

## **Dodatek č.1**

# **k Zásadám nájmu, pachtů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Napajedla**

**Dodatek č. 1**  
**k Zásadám nájmu, pachtů a výpůjček pozemků**  
**ve vlastnictví města Napajedla**

**Čl. 1**

(1) Čl. 9 – Doba nájmu, pachtu, výpůjčky se doplňuje následujícím zněním:

**Pozemky k podnikatelským účelům**, které jsou pronajímány za účelem zastavění dočasnou stavbou využívanou k provozování služeb pro občany (buňka, montovaná dřevostavba) v ulici Husova (půjčovna a provozování automatických masážních křesel), Lány (prodej novinových a tabákových výrobků) a Třída Tomáše Bati (rychlé občerstvení), budou pronajaty na dobu určitou, a to do 31.12.2017.

Dočasné stavby umístěné na pozemcích města Napajedla mohou být využívány pouze k reklamě, která souvisí s účelem nájmu a nesmí být využívány k reklamě třetích osob. Návrh reklamy a její umístění musí být odsouhlaseno architektem města.

Pronajatá část pozemků bude **do konce měsíce února 2018** protokolárně předána majiteli pozemku, řádně vyklizena, dočasná stavba odstraněna včetně základové desky a přípojky inženýrských sítí budou odpojeny a odhlášeny u správců inženýrských sítí, vše na náklady nájemce.

**Čl. 2**

Ostatní ustanovení Zásad nájmu, pachtů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Napajedla se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny platná a účinná.

**Čl. 3**  
**Účinnost**

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 01.09.2015.

**Čl. 4**  
**Závěrečná ustanovení**

Tento Dodatek č. 1, včetně přílohy č. 1 byl schválen radou města dne 19. srpna 2015, usnesením č. 14/295/2015 a platí pro rok 2015 a roky následné.

Ing. Irena Brabcová v. r.  
starostka

Zbyněk Ohnoutek v. r.  
místostarosta

**Příloha**

č. 1 Nájemní smlouva (dočasné stavby)

**Nájemní smlouva**  
(dočasné stavby)

**1. Město Napajedla**, Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61  
IČ: 00284220, DIČ: CZ 00284220  
zastoupené starostkou Ing. Irenou Brabcovou

jako **pronajímatel**

**2. nájemce**

jako **nájemce**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. tuto

**n á j e m n í s m l o u v u:**

**I.**

Město Napajedla prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem pozemku ..... v k. ú. Napajedla, zapsáno ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec i k. ú. Napajedla

**II.**

Na základě této smlouvy přenechává Město Napajedla, jako pronajímatel, ..... jako nájemci do nájmu část shora uvedeného pozemku ..... v k. ú. Napajedla o výměře .... m<sup>2</sup>. Pronajímaná část pozemku je vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

Pronajímatel přenechává nájemci uvedenou část pozemku ..... v k. ú. Napajedla do nájmu za účelem umístění mobilní buňky sloužící k poskytování služeb občanům, ..... (uvedení konkrétního účelu).

**IV.**

Nájemce pronajatý pozemek nesmí přenechat do užívání třetí osobě. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2017. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit z pronajaté části pozemku dočasnou stavbu – mobilní buňku (dřevostavbu) zmíněnou výše, a to vč. přípojek inženýrských sítí, vše vlastním nákladem nájemce, do 28.02.2018, a protokolárně odevzdat část pronajatého pozemku pronajímateli.

Dle Dodatku č. 1 k Zásadám, pachtů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Napajedla ze dne 19.08.2015, dočasné stavby umístěné na pozemcích města Napajedla mohou být využívány pouze k reklamě, která souvisí s účelem nájmu a nesmí být využívány

k reklamě třetích osob. Návrh reklamy a její umístění musí být odsouhlaseno architektem města.

Nájemce je dále povinen

- V případě prodeje shora zmíněné mobilní buňky třetí osobě oznámit tento prodej pronajímateli a upozornit nového majitele na nutnost uzavření nové nájemní smlouvy s pronajímatelem.

- Zajistit se souhlasem pronajímatele změnu účelu užívání buňky.

V případě nedodržení těchto povinností je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž účinky odstoupení nastanou doručením oznámení o odstoupení nájemci.

## V.

Cena nájmu činí 10,- Kč/ m<sup>2</sup>/ měsíc, to je celkem ....., - Kč slovy: ..... korun českých ročně. Cena bude uhrazena vždy nejpozději do 15.12. předcházejícího roku v hotovosti do pokladny pronajímatele. Tato data se považují za data uskutečnění zdanitelného plnění osvobozeného od DPH ve smyslu § 56 zák. č. 245/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinností ke dni odstoupení v případě, že nájemce neuhradí včas nájemné.

Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč; tato smluvní pokuta je splatná k výzvě pronajímatele. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

## VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem ..... Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

*Příloha: zákres části pozemku v KN mapě (ortosnímek)*

**DOLOŽKA:** (dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích)

Tímto se osvědčuje, že záměr nájmu pozemku byl řádně zveřejněn, nájem pozemku byl schválen usnesením rady města" Napajedla č. .... ze dne....., a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Napajedlích dne

.....  
Ing. Irena Brabcová  
starostka

.....  
pronajímatel