraj). Pracovník vypracoval a předložil radě a zastupitelstvu ekonomický rozbor nakládání s odpady na území města Napajedla. Ve spolupráci se SMN, p. o. a společností ENVIprojekt s.r.o., Zlín, byla vypracována monitorovací zpráva o provozu komunitní kompostárny Napajedla pro SFŽP.

Ochrana ovzduší

V rámci ochrany ovzduší byla zajištěna instalace pasivního měření kvality ovzduší v areálu průmyslové zóny Slavia Napajedla prostřednictvím ústavu RECETOX Brno. Prováděný monitoring skončil v září 2014, projednání vyhodnocení výsledků s dotčenými složkami proběhne v roce 2015.

Samosprávné činnosti

V rámci samosprávných činností převzal pracovník od 01.09.2014 agendu na úseku dopravní obslužnosti a místních komunikací.

V průběhu roku byla vedena evidence drobných sakrálních památek a zajištění jejich údržby. V průběhu roku bylo spolupracováno s Krajským úřadem Zlínského kraje a Městským úřadem Otrokovice na úseku krizového řízení.

Odbor SMIR – ŽP pravidelně dvakrát ročně zajišťuje provedení celoplošné deratizace města.

Počet školení vč. seminářů absolvovaných za rok 2014

vedoucí odboru	8
zástupce vedoucího (referent úseku investic)	5
referent úseku nemovitostí – byty, nebyty	4
referent úseku nemovitostí – pozemky	5
referent úseku nemovitostí - pozemky	5
referent SSÚ	3
referent ŽP	5
referent – strategie a energetika města	6

Pro jednání RM a ZM odbor SMIR vypracoval celkem **254** podkladových materiálů.

Vypracovala: Ing. Monika Chrástová

Odbor stavební úřad (SÚ)

Činnost stavebního úřadu na úseku stavebního řádu

Stavební úřad Městského úřadu Napajedla v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zajišťuje výkon státní správy ve věci územního rozhodování a stavebního řádu ve správním obvodu sedmi obcí. V působnosti stavebního úřadu jsou katastrální území města Napajedla a obcí Halenkovice, Komárov, Oldřichovice, Pohořelice, Spytihněv a Žlutava. Správní obvod má rozlohu 73,14 km². Ve správním obvodu mělo k 31.12.2014 trvalé bydliště 13 545 obyvatel.

Činnost stavebního úřadu v roce 2014 na úseku stavebního řádu: 993 podání

Územní rozhodnutí, územní souhlas, územně plánovací informace	53
Stavební povolení, dodatečné povolení, stavební souhlas, ohlášení, veřejnoprávní smlouva	60
Kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, sdělení k užívání nebo ke zkušebnímu provozu, prozatimní užívání, zákaz užívání	87
Souhlas, rozhodnutí o změně v užívání stavby	8
Rozhodnutí o odstranění stavby	8
Usnesení o zastavení nebo zamítnutí žádosti, zastavení prací	26
Rozhodnutí o výjimce	11
Rozhodnutí o změně stavby před dokončením	24
Usnesení o přerušení řízení, spojení řízení	41
Dělení, scelování pozemků, geometrické plány, další opatření	21
Přidělení čísla popisného nebo evidenčního	8
Vyjádření k legalizaci stavby	5
Vodohospodářské souhlasy	27
Vyjádření a informace k pozemkům	123
Různá sdělení	10
Přestupky a správní delikty, pokuty	5
Stížnosti a petice	6
Odvolání proti rozhodnutí:	12
z toho potvrzeno nebo změněno	5
z toho zrušeno	6
z toho v řízení	1
Přezkumné řízení	3

Činnost stavebního úřadu je zajišťována pěti pracovníky:

Povolování staveb právnických a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů a staveb bytových domů v působnosti stavebního úřadu je zajišťováno jedním pracovníkem.

Povolování staveb fyzických osob v katastrálním území Halenkovice, Spytihněv a Žlutava, povolování staveb inženýrských sítí a reklamních zařízení v působnosti stavebního úřadu je zajišťováno jednou pracovnící.

Povolování staveb fyzických osob v katastrálním území Napajedla, Pohořelice, Oldřichovice a Komárov je zajišťováno jednou pracovnící.

Veškerou administrativní činnost spojenou s vyhotovením kopií písemných dokladů rozhodnutí a další korespondence, přípravu pošty k odeslání, vedení evidence došlé korespondence odboru, kontrolu správních termínů, vedení evidence knih všech vydaných správních rozhodnutí a dalších písemností, přidělování čísel popisných a čísel evidenčních pro katastr obce Napajedla a zajištění jejich vyhotovení pro stavebníky, písařské práce a administrativní práce, vedení pokladny správních poplatků vybíraných dle zákona o správních poplatcích a jejich pravidelné odvádění finančnímu odboru, vedení archivu podle archivního řádu v působnosti stavebního úřadu, zakládání legislativy a projektové dokumentace občanů, právnických a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů, jsou zajišťovány jednou pracovnící.

Pracovníky stavebního úřadu jsou dále zpracovávány pravidelné měsíční, čtvrtletní i roční statistiky o povolených, rozestavěných a zkolaudovaných stavbách.

Do registru územní identifikace adres a nemovitostí jsou pravidelně zapisovány dokončené a odstraněné budovy. V roce 2014 bylo stavebním úřadem do registru územní identifikace adres a nemovitostí zapsáno 355 záznamů (nových staveb, oprav a reklamací údajů).

Činnost stavebního úřadu na úseku územního plánování

Stavební úřad podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona zajišťuje pro katastrální území města Napajedla v přenesené působnosti výkon územně plánovací činnosti, spočívající v pořizování územního plánu a jeho změn, regulačních plánů, územních studií, podává návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti a vykonává další činnost podle stavebního zákona.

Stavební úřad, jako pořizovatel nového územního plánu (dále jen "ÚP") Napajedla, projednal a vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí a připomínky veřejnosti uplatněné v rámci opakovaného společného jednání o návrhu ÚP Napajedla a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

Ministerstvo dopravy České republiky (dále jen MD ČR), na základě stanoviska ze dne 28.11.2013, pod č. j. 913/2013-910-UPR/2, požadovalo v oblasti vodní dopravy zakreslit koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (dále jen D-O-L) v šíři 50 m od osy na obě strany.

Zachováním osy plavebního kanálu D-O-L a zvětšením jeho šířky na 100 m by došlo k zásahu do plochy silniční dopravy rychlostní silnice R55.

Pořizovatel dopisem ze dne 31.01.2014 požadoval v rámci dohodovacího řízení s MD ČR zachování stanovené šíře koridoru územní rezervy pro průplav D-O-L v šířce 60 m, zakreslené v návrhu ÚP Napajedla z důvodu neuplatnění tohoto požadavku při společném jednání, ani při opětovné výzvě k uplatnění stanoviska ke společnému jednání o návrhu ÚP Napajedla.

MD ČR na základě doplněného stanoviska ze dne 11.02.2014, pod č. j. 913/2013-910-UPR/3, trvalo na požadavku vymezení koridoru D-O-L v šíři 100 m, protože je vzhledem k technickým parametrům plánovaného průplavu minimální možná.

Na jednání na Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb Brno, Šumavská 33, bylo dohodnuto, že do návrhu ÚP Napajedla bude zakreslený koridor územní rezervy plavebního kanálu D-O-L v celkové šíři 100 m. Souběh koridoru územní rezervy kanálu D-O-L s rychlostní silnicí R55 bude řešen v dalších stupních projektové dokumentace bez dopadu na trasu R55 vymezenou v katastrálním území Napajedla.

PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ:

Rada města Otrokovice vydala dopisem ze dne 21.11.2013 pod č. j. ORM/52401/2013/KON stanovisko města Otrokovice k opakovanému společnému jednání o návrhu ÚP Napajedla a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území s požadavkem doplnění vyhodnocení, zda jsou oddělovací plochy mezi plochou rozšíření průmyslové výroby v severní průmyslové zóně Napajedla označené č. 65 a plochou bydlení na území města Otrokovice dostatečné, aby uspokojivě splnily izolační funkci.

Na základě tohoto požadavku bylo projektantem společností AMEC s.r.o., Brno, doplněno Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území v kapitole A.VI (Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu a další složky) o vyhodnocení návrhové plochy č. 65 rozšíření průmyslové výroby v severní průmyslové zóně Napajedla.

Z důvodu obávaného ovlivnění návrhových a stabilizovaných ploch bydlení v lokalitě Padělky na území města Otrokovice rozšířením plochy průmyslové výroby č. 65 v severní průmyslové zóně Napajedla byl zpracován předběžný propočtení hlukového zatížení nejbližších chráněných venkovních prostor pro noční dobu (přísnější hlukový limit než pro dobu denní).

Výpočet byl proveden pro noční dobu od 22:00 do 6:00 hodin. Z orientace hlukových pásem v území podle grafického znázornění je zřejmé, že v lokalitě bydlení označené 25.2 na území města Otrokovice je dominantním zdrojem hluku v noční době stávající automobilová doprava po komunikaci I/55. Do návrhové plochy bydlení, označené v územním plánu města Otrokovice kódem 25.2, zasahuje pásmo ekvivalentní hladiny akustického tlaku větší jak 50 dB (A), přičemž zdrojem této dominantní hlukové zátěže je právě stávající doprava po komunikaci I/55.

Na základě předloženého posouzení lze konstatovat, že vymezení rozšíření průmyslové výroby v severní průmyslové zóně Napajedla, označené č. 65, je z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací možné. Detailní podmínky investičního záměru na ploše průmyslové výroby a skladů musí být řešeny v procesu E.I.A., kdy jsou známy konkrétní parametry investičního záměru (v územním a stavebním řízení).

Město Otrokovice, zastoupené odborem rozvoje a správy majetku, na základě doplnění Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území, doručeného dne 20.02.2014, po projednání v Radě města Otrokovice dne 12.03.2014 usnesením č. RMO/135/03/14 schválilo stanovisko města Otrokovice k návrhu ÚP Napajedla a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla a opětovně požadovalo doplnit dokumentaci zvláště v bodech:

1) dostatečně prokázat, že ÚP Napajedla splnil úkol územního plánování uvedený v § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona (tzn. cit. „Úkolem územního plánování je

zejména stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“),

2) dostatečně prokázat, že bylo naplněno ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 3 (tzn. cit: „Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území“),

3) doplnit kapitolu Koordinace využívání území se sousedními obcemi,

4) prokázat ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona, že stávající průmyslové plochy nelze využít a prokázat potřebu vymezení nové zastavitelné plochy,

5) prokázat, že na území města Napajedla není možné plochu vymezit na jiném místě, která si neklade požadavky na město Otrokovice,

6) zvážit vymezení předmětné plochy pouze jako plochy pro skladování bez možnosti průmyslové výroby,

7) zpřesnit koncepci likvidace odpadních vod jak splaškových tak dešťových. Navrhované regulativy umožňují zastavění 90 % plochy, což činí z celkové plochy 6,33 ha stanovení koncepce odvodu dešťových vod z plochy 5,70 ha. V případě realizace stavby na ploše (pokud nebude vybudována dešťová kanalizace ID 141) vyhodnotit, zda je kanalizace přes bývalý areál společnosti Moravan kapacitně dostačující,

8) považujeme za nevhodné v regulativech u plochy uvádět maximální výšku zástavby 3 NP, u ploch výroby či skladování je dle našeho názoru vhodnější uvádět výškové omezení v metrech.

Město Otrokovice žádalo město Napajedla, aby po doplnění uvedeného vyhodnocení, byl návrh ÚP Napajedla před veřejným projednáním s ním opětovně projednán.

Stavební úřad svolal na den 31.03.2014 jednání za účelem upřesnění jednotlivých požadavků uvedených v usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/135/03/14 ze dne 12.03.2014.

Na základě požadavků města Otrokovice pořizovatel ve spolupráci s projektantem URBANISTICKÝM ATELIÉREM Zlín, s.r.o. vypracoval stanovisko k jednotlivým bodům uplatněným k návrhové ploše č. 65 průmyslové výroby a skladů:

K bodu č. 1

Vyhodnocení splnění úkolů územního plánování podle § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP Napajedla v kapitole B. 2.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování, ve které je uvedeno:

Základem navržené urbanistické koncepce je komplexní využití problematicky využívaných ploch v zastavěném území a návrh rozvojových ploch pro potřeby rozvoje města v místech s nejvhodnějšími územními podmínkami, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí.

V rámci vyhodnocení vlivů ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území nejsou identifikovány problémy v navrženém uspořádání území. Vzájemné uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití není konfliktní jak v řešeném území, tak i ve vztahu k sousedním obcím. Problémy může způsobovat umístění ploch výroby a bydlení na rozhraní katastrální hranice Napajedla a Otrokovice. V případě rozšíření návrhové plochy č. 65 určené pro průmyslovou výrobu směrem k zóně bydlení na k. ú. Otrokovice bylo předběžným hlukovým propočtem prokázáno,

že obytná zóna nebude zasažena hlukem z výrobních činností překračující hygienické limity.

Na základě předloženého posouzení lze konstatovat, že vymezení rozšíření návrhové plochy č. 65 průmyslové výroby v severní průmyslové zóně Napajedla je z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací možné. Detailní podmínky investičního záměru na návrhové ploše č. 65, určené pro průmyslovou výrobu a sklady, musí být řešeny v procesu E.I.A., kdy jsou známy konkrétní parametry investičního záměru (v územním a stavebním řízení).

K bodu č. 2

Prokázání ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP Napajedla v kapitole C.2.5 Průmyslová a zemědělská výroba, ve které je uvedeno:

Rozvoj průmyslové výroby je navržen především ve vazbě na průmyslovou zónu nacházející se severně od Napajedel. Převážná část rozvojových ploch je vymezena v prostoru mezi stávajícími průmyslovými plochami a navrhovanou rychlostní silnicí R55.

V jižní části průmyslové zóny je v prostoru mezi silnicí I/55 a železnicí navržena plocha pro vybudování logistického centra.

Rozšíření zastavitelné plochy průmyslové výroby o návrhovou plochu č. 65 bylo provedeno v severní části průmyslové zóny u společných hranic s městem Otrokovice. Severně od tohoto rozšíření o návrhovou plochu č. 65 se nachází stávající a rozvojové plochy bydlení na území města Otrokovice. Posouzení vlivů rozšíření zastavitelné plochy průmyslové výroby o návrhovou plochu č. 65 na obytnou zástavbu, nacházející se severně na území města Otrokovice, je provedeno v dokumentaci „Vyhodnocení vlivů ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území“. Ve vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je proveden předběžný hlukový propočít v návrhové ploše č. 65 ve vztahu ke stávajícím a navrhovaným plochám bydlení, které se nachází na území města Otrokovice. Z této dokumentace vyplývá, že v místě stávající a navrhované obytné zástavby na území města Otrokovice nebudou překročeny hlukové hygienické limity.

Rozšíření návrhové plochy č. 65 tak není kolizní ve vztahu k obytné zástavbě na území města Otrokovice.

K bodu č. 3

Textová část odůvodnění ÚP Napajedla v kapitole A. 2 Koordinace využívání území se sousedními obcemi je doplněna o problematiku řešení vztahu rozšíření průmyslové výroby o návrhovou plochu č. 65 a obytné zóny nacházející se severně na území města Otrokovice, ve které je uvedeno:

V případě rozšíření průmyslové zóny o návrhovou plochu č. 65 je nutné zohlednit při výstavbě průmyslových objektů potenciální vliv průmyslové výstavby na obytnou zástavbu nacházející se severně od zastavitelné plochy č. 65. V rámci nové výstavby v rozšířené zastavitelné ploše č. 65 směrem k obytné zóně v Kvítkovicích je nutné uplatnit takové řešení, které bude minimalizovat negativní vlivy výrobních aktivit na obytnou zástavbu stávající a navrhovanou, nacházející se na k. ú. Otrokovice.

K bodu č. 4

Potřeba nových zastavitelných ploch pro výrobu je odůvodněna v textové části odůvodnění ÚP Napajedla v kapitole D. 2.3 Zastavitelné plochy výroby, ve které je uvedeno:

Stávající plochy průmyslové výroby jsou intenzivně využívány. Na území stávajících průmyslových zón se nenacházejí problematicky využívané výrobní areály (brownfields).

Zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu jsou vymezeny především ve vazbě na stávající plochy výroby nacházející se severně od Napajedel. Tyto plochy jsou vymezeny na volných plochách mezi stávající průmyslovou výrobou a stávajícími komunikacemi a navrhovanou trasou rychlostní silnice R55.

Rozsah vymezení ploch pro rozvoj průmyslové výroby je dán stávajícími a výhledovými územními podmínkami s cílem vytvořit ucelenou průmyslovou zónu s potřebnou kvalitní dopravní a technickou infrastrukturou. Variantní řešení rozvoje průmyslové výroby ve vztahu k navrhovanému řešení, které by bylo srovnatelné především z hlediska ekonomických ukazatelů a kvality napojení na dopravní a technickou infrastrukturu na území města Napajedla, neexistuje.

V rámci zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování (včetně plochy č. 65) je vhodné po obvodu jednotlivých výrobních areálů zřizovat izolační pásy zeleně, které budou plnit funkci hlukové a optické izolační bariery.

Od doby platnosti ÚP města Napajedla byla významná část rozvojových ploch v průmyslové zóně zastavěna a zájem o umístění výrobních aktivit v průmyslové zóně severně od Napajedel se neustále projevuje. Rozsah vymezení zastavitelných ploch v průmyslové zóně odpovídá velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení a poloze v rozvojové oblasti.

Poloha města Napajedla v rozvojové oblasti OB9 předurčuje území města k podpoře rozvoje hospodářských aktivit. V souvislosti s tím je navržen maximálně možný rozvoj průmyslové zóny, který se projevil rozšířením návrhové plochy č. 65 směrem k hranicím k. ú. Otrokovice.

K bodu č. 5

Rozvoj průmyslové výroby je navržen přirozeně ve vazbě na stávající výrobní areály tak, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická infrastruktura průmyslové zóny. Město Napajedla má vymezeny rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu převážně v průmyslové zóně nacházející se severně od Napajedel.

K bodu č. 6

Vymezení rozšíření plochy pro průmyslovou výrobu č. 65 jako plochy pro skladování bez možnosti průmyslové výroby není z hlediska metodiky zpracování ÚP a platné legislativy možné.

V textové části ÚP v kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jsou v bodu F. 17.1 stanoveny podmínky pro využití plochy pro průmyslovou výrobu a sklady:

Hlavní využití: průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití: veřejná prostranství, občanská vybavenost – obchodní prodej, služby výrobní, nevýrobní a opravárenské, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura – doprava drážní, silniční, pěší, cyklistická, protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití: služební byty v objektech hlavního využití

Nepřípustné využití: bydlení hromadné, rodinná rekreace, zemědělská výroba, občanská vybavenost mimo obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška zástavby – 15 metrů

K bodu č. 7

Koncepce likvidace odpadních vod jak splaškových tak dešťových ze severní průmyslové zóny v k. ú. Napajedla je uvedena v textové části odůvodnění ÚP Napajedla v kapitole C.5.2.4 Návrh odvádění odpadních vod, ve které je uvedeno: Likvidace odpadních vod z průmyslové zóny, nacházející se severně od Napajedel, probíhá jejich odvedením na území města Otrokovice. Kapacita této kanalizace je prakticky vyčerpána. V případě zjištění, že nelze provést likvidaci odpadních vod z nových výrobních aktivit v průmyslové zóně stávající kanalizace přes bývalý areál Moravanu, bude nutné vybudovat novou kanalizaci v navrženém koridoru č. 141, kterou budou odvedeny splaškové vody na ČOV Napajedla (napojení na stávající kanalizaci v ulici Dr. Beneše) a dešťové vody do řeky Moravy (napojení na stávající kanalizaci na úrovni areálu STAR).

K bodu č. 8

Výška zástavby je v případě ploch výroby průmyslové, zemědělské, ploch těžby a ploch logistických center uvedena v metrech, v ostatních případech zůstává výška zástavby uvedena počtem nadzemních podlaží.

V textové části ÚP v kapitole F. 17.1 jsou stanoveny podmínky pro využití plochy pro průmyslovou výrobu a sklady včetně podmínek prostorového uspořádání – maximální výšky zástavby patnáct metrů.

Po odsouhlasení odborem rozvoje a správy majetku Městského úřadu Otrokovice byl dopracovaný návrh ÚP Napajedla pořizovatelem opětovně předložen na projednání Radě města Otrokovice.

Město Otrokovice, zastoupené odborem rozvoje a správy majetku, po projednání v Radě města Otrokovice dne 19.05.2014 usnesením č. RMO/299/05/14 vydalo k opakovanému společnému jednání o návrhu ÚP Napajedla a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla stanovisko:

Město Otrokovice zastává stanovisko, že ÚP Napajedla v dotčené lokalitě (č. 65), ve výběžku navazujícím na stávající plochu pro podnikání, bezprostředně související s obytnou zástavbou obyvatel města Otrokovice, v dostatečné míře nerespektuje záměr města Otrokovice a principy jeho nově tvořeného ÚP. Záměrem města Otrokovice v této lokalitě je respektovat zájmy obyvatel Kvítkovic.

Požizovatel vyhodnotil připomínku města Otrokovice uplatněnou v rámci opakovaného společného jednání:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje na základě stanoviska, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik na základě koordinovaného stanoviska a Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, na základě koordinovaného stanoviska k opakovanému společnému jednání o návrhu ÚP Napajedla a vyhodnocením vlivů návrhu ÚP Napajedla, souhlasili s navrhovou plochou č. 65 s navrženým funkčním využitím plocha průmyslové výroby a skladů a s plochou pro logistické centrum č. 420.

Poživatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Napajedla a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území. Součástí žádosti byly kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k opakovanému společnému jednání o návrhu ÚP Napajedla a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal dne 23.07.2014, pod č. j. KUZL 37183/2014, podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko k posuzování vlivů na životní prostředí "návrhu ÚP Napajedla" za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území v kapitole A. VIII) Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Souhlasné stanovisko je vydáno pro všechny zastavitelné plochy v návrhu ÚP Napajedla, včetně návrhové plochy č. 65 s navrženým funkčním využitím plocha průmyslové výroby a skladů a plochy pro logistické centrum č. 420.

Město Napajedla, přestože obdrželo kladná stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví a orgánů ochrany životního prostředí, vyhovělo požadavku města Otrokovice dostatečně respektovat zájmy obyvatel návrhových a stabilizovaných ploch bydlení v lokalitě Padělky na území města Otrokovice a provedlo následující úpravy ÚP Napajedla:

Návrhová plocha č. 65 byla zmenšena, hrana zastavitelné plochy č. 65 byla odsunuta od společné hranice s k. ú. Otrokovice přibližně o 27 m a zbytková trojúhelníková plocha u společné katastrální hranice byla navržena pro krajinnou zeleň, která bude plnit izolační funkci mezi plochou výroby a obytnou zónou na území města Otrokovice. Vymezení plochy krajinné zeleně navazuje koncepčně na záměr realizace izolační zeleně na území Otrokovic, který je navržen v novém ÚP Otrokovice.

Na základě předběžného propočtu hlukového zatížení bylo zjištěno, že dominantním zdrojem hluku v návrhových a stabilizovaných plochách bydlení v lokalitě Padělky na území města Otrokovice v noční době je stávající automobilová doprava po komunikaci I/55. A zároveň bylo doloženo, že vymezení rozšíření průmyslové výroby v severní průmyslové zóně Napajedla o návrhovou plochu č. 65 je z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací možné.

Detailní podmínky investičního záměru na návrhové ploše č. 65, určené pro průmyslovou výrobu a sklady, musí být řešeny v procesu E.I.A., kdy jsou známy konkrétní parametry investičního záměru (v územním a stavebním řízení).

Problematika řešení hlukové zátěže v předmětné ploše bydlení v katastrálním území Kvítkovice, označené v platném ÚP sídelního útvaru Otrokovice kódem Z 25.2, musí být městem Otrokovice řešena koncepčně při pořizování nového ÚP Otrokovice a nemůže být jednostranně přenášena na město Napajedla v rámci pořizování ÚP Napajedla.

Pro vybudování logistického centra je vymezena zastavitelná plocha č. 420 v prostoru jihozápadního okraje severní průmyslové zóny. Vymezení plochy

pro vybudování logistického centra je provedeno na základě územní studie "Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území".

Realizací tohoto záměru dojde k převedení dopravy ze stávající silnice I/55 na navrhovanou rychlostní silnici R55 a následně na železnici, což přinese zmenšení intenzity dopravy v této lokalitě a snížení hlukové zátěže v návrhových a stabilizovaných plochách bydlení v lokalitě Padělky na území města Otrokovice.

Od doby platnosti ÚP města Napajedla byla významná část rozvojových ploch v průmyslové zóně zastavěna a zájem o umístění výrobních aktivit v průmyslové zóně severně od Napajedel se neustále projevuje. Rozsah vymezení zastavitelných ploch v průmyslové zóně odpovídá velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení a poloze v rozvojové oblasti.

Poloha města Napajedla v rozvojové oblasti OB9 předurčuje území města k podpoře rozvoje hospodářských aktivit.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI:

Požizovatel obdržel k opakovanému společnému jednání o návrhu ÚP Napajedla a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Napajedla na udržitelný rozvoj území připomínku obyvatel Kvítkovic (opatřenou 258 podpisy), kteří nesouhlasili s rozšířením průmyslové výroby v severní průmyslové zóně Napajedla, označené č. 65, z důvodu jejího umístění až do těsné blízkosti kvítkovické rodinné zástavby a z důvodu negativní zátěže hlukem, prašností a nárůstem dopravy. Dále nesouhlasili se vznikem plánovaného logistického centra.

Tato připomínka byla obyvateli Kvítkovic zaslána i starostovi a Radě města Otrokovice.

Připomínka obyvatel Kvítkovic je totožná s připomínkou města Otrokovice a byla řešena v rámci dohodovacího řízení s městem Otrokovice.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona požizovatel požádal Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu ÚP Napajedla z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vydal dne 09.07.2014, pod č. j. KUZL 37119/2014 ÚP-Br, nesouhlasné stanovisko s návrhem ÚP Napajedla z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, projektant URBANISTICKÝ ATELIÉR Zlín, s.r.o. upraví návrh ÚP Napajedla. Na základě upraveného návrhu ÚP Napajedla požizovatel požádá podle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu o potvrzení odstranění nedostatků.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Stavební úřad i v roce 2014 koordinoval v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen MPR a MPZ) realizaci restaurování kulturních památek na území MPZ Napajedla, na jejichž financování se podílelo Ministerstvo kultury ČR a město Napajedla.

Zastupitelstvo města Napajedla na zasedání dne 30.04.2014 usnesením č. 20/290/2014 souhlasilo s přidělením státní finanční podpory poskytnuté ministerstvem kultury z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2014 pro MPZ Napajedla společnosti SOKOLA s.r.o., Napajedla, se sídlem Masarykovo náměstí 65, 76361 Napajedla, ve výši 200.000,- Kč na provedení udržovacích prací „výměna střešní krytiny a oprava krovu“ na objektu Masarykovo náměstí 65 v Napajedlích.

V souladu se Zásadami Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ zastupitelstvo schválilo dotaci z rozpočtu města Napajedla na rok 2014 společnosti SOKOLA s.r.o., Napajedla, ve výši 55.463,- Kč na provedení udržovacích prací „výměna střešní krytiny a oprava krovu“ na objektu Masarykovo náměstí 65 v Napajedlích.

V roce 2014 v rámci programu regenerace byly provedeny udržovací práce na měšťanském domě Masarykovo náměstí č. p. 65, spočívající v realizaci 1. etapy obnovy krovu a střechy – tesařských konstrukcí a jejich chemického ošetření, klempířských konstrukcí, pokryvačských prací a dalších souvisejících prací.

Stavební úřad na základě výzvy Ministerstva kultury ČR ze dne 27.08.2014 pod č. j. MK 42101/2014 OPP k získání finančních prostředků na obnovu kulturních památek z Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2015 dopisem ze dne 04.09.2014, pod č. j. SÚ 2014/5414/Č, obeslal majitele kulturních památek na území MPZ Napajedla.

Do Programu regenerace MPR a MPZ na získání finančních prostředků poskytovaných Ministerstvem kultury ČR na obnovu kulturních památek pro rok 2015 se přihlásila společnost SOKOLA s.r.o., Napajedla, se stavební akcí provedení udržovacích prací 2. etapy výměny střešní krytiny a opravy krovu na objektu měšťanského domu (hrubé hospody – rejstříkové číslo kulturní památky 37727 / 7-2012) Masarykovo náměstí č. p. 65 v Napajedlích. Celkové náklady na obnovu byly stanoveny na 1.289.000,- Kč, z toho státní podpora byla požadovaná ve výši 644.000,- Kč.

Ostatní činnost stavebního úřadu

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územnímu pracovišti Brno, z důvodu kontroly plnění podmínek z uzavřených smluv o poskytnutí státního příspěvku na stavby stavební úřad poskytoval sdělení o rozestavěnosti a dokončenosti staveb, zasílal úředně ověřené kopie rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci a další doklady. Dále poskytoval tomuto úřadu z důvodu ochrany veřejného zájmu písemná vyjádření k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánování (včetně regulativů) pro katastrální území obcí v působnosti stavebního úřadu.

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí vydával Katastrálnímu úřadu Zlínského kraje, Katastrálnímu pracovišti Zlín, sdělení pro zápis staveb a pozemků do katastru nemovitostí pro katastrální území obcí v působnosti stavebního úřadu.

Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, vydával sdělení podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, k podmínkám převodu pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby pro katastrální území obcí v působnosti stavebního úřadu.

Pro potřeby finančních úřadů v rámci daňového řízení stavební úřad zasílal kopie požadovaných dokladů (územních souhlasů, územních rozhodnutí, stavebních povolení, ohlášení, kolaudačních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů, sdělení k užívání stavby a dalších) a poskytoval informace o rozestavěnosti a dokončenosti staveb.

Pro potřeby Úřadu práce Zlín, oddělení státní sociální podpory v Otrokovicích, vydával žadatelům o sociální dávky sdělení o stavu nemovitostí, které získával buď z příslušné projektové dokumentace uložené v archívu stavebního úřadu, případně na základě kontrolních prohlídek přímo v terénu.

Pro potřeby Městského úřadu Napajedla, odboru správy majetku, investic a rozvoje se pracovníci stavebního úřadu vyjadřovali k žádostem občanů, právnických a fyzických osob k odprodeji případně k pronájmu pozemků v majetku města Napajedla.

Pracovníci stavebního úřadu se zúčastnili řady porad pracovníků stavebních úřadů, pořádaných odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, a odborného školení v rekreačním areálu v obci Držková k problematice novely stavebního zákona.

Zvláště je zapotřebí vyzvednout obětavou metodickou pomoc pracovníků odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení stavebního řádu, na úseku stavebně správním pana Zemana, Ing. Dohnákové a JUDr. Morávkové a na úseku územního plánování Ing. Bravencové.

Pracovníci stavebního úřadu spolupracovali při řešení urbanistických a architektonických otázek rozvoje města Napajedla s městským architektem Ing. arch. Bergmanem, a zpracovatelem ÚP města Napajedla Ing. arch. Miroslavem Dubinou z URBANISTICKÉHO ATELIÉRU Zlín, s.r.o.

Při stanovení architektonických a urbanistických požadavků při povolování jednotlivých staveb pracovníci stavebního úřadu spolupracovali s obecním architektem obce Žlutava Ing. Slaninou, obecním architektem obce Pohořelice Ing. Mizerou, obecním architektem obce Halenkovice panem Fürstem, obecním architektem obce Spytihněv Ing. arch. Hladilem, a rovněž se starosty jednotlivých obcí v působnosti stavebního úřadu.

Zpracoval: Ing. Libor Čabla, vedoucí SÚ

Odbor sociálních věcí (odb. SOC)

V roce 2014 zajišťoval odbor sociálních věcí činnosti uvedené v organizačním řádu jak v oblasti samostatné působnosti, tak v přenesené působnosti, kdy je odborem vykonávána státní správa v rozsahu obecního úřadu a v rozsahu pověřeného obecního úřadu.

V přenesené působnosti byla zajišťována agenda:

- sociální práce na úseku hmotné nouze a v oblasti sociálních služeb,
- sociálně právní ochrany dětí,
- zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění,
- veřejného opatrovníka,
- v oblasti opatrovnictví osob.

Odbor zpracovával statistiky a rozpočty pro Krajský úřad a MPSV. K důchodovým účelům vydával potvrzení z archívu MěÚ o dřívějším pobírání příspěvku při péči o osobu blízkou.

Občanům všech cílových skupin nacházejících se v nepříznivé životní situaci poskytoval pomocí metod sociální práce sociálně právní poradenství, a to jak při jednorázových, tak především při opakovaných kontaktech.

Byly zabezpečovány potřeby týkající se ubytování, příp. obstarání oblečení nepřizpůsobivým občanům a občanům po návratu z NVÚ včetně pomoci při vyřizování dokladů.

Při zajišťování pomoci občanům úzce spolupracoval s Charitou Otrokovice (včetně dluhového poradenství), Charitou Zlín, Uherské Hradiště a Kroměříž, s Českým červeným křížem Zlín, nápravně výchovnými ústavy v ČR, s kontaktním centrem pro drogově závislé Zlín, probační a mediační službou Zlín, soc. kurátorem pro dospělé MěÚ Otrokovice a Psychiatrickou léčebnou Kroměříž. I občanům, kteří nebyli místně ani spádově příslušní, poskytovaly pracovnice odboru základní sociální poradenství.

Další spolupráce probíhala s PČR a MP a se starosty spádových obcí při řešení akutních krizových situací občanů, s Krajskou nemocnicí T. Bati Zlín při vyhledávání a kontaktování příbuzných pacientů, v některých případech byla zajišťována prvotní pomoc při propuštění osamělých občanů.

Odbor poskytoval občanům podporu při orientaci v právních předpisech v soc. oblasti a navazujících prováděcích předpisech a zprostředkoval jim při řešení jejich nepříznivé sociální situace pomoc nebo kontakty na úřady veřejné správy, nestátní organizace a zařízení sociálních služeb.

V samostatné působnosti vyřizoval žádosti o umístění do domů s pečovatelskou službou v Napajedlích, metodicky vedl již 3 Kluby důchodců, spolupracoval s odbory a komisemi města, se Službami města Napajedla, příspěvkovou organizací při zaměstnávání osob vedených na úřadu práce, s NBTH, s.r.o. při přidělování bytů a platbách nájemného, zajišťoval administrativní úkoly sociální komise a vedl její korespondenci.

Sociální pomoc

Sociální pomoc je součástí systému sociálního zabezpečení a je dle zákona o hmotné nouzi a zákona o sociálních službách zaměřena na podporu a vedení občana tak, aby byl schopen čerpat ze svých zdrojů a řešit osobně svou sociální situaci.

V roce 2014 došlo ke změnám v oblasti práce a sociálních věcí. Ty nejdůležitější se týkaly nových podmínek pro přiznání průkazů osob se zdravotním postižením a příspěvků pro zdravotně postižené. Nepatrně se zvýšily důchody. Byla zrušena tzv. sociální karta kvůli neefektivnímu fungování a dlouhodobé kritice. Nastaly změny v sociálně-právní ochraně dětí, došlo ke změnám v posuzování zdravotního stavu a ve vyplácení nemocenských dávek.

Dále nový občanský zákoník přinesl spoustu převratných novinek a možností pro ty, kteří potřebují podporu při rozhodování a pro ty, kdo je podporují nebo zastupují v rámci omezení svéprávnosti.

Vedoucí odboru seznámila s novinkami seniory v klubech důchodců a na domech s pečovatelskou službou.

Pomoc občanům zabezpečovaly dvě pracovnice odboru, a to ze zákona i pro občany spádových obcí. Základní sociální poradenství se týkalo nejen výkladů zákonů, ale spočívalo hlavně v pomoci při uplatňování zákonných nároků občanů v různých sociálních situacích a v pomoci při vyřizování jejich závazků a pohledávek.

Občané se na nás obracejí s různorodými problémy, přicházejí opakovaně, stávají se našimi klienty a my s nimi aktivně pracujeme. V loňském roce nejvíce naši pomoc potřebovali zadlužení občané, přibylo i exekucí na jejich příjmy a majetek. Zvýšil se počet důchodců, kterým jsou prováděny exekuční srážky z důchodů. Při pomoci klientům jsme úzce spolupracovaly s exekučními úřady, OSSZ Zlín, ČSSZ Praha, ÚP, bankovními i nebankovními společnostmi, s dluhovou a občanskou poradnou, s dodavateli energií. Poskytovaly jsme radu a pomoc při sjednávání splátkových kalendářů, při sepisování žalob na vyloučení movitých věcí z exekuce, občané dokonce požadovali naši účast a okamžitou podporu při „vpádech“ exekutorů do jejich obydlí. V důsledku osobních bankrotů došlo v několika případech k dražbám rodinných domů a bytů, a poté se na nás občané obraceli se žádostí o pomoc při hledání náhradního bydlení.

Sociální práce je spojena s poskytováním nejen odborného poradenství, ale také je prováděna aktivní terénní soc. práce. Probíhala spolupráce s NBTH, s.r.o. v souvislosti s pomocí při řešení soc. situace osob, které se ocitly v prodlení s platbou nájemného a služeb spojených s bydlením, kdy pracovnice pomáhaly těmto osobám v rámci SP s nastavením hospodaření, vyřízením nepojistných soc. dávek a poskytováním základního dluhového poradenství. Předcházelo se tak jejich předlužení a ztrátě bydlení, zároveň tak pracovnice pomáhaly městu s výběrem nájemného. Aktivní spoluprací se nám podařilo v některých případech obnovit kompetence občanů, kteří se potýkali s finančními problémy a kterým hrozila ztráta bydlení, a to třeba i za cenu zahájení insolvenčního řízení.

O oddlužení (insolvenční řízení) požádalo v roce 2014 21 občanů Napajedel a 20 občanů ze spádových obcí.

Nezaměstnaným (v mnohých případech z různých důvodů i zaměstnaným) občanům jsme pomáhaly při vyhledávání pracovních příležitostí a v některých případech se nám podařilo najít jim vhodné zaměstnání.

Statistika kontaktů v r. 2014

Sociální šetření + depistáž	53
Klienti – vyřízení se základním záznamem	223
Klienti – s podrobným záznamem	103
Klienti – zavedení spisu – standard. záznam	33
HN	73
Celkem vedeno v evidenci	
Zprávy soudu, policii	19
Zajištění ubytování v azyl. domě	5
Zajištění ubytování v ubytovně, podnájmu	36
Vydání potvrzení do charitního šatníku	5
Vydání potvrzení pro účely důchod. pojištění	5
Vyřízení věcné pomoci z Tříkrál. sbírky – vypracování dokumentace	1

Opatrovnictví

Veřejný opatrovník

Město Napajedla bylo v roce 2012 usnesením Okresního soudu ve Zlíně ustanoveno veřejným opatrovníkem napajedelského občana, který byl omezen ve způsobilosti k právním úkonům. Jako zákonný zástupce jmenovaného bylo město oprávněno a povinno zastupovat opatrovance při právních úkonech majetkoprávní povahy, jejichž hodnota přesahuje 100,- Kč.

Pracovnice odboru hospodařila s penězi opatrovance a vedla příslušnou dokumentaci. Hospodaření bylo vedeno transparentně přes účet města.

Při správě probíhala pravidelná komunikace s opatrovancem, byla poskytována pomoc při hledání ubytování. Po propuštění jmenovaného na konci r. 2013 z psychiatrické léčebny a po umístění v charitním zařízení se zajistilo nájemní bydlení v Napajedlích. Jmenovaného se podařilo dobrou spoluprací s okresním soudem a exekutorem, správným hospodařením s jeho finančními prostředky a nastavením splátkového kalendáře, oddlužit. Dále se podařilo vést opatrovance k samostatnosti, úspěšná spolupráce se odrazila na výrazném zlepšení psychiky opatrovance a nakonec vyústila k podání návrhu k soudu o navrácení svéprávnosti. Bylo nařízeno soudní jednání a po výslechu zúčastněných a prověření všech skutečností, došlo k navrácení svéprávnosti. Okresnímu soudu byla podána závěrečná zpráva včetně vyúčtování hospodaření s finančními prostředky. Bývalý opatrovanec dle svého přání i nadále zůstal v pravidelném kontaktu s pracovníci odboru soc. věcí, je mu nadále poskytována sociální pomoc a podpora dle jeho potřeby.

V září 2014 obdrželo Město Napajedla rozsudek o jmenování veřejným opatrovníkem dalšího napajedelského občana. Vzhledem k neúplnému prošetření závažných skutečností soudem, podalo Město Napajedla odvolání proti rozhodnutí o jmenování veřejným opatrovníkem. Krajský soud v Brně shledal odvolání odůvodněné, vyhověl mu a vrátil věc zlínskému soudu k opakovanému řízení.

Zvláštní příjemce dávky důchodového pojištění

MěÚ ustanovuje zvláštního příjemce dávky a zároveň dohlíží, jak jím ustanovený ZP plní své povinnosti.

Vloni bylo ve správním řízení vydáno:

1 správní rozhodnutí o ustanovení zvláštního příjemce důchodu a
1 správní rozhodnutí o zrušení ustanovení pro odpadnutí důvodu.
K 31.12.2014 je v agendě veden 1 aktuální spis – v roce 2014 bylo provedeno
prošetření dodržování zákona ze strany ZP.
Odvolacím orgánem je Krajský úřad Zlín. V r. 2014 nebylo podáno žádné odvolání.

Opatrovnictví osob

Na základě požadavku Okresního soudu Zlín bylo provedeno 9 šetření v rodinách
opatrovanců – občanů, kteří byli dř. zbaveni nebo omezeni ve způsobilosti k právním
úkonům (dle NOZ nesvéprávnost). Bylo zjišťováno, zda opatrovník vykonává svou
funkci řádně, jak se o opatrovance stará a soudu byly podány zprávy o výsledku
šetření. Zároveň bylo opatrovníkům poskytnuto základní sociální poradenství.

Poradenství ve věci zastupování

Občanům bylo poskytováno poradenství ve věci procesního opatrovnictví
při správním (dle SŘ) a soudním řízení (dle OSŘ), zastoupení v řízení na základě
plné moci, opatrovnictví dle zákona o rodině (při střetu zájmů), zvláštního příjemce
dávek důchod. pojištění a státních dávek, zastoupení při uzavírání smlouvy
o poskytování sociálních služeb.

Byly sepsány 3 návrhy k OS na posouzení svéprávnosti včetně návrhů
na ustanovení opatrovníka.

Sociálně právní ochrana dětí

V loňském roce podány 2 podněty MP, z toho v jednom příp. došlo k založení spisu
a jeden podnět MP byl postoupen příslušnému správnímu úřadu.

Proběhlo řízení s nezletilým a jeho rodiči za účelem zjednáání nápravy v rámci
rodičovské zodpovědnosti, které bylo ukončeno protokolem.

Kopie protokolu byla zaslána dle zákona o sociálně právní ochraně dětí kurátorce
pro mládež na obec s rozšířenou působností – MěÚ Otrokovice.

Bylo prováděno pravidelné šetření a poradenství v již dříve zavedených rodinách
v rejstříku ROD. Šetření a spolupráce v rodinách probíhala v dopoledních
i odpoledních hodinách. S rodinami, které mají problém, jsou pracovnice neustále
v kontaktu.

Dle Instrukce vlády bylo provedeno vyřazení zletilých dětí z evidence ROD.

Vedoucí odboru byla přítomna u výsledků nezletilých dětí PČR a KP Zlín
na obvodním oddělení PČR a v ZŠ.

Rejstřík ROD

Rok	Spisy ROD nově založeno	Vyřazeno z důvodu zletilosti, odstěhov.	Počet aktivních spisů k 31.12.
2014	1	8	20

Bylo podáno odvolání proti usnesení okresního soudu UH ve věci ustanovení MěÚ
v Napajedlích opatrovníkem k zastupování nezletilého v řízení před soudem
z důvodu věcné příslušnosti.

V rámci sociální prevence poskytoval odbor základní soc. poradenství rodinám s nezletilými dětmi, které se na odbor obrátily o pomoc, zprostředkoval jim pomoc v souvislosti s léčbou závislostí a ubytováním v azylovém domě pro matky s dětmi (1).

Byl rodinám prostředníkem v jednání s úřady a právníky soudů, s exekutory. Byl jim nápomocen při uplatňování jejich zákonných nároků i v oddlužení.

Se sociálním odborem MěÚ v Otrokovicích spolupracoval při řešení případů výchovných problémů dětí a mladistvých (v rámci základních informací, příp. šetření) a pokračoval s rodinou vedenou OSPOD Otrokovice ve spolupráci jiné než výchovné.

Na základě novely zákona o SPO zpracovávaly pracovnice odboru Standardy kvality SPO, které jsou povinné pro všechny orgány SPO.

Sociální služby

Vedoucí odboru se zúčastňovala jednání města ve věci financování sociálních služeb ve spádové oblasti a na území obce s rozšířenou působností (ORP) v mikroregionu Otrokovicko (3 x), jednání pracovních skupin komunitního plánování (2 x), porad na MěÚ Otrokovice ve věci nastavení spolupráce (2 x).

V oblasti komunitního plánování sociálních služeb se za město zúčastnila workshopu registrovaných poskytovatelů soc. služeb v regionu ORP v rámci „Monitoringu soc. služeb v mikroregionu Otrokovicka“ akce „Prostor pro setkání poskytovatelů SS“, kde došlo k vzájemným výměnným kontaktům a informacím, sloužícím k lepší orientaci a poznání poskytovatelů SS.

Prováděla aktualizaci elektronického „Katalogu sociálních služeb Zlínského kraje“, za poskytovatele sociální služby – Pečovatelskou službu Napajedla.

Odbor poskytoval základní sociální poradenství občanům v oblasti poskytování sociálních služeb – orientaci v registru poskytovatelů – v různých životních situacích u všech cílových skupin, nejvíce však u seniorů a zdravotně postižených.

Poradenství v sociálních službách využilo 72 osob.

Vzdělávání, metodika, porady KÚ

- metodické porady soc. pracovníků:

Krajský úřad ZK – 2 x

- vzdělávací program KÚZK:

Sociální služby – KISSOS (vykazování dat v SS, tvorba Katalogu SS)

Problematika sociálně-právní ochrany dětí a soc. práce

Exekuce a insolvenční řízení

- akreditované semináře:

Aplikace nových metod a technik sociální práce v praxi

Opatrovnictví podle NOZ

NOZ – úvod do rodinného práva

Úvod do dluhového poradenství

Aktuální změny v dávkovém systému

Zákon o soc. službách – aktuality v praxi

Úvod do přístupu k osobám omezeným ve svéprávnosti

Kontrola sociálních služeb

Individuální plánování průběhu sociální služby

- školení město Napajedla:

Právní informační systém Codexis

V listopadu 2014 proběhla kontrola KÚZK na úseku sociální práce a sociálně-právní ochrany dětí. Nebyla uložena žádná nápravná opatření, spisy předané ke kontrole byly shledány bez závad.

Sociální komise

Sociální komise se jako poradní orgán rady zabývala sociálními problémy ve městě, podněty občanů, bezbariérovým přístupem do veřejných budov, komunitním plánováním sociálních služeb, projednávala podklady pro radu města na přidělení dotace nestátním subjektům (v r. 2014 bylo komisí projednáno 8 žádostí o finanční příspěvek města), zabývala se žádostmi občanů o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou a po prošetření podávala radě města návrhy na přidělení uvolněných bytů v DPS.

Komise vydává pro silničně správní úřad MěÚ Napajedla doporučení k vyhrazení parkovacího místa pro zdravotně handicapované občany – v loňském roce byly podány 2 žádosti, z toho byla 1 žádost o prodloužení stávajícího PM a 1 o nové vyhrazení PM. Žadatelé splňovali podmínky k vyhrazení PM.

Vedoucí odboru připravovala podklady k projednání, zabezpečovala jejich zpracování, jednala se zájemci o byt v DPS, vyřizovala korespondenci komise, pořizovala zápisy z jednání komise a výpisy ze zápisů pro odbor SMIR – SSÚ a FO. V roce 2014 se uskutečnila **4 zasedání** sociální komise.

Domy s pečovatelskou službou

Počet bytů celkem	66
- z toho DPS Pod Kalvárií	44
DPS Sadová	22
Počet nově podaných žádostí o byt v DPS	11
- z toho – nezařazeno do seznamu žadatelů	2
Vyřazeno (odstěhování, úmrtí, aj.)	2
Počet přidělených bytů v roce celkem	6
- z toho DPS Pod Kalvárií	4
DPS Sadová	2
Počet žadatelů k 31.12.2014	31

Kluby důchodců

V Napajedlích od ledna 2014 pracují pravidelně již 3 seniorské kluby.

V „Klubech“ není vedena jmenná evidence, vstup je volný pro každého zájemce, neplatí se žádné členské příspěvky. Senioři tak mohli navštěvovat kterýkoliv klub, pokud je zaujala některá z jejich aktuálních nabídek činnosti. Každý klub má vypracován svůj plán činnosti a schází se pravidelně jedenkrát měsíčně.

V „Klubu důchodců Napajedla“ (jídelna DPS Sadová) se v minulém roce měsíčně scházelo 35–40 seniorů, v „Klubu důchodců při DPS 90“ (společenská místnost v DPS Pod Kalvárií) se průměrně měsíčně scházelo 25 seniorů. A v „Klubu aktivních seniorů“ (klubovna sportovního zázemí – budova kláštera) jednou za 14 dní 40–50 členů.

Činnosti všech klubů za uplynulý rok jsou zaznamenány v „kronikách“, které je možno zapůjčit.

Vedoucí odboru zajišťovala metodické vedení „Klubů“ – přípravu témat včetně materiálů, organizaci besed a zajišťování zájezdů. Úzce přitom spolupracovala s jednotlivými výbory klubů.

Rok 2012 byl vyhlášen Evropským rokem aktivního stárnutí a mezigenerační solidarity a jeho hlavním výstupem byl v roce 2013 vládou ČR schválený Národní akční plán podporující pozitivní stárnutí. AP vyzval představitele místních samospráv ke spolupráci na realizaci cílů a opatření AP a k podpoře místních aktivit v této oblasti. Město Napajedla má snahu zapojit co nejvíce občanů v seniorském věku do účasti na společenském životě ve městě, zabývat se zajištěním jejich bezpečnosti a ochranou zdraví, zabývat se odpovídající úrovní jejich bydlení a jim poskytovaných sociálních a zdravotních služeb, včetně zabezpečování dopravní dostupnosti.

Snahou města je zapojovat seniory do aktuálního dění v obci tak, aby nedošlo k vyčlenění této skupiny na okraj zájmu.

V Napajedlích se neustále zvyšuje počet aktivních seniorů, kteří chtějí aktivně plnohodnotně žít i ve zralém věku.

Zástupci všech klubů se na pozvání Mgr. T. Valentové Nersesjan zúčastnili za město Napajedla slavnostní konference ke „Dni seniorů“ dne 01.10. 2014, která se konala v budově Krajského úřadu ZK. Bohužel však museli začátkem roku odmítnout nabídku ZK zúčastnit se krajské soutěže v pétanque z důvodu krátké doby od pozvání do konání soutěže. Plánují se zúčastnit v r. 2015.

Klub důchodců Napajedla

V r. 2014 se členové klubu sešli na 10 schůzkách (výbor: M. Strapinová, D. Javorková, M. Mikulková, E. Kolomazníková, J. Tralichová). Po besedě s vedoucí odboru soc. věcí, kde se dozvěděli vše o změnách v sociální oblasti od ledna 2014, následovala beseda s vedoucím oddílu KČT o „Historii Klubu českých turistů v Napajedlích“. Ukázky z děl českých skladatelů si včetně průvodního slova vyslechli od žáků ZUŠ RF na odpoledni k „Roku české hudby“, s divadelním souborem se vnořili do „Filipojakubské noci“ a dozvěděli se něco více o starém lidovém zvyku. Tradičně se sešli a pokračovali tak v mezigenerační spolupráci s dětmi z MŠ při jejich vystoupení k „Svátečnímu odpoledni ke Dni matek“ a pololetí zakončili besedou s lékařkou dermatoložkou na téma: „Prevence v péči o kůži – nejčastější problémy“. O všechny besedy byl nemalý zájem, ale všechny předčila beseda se starostkou města na téma „Napajedla – ohlédnutí za volebním obdobím“, kde senioři projevíli velký zájem o své město, o to, co se vše ve městě událo a změnilo a co se v budoucnu chystá, živě diskutovali, vyjadřovali svou spokojenost v péči o město i jejich generaci, ale také upozornili na příp. problémy, které je aktuálně trápily, včetně vybudování hřiště pro seniory s cvičícími prvky a lavičkami. Další téma „Jak se nestát obětí“ byl zaměřeno na prevenci bezpečnosti seniorů a Policie ČR se zaměřila na rizika, která v současné společnosti tuto generaci ohrožují. Hojně byla navštívena i „Beseda se spisovatelkou Věrou Řeháčkovou“. Na konci roku si pak senioři sami připravili velmi pěkné kulturní vystoupení na „Vánočním klubovém posezení – vánoční zvyky a zpívání“.

Mnozí z těchto seniorů se zúčastňovali i pravidelného zdravotního cvičení pro seniory, které probíhalo v DPS Sadová každou středu (nejen pro obyvatele DPS), kdy toto cvičení zakončovali zpěvem nejznámějších lidových písní. Taktéž navštěvovali pravidelné mše, které se v DPS Sadová uskutečňovaly.

Byly zorganizovány 2 zájezdy a 1 prohlídka

- v průběhu měsíce června zájezd do města Olomouce (prohlídka okruhu Horního náměstí se zajištěným průvodcem)

- v říjnu zájezd na výstavu hraček s názvem „Hračky dávné i nedávné“ do města Holešova.

Pro seniory byla v místě zájezdu také zajištěna rezervace míst a polední menu v restauraci. Město hradilo dopravu autobusem, průvodce okruhem, vstupné na výstavu a oběd si senioři platili sami.

Dále ve vánočním období navštívili zámek Napajedla, město hradilo vstupné na prohlídku a pohoštění seniorů.

Klub důchodců při DPS 90

V tomto klubu jsou ve větší míře zastoupeni senioři přímo z DPS Pod Kalvárií, mnozí z nich už jsou méně mobilní, a proto možnost působení klubu přímo u nich v zařízení uvítali a aktivně se do činnosti klubu zapojili. Klub navštěvují i občané, kteří tam nebydlí. Klub se vloni sešel na plánovaných 10 schůzkách. Výbor pracoval ve složení: M. Škopík, A. Škopíková, M. Hronková, J. Nožička, M. Šlechta, D. Gazdová, J. Mahušková. Výbor se snažil zaktivizovat obyvatele domu i mimo plánované schůzky. Při pravidelné činnosti se těšili z besed s následujícími tématy: Aktuální informace v sociální oblasti a informace o aktivní činnosti seniorů ve městě, Aktivity Klubu kultury (od ředitelky KD se dozvěděli o organizaci KK a o připravovaných akcích v roce), Bezpečnost seniorů doma i na ulici (řešili s MP v rámci preventivních akcí), Velikonoční zvyky a tradice (pletli pomlázky, barvili a zdobili vajíčka, chystali výzdobu a předávali si recepty na velikonoční pochoutky). Bohužel byla zrušena beseda s lékařem na téma „Jak na ortopedické problémy?“, ale senioři si to vynahradili náhradním programem „Procvičování jemné motoriky“. Dalším zajímavým tématem byla cestovatelská beseda s názvem „Paříž – historie a současnost“ a neméně zajímavou a hojně navštívenou schůzkou byla rovněž beseda se starostkou města. „Nad kronikou města Napajedla“ poseděli s kronikářkou a na besedě s knihovnicí dostali „Nabídku na čtení pro dlouhé zimní večery“. Také v tomto klubu proběhlo závěrem roku „Vánoční klubové posezení“ (vyrábění svícnů, vánoční dekorace, poslech a zpěv koled). Na konci roku projeví senioři zájem scházet se příští rok častěji v pravidelných 14 denních intervalech.

Také senioři z Klubu při DPS 90 se mají možnost zúčastňovat pravidelného zdravotního cvičení, které probíhá v jejich klubové místnosti každé pondělí.

Pro seniory bylo v suterénu DPS zajištěno hudební odpoledne s vystoupením pana Karla Šedivého (kytarista a zpěvák) s názvem „Hašlerovy písničky“. Akce měla velký úspěch, zúčastnilo se asi 50 seniorů, byly zapůjčeny lavičky z Klubu kultury. Město hradilo produkci ze svého rozpočtu.

Klub aktivních seniorů (KAS)

Tento nejvíce aktivní klub se schází v klubovně objektu sportovního zázemí na klášteře, kde mají místnost vybavenou i počítačem. Výbor tvoří: Mgr. V. Malchárková, L. Jakešová, A. Kolaříková, V. Čechová, V. Simkovičová. KAS se schází 1 x za 14 dní, jsou aktivní v zajišťování jednotlivých témat.

Senioři se více zaměřovali na aktivnější prožití volného času, a to organizováním různých turistických výletů, krátkých vycházek, návštěv divadelních představení ve Zlíně, příp. jejich veřejných zkoušek, muzejních výstav, koncertů, besed

se spisovateli, soutěží v pétanque (první soutěžní „klání“ vyhrál pan Kučera z DPS Sadová a uskutečnilo se v parku Na Kapli).

Jednotlivé schůzky se uskutečnily na následující témata: Čaj o páté, Cestovatelské zážitky z cest do zahraničí i ČR, Beseda s knihovnicí o oblíbených knihách, MDŽ-retro, Velikonoční zvyky..., Kulturní vystoupení žen z Klubu seniorů Zlín, Napajedla – ohlédnutí za volebním obdobím se starostkou města, Setkání s folkloristou a spisovatelem Jiřím Jilíkem, Bezpečnost seniorů (Policie ČR), Přednáška paní Věry Kramářové: Letem světem historií firmy Baťa, Vystoupení žáků ZUŠ, Vánoční posezení.

Dále se seniorky zúčastnily „Klevetivé středy“ v Městském divadle Zlín k premiéře Žitkovských bohyň, květnové vycházky do přírody – kvetoucí rododendrony na Lesním hřbitově ve Zlíně a navštívily muzeum ve 14. budově ve Zlíně v Den muzeí.

Senioři z KAS se zúčastnili 3 zájezdů:

- Rakousko Tulln, kde jim byl městem hrazen autobus, vstupné si hradili sami.
 - Chráněné území Bílých Karpat, rozkvetlé louky, kde si sami hradili autobus.
 - Bunč – Roštín společný polodenní zájezd, kde mladší senioři z KAS byli oporou těm starším, kteří se mohli i přes svůj handicap zúčastnit (např. i s chodítkem).
- Dopravu hradilo město.

Dále se uskutečnila společná návštěva seniorů nově otevřené expozice věnované folklornímu souboru Radovan a Pozdnímu sběru v Muzeu Napajedla, kde si připravila paní Jakešová z KAS výklad o vystavených krojích, vyprávění o lidových zvycích a o lidech, díky nimž jsou tyto tradice stále živé. Zúčastnilo se asi 50 seniorů.

Nabídky spolupráce na mimoklubovní aktivity senioři obou „starších“ klubů uvítali, ale mnozí se jich nemohou ze zdravotních důvodů již zúčastňovat, stávající aktivity pravidelné činnosti klubu jim tak vyhovují.

Aktivní spolupráce seniorů z KAS s paní starostkou vyústila v zahájení činnosti Virtuální univerzity třetího věku (VU3V) od října 2014. Smlouva byla uzavřena mezi Českou zemědělskou univerzitou v Praze a městem Napajedla. Předmětem smlouvy je spolupráce smluvních stran při rozvoji vzdělávání seniorů zajištěnou VU3V – distanční formou seniorské výuky s využitím multimediálních kurzů. Virtuální výuka zimního semestru s názvem „Čínská medicína v naší zahrádce“ proběhla v 6 kurzech (v dopoledních hodinách 1 x za 14 dní v učebně Kláštera Napajedla). Byly vyškoleny 2 lektorky – Mgr. V. Malchárková a náhradnice V. Čechová, studia se zúčastnilo 20 seniorek., realizace úhrady školného probíhala prostřednictvím rozpočtu města (vklad studujících do pokladny a úhrada faktury městem). První semestr byl velmi dobře hodnocen a byl ukončen v prosinci s tím, že slavnostní zakončení a předání pamětních listů proběhne v následujícím roce, tj. v lednu 2015 na napajedelské radnici. Zároveň bylo vybráno téma dalšího kurzu s názvem „Barokní architektura v Čechách“.

Členové všech klubů navštěvovali během roku v rámci svých možností muzejní výstavy v Napajedlích, akce pořádané městem a Klubem kultury, popř. naučné besedy v DDM. Jednotlivé pozvánky a propagační materiály jim byly aktuálně předávány.

Všichni senioři se na konci roku zúčastnili již tradiční a oblíbené „Vánoční besedy s důchodci“ na sokolovně, kterou pro ně město, sbor pro občanské záležitosti ve spolupráci s pracovníci odboru soc. věcí, uspořádalo.

Na klubovní činnost vč. občerstvení bylo v rámci rozpočtu města v r. 2014 vyčerpáno celkem 71 tis. Kč.

Pečovatelská služba

Pečovatelská služba Napajedla je registrovanou sociální službou – identifikátor 5729418 a je vedena ve státním Registru poskytovatelů sociálních služeb. Je registrována pro území Napajedel, Pohořelic, Oldřichovic, Komárova, Halenkovic a Žlutavu. Zřizovatelem služby je město Napajedla, statutárním zástupcem je Ing. Irena Brabcová, starostka města. Pečovatelská služba spadá na základě Organizačního řádu MěÚ pod odbor sociálních věcí, vedoucí odboru byla pověřena k podpisu smluv mezi poskytovatelem a uživatelem, zajišťuje změny v registraci a organizační záležitosti PS.

V organizační struktuře je vedeno 9 zaměstnanců PSN, z toho 7 je zařazeno do přímé péče s celkovými úvazky 6,75 (1 sociální pracovnice, 6 pečovatelek) a 2 do nepřímé péče (pradlena, uklízečka) s celk. úvazky 1,75. V r. 2014 byla uzavřena 1 dohoda o pracovním poměru s pečovatelkou, která vypomáhala v době zástupu za nemoc nebo řádnou dovolenou.

Každá pracovnice v přímé péči absolvovala povinných 24 hodin akreditovaných vzdělávacích programů (semináře: Jak se bránit manipulaci včetně asertivních technik, Řešení problémů a sporů, Individuální plánování sociální služby, Úvod do standardů kvality SS, Ochrana práv uživatelů SS, Úvod do alternativní a augmentativní komunikace v SS a Dokumentace o poskytování SS, stížnosti na kvalitu nebo způsob poskytování SS.

Cílovou skupinou jsou senioři a zdravotně postižení dospělí od 27 let, kteří mají sníženou soběstačnost, ale zatím ještě nepotřebují celodenní péči. PS je zaměřena na pomoc při zvládnutí běžných životních potřeb, které si občan vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu již nemůže sám nebo s pomocí rodiny zajistit a jejich situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.

PSN poskytuje terénní a ambulantní služby v časovém rozmezí ve všední dny 7:00–20:00 hodin, v sobotu a neděli 7:00–13:00 hodin, 16:30–19:00 hodin (jen v případech hodných zvláštního zřetele, např. osamělým občanům). Služba je poskytována na základě žádosti občana vzhledem k jeho zdravotnímu stavu, jeho potřebám a celkové sociální situaci s ohledem na provozní a personální možnosti poskytovatele.

Terénní služba je poskytována v přirozeném prostředí klienta, tj. v domácím prostředí, ambulantní služba je vykonávána ve střediscích osobní hygieny (SOH) v obou domech s pečovatelskou službou.

PSN poskytuje na základě zákona o sociálních službách tyto registrované SS:

1. Základní sociální poradenství – poskytuje se zdarma
2. Základní činnosti stanovené v § 40 ZSS:
 - a) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu
 - b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
 - c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy

- d) pomoc při zajištění chodu domácnosti
 - e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím (např. lékař, instituce)
3. Fakultativní služby – dohled, doprava klienta do SOH a zpět, doprava klienta PS FS jsou nenárokové, poskytované po dohodě jen při poskytování základních činností a s ohledem na provozní a personální možnosti poskytovatele.
- Pečovatelské služby se poskytují za úhradu, mimo výjimky uvedené v § 75 odst. 2 ZSS, dle radou schváleného sazebníku úhrad, který je v souladu s úhradovou vyhláškou MPSV.

Prostory, materiální a technické vybavení (bezbariérovost):

Domy s pečovatelskou službou:

ul. Pod Kalvárií 90 – 44 bytových jednotek, z toho 16 bezbariérových
ul. Sadová 1554 – 22 bytových jednotek, z toho 12 bezbariérových

Ambulantní PS

Středisko osobní hygieny (SOH) DPS Pod Kalvárií 90 a SOH + jídelna DPS Sadová 1554 – v obou zařízeních je bezbariérový vstup a výtah, koupelny technicky přizpůsobené pro zdravotně postižené vč. odpočinkové místnosti, v každém DPS je prádelna včetně sušárny a společenská místnost. V obou DPS je i zázemí pro pečovatelky a pomocný personál.

Obě budovy jsou ve vlastnictví města Napajedla. Město zajišťuje jejich údržbu, opravy a investice. Materiální a technické vybavení PSN zajišťuje město Napajedla. Všechny 3 kanceláře jsou vybaveny počítačem vč. programu „Pečovatelská služba“.

Terénní PS

K výkonu základních (příp. fakultativních) činností PS jsou používány 2 osobní automobily, z toho 1 je přizpůsoben pro převoz imobilních občanů vč. invalidního vozíku, kde i např. přední sedadlo je přizpůsobeno vytočením ven k pohodlnému nasednutí zdrav. handicapovaného klienta. Dále jsou k dispozici přenosné ližiny pro překonání bariéry a snadný přesun imobilního klienta vozíčkáře z jeho domácnosti. Pro snadnější zabezpečení výkonu PS v domácnosti klienta máme k dispozici zdravotní kovové postele, kálecí židli, 2 chodítka a přenosný vanový zvedák.

V r. 2014 byla prováděna služba u 110 uživatelů – 24 mužů a 86 žen, z toho 1 občanka byla z Pohořelic a 2 z Halenkovic.

Náklady na provoz PSN:	2 872 784,- Kč
Finanční zajištění služby: dotace MPSV	1 178 200,- Kč
příjmy od uživatelů	1 259 546,- Kč
Dofinancování městem:	435 038,- Kč

Zpracovala: Alena Kašná

Odbor finanční (FIN)

Finanční odbor průběžně plní úkoly spojené s kompletní účetní agendou, sestavením rozpočtu a hospodařením dle rozpočtu města, evidencí hmotného a nehmotného majetku města, správou místních daní a poplatků, zajišťuje platební styk města, jak bezhotovostní tak činnost pokladny, upomínání a vymáhání pohledávek a další činnosti vyplývající z náplně oddělení dle organizačního řádu. Dle potřeby plní usnesení zastupitelstva a rady města Napajedla.

I. V samostatné působnosti

Rozpočet	provizorní	0	řádný	1	počet rozpočtových opatření	48
Daňová přiznání						
		ks		Kč		
daň z příjmů za obec		1		3 930 530		
daň z přidané hodnoty		12		804 487		
daň z převodu nemovitostí		66		3 090		
Účetnictví						
		počet				počet
měsíční účetní uzávěrka		12		roční a čtvrtletní účetní závěrka		5
faktury vystavené		232		faktury přijaté		1 289
vystavené platební poukazy		333		Inventarizace řádná		1
zaúčtované účetní doklady		11 231				
uzávěrky pokladny	příjmové	75		odvedeno	2 481 043 Kč	
	výdajové	42		vydáno	913 622 Kč	
počet pokladních dokladů		3 259				
Výkaznictví a kontroly						
		počet			počet	Kč
čtvrtletí výkazy Účetní + PAP		8				
měsíční výkaz FIN 2 - 12		12				
přezkum hospodaření KÚ		1		výhrady s fin.dopadem	0	objem 0
počet dotací		10		vypořádáno počet	8	vratka 6 147
zpráva o finančních kontrolách		1		pokuty, penále	0	
roční statistický výkaz		2				
vyúčtování pokutových bloků		128				částka 63 360
počet kontrol FÚ, KÚ, MF, jiné		1		doměrek sankce	1	částka 95 610
Úhrady za komunální odpad						
		1 163	subjektů	1 337 918	Kč vybráno hotově,	kartou
Příprava a tvorba podkladů						
		počet			počet	
radu města		70				
zastupitelstvo města		22				
likvidační komisi		2	zápis	2		
škodní komisi		1	zápis	1		
finanční výbor		5	zápis	0		
Evidence majetku						
		příjemky	59	výdejky	38	převodky 11

II. V přenesené působnosti

Pohledávky	rok 2013		rok 2014	
	počet	Kč	počet	Kč
exekučních příkazů	10	23 500	5	16 500
výzev k součinnosti	33		30	
rozhodnutí o odvolání	0		0	
rozh. o námitkách a vyznění	11		5	
k vymáhání převzato rozhodnutí	158	203 600	125	160 800
vymoženo pohledávek	117	152 700	117	128 200
postoupeno pohledávek k exekuci	0	0	0	0
vyřazeno pohledávek	0	0	0	0
Správní poplatky	počet	Kč	počet	Kč
povolení k provozu VHP	4	-	3	-
zamítnutí provozu VHP	-	-	-	-
správní poplatky VHP, provozovatelé	4	5 000	4	15 000
pokuty, sankce	0	0	0	0
Místní poplatky	počet plátců	Kč	počet plátců	Kč
místní poplatek ze psů	653	175 248	638	169 405
poplatek za veř. prostranství	47	18 143	70	20 803
poplatek z ubytovací kapacity	5	19 124	5	24 964

K dalším činnostem odboru:

K 30.06.2014 byl zpracován Závěrečný účet města Napajedla za rok 2013. V něm byly zastupitelé města podrobně seznámeni s údaji o hospodaření města za uplynulý rok. Následně zastupitelstvo na svém jednání schválilo roční hospodaření města bez výhrad.

V souvislosti s činností příspěvkových organizací města byla zajišťována nezbytná agenda pro jejich činnost – zasílání příspěvků města, dotací ze státu, převod majetku, návrhy na rozdělení zisku do fondů, změny rozpočtu a další, celkem pro 6 příspěvkových organizací města.

Bylo zpracováno 64 žádosti pro vyplacení příspěvků na činnost místních kulturních, sportovních spolků, církví a pro sociální potřeby. Postupně sepsáno 56 smluv s různými spolky a organizacemi a následně vyplaceno 3.996.963,- Kč. Proběhlo 56 kontrol vyúčtování poskytnutých příspěvků za předchozí rok finančním odborem a 2 kontroly těchto vyúčtování provedla paní auditorka Ing. Štolfová.

Pro zaměstnance úřadu, organizačních složek, městské policie, pro zastupitele města a členy komisí a výborů odbor zajišťoval mzdy v hotovosti v pokladně nebo převodem na účet, dále pro zaměstnance zajišťuje stravenky (jejich objednávky, evidenci a výběr), proplácení služebních cestovních náhrad a úhrad soukromých telefonů.

V rámci přípravy realizace investičních akcí financovaných z evropských fondů byly připravovány podklady pro podání žádostí a následně poklady k uzavření smluv. Průběžně dochází k zaúčtování nákladů a evidenci majetku dle podmínek poskytnutých dotací.

Zpracoval: Ing. Šlíma, vedoucí odboru finančního